

ZARZĄDZENIE NR 15/2025
DYREKTORA ZARZĄDU ZIELENI MIEJSKIEJ
Z DNIA 20 MARCA 2025 R.

*w sprawie ustalenia zasad dzierżawy i najmu gruntu gminnego będącego we władaniu
Zarządu Zieleni Miejskiej oraz ustalenia stawek czynszu.*

Podstawa prawna:

- art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2023 r. poz. 1145 ze zm.),
- Na podstawie §4 ust. 4 Regulaminu organizacyjnego wprowadzonego Zarządzeniem nr 1/2025 Dyrektora Zarządu Zieleni Miejskiej w Rybniku z dnia 2 stycznia 2025 r.

zarządzam, co następuje:

§ 1

Zarząd Zieleni Miejskiej może wydzierżawić i wynajmować tereny, będące w jego dyspozycji na mocy trwałego zarządu.

§ 2

1. Osoby fizyczne, podmioty gospodarcze i inne ubiegające się o wydzierżawienie lub najem terenu składają wniosek o zawarcie umowy dzierżawy (wzór wniosku stanowi załącznik) na minimum siedem dni roboczych przed planowanym terminem dzierżawy.
2. Wniosek podlega rozpatrzeniu przez Dyrektora jednostki.
3. Po pozytywnym rozpatrzeniu wniosku pomiędzy stronami zostaje zawarta umowa dzierżawy.
4. Dzierżawca lub najemca jest zobowiązany dbać o zieleń, utrzymywać nieruchomość oraz jej najbliższe otoczenie w porządku i czystości. Dzierżawca lub najemca zobowiązany jest do usunięcia śmieci z terenu dzierżawionego oraz po upływie terminu obowiązywania umowy do doprowadzenia go do stanu pierwotnego. Naruszenie powyższego obowiązku skutkować będzie obciążeniem dzierżawcy wszelkimi kosztami poniesionymi na doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego.
5. Osoby fizyczne, podmioty gospodarcze i inne, które nie uregulowały należności z tytułu czynszu dzierżawnego nie mogą ubiegać się o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy.

§ 3

Ustalam stawki z tytułu czynszu dzierżawnego do umów zawieranych w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat. Stawki czynszu stosuje się odpowiednio do najmu.

Lp.	Przeznaczenie gruntu/cel	I strefa*	II strefa**	Uwagi
1.	Tereny magazynowo - składowe, place składowe, manewrowe, postojowe, drogi dojazdowe	1,40 zł	1,00 zł	1m ² miesięcznie + VAT
2.	Grunty zajęte pod budynki (np. pawilony, kioski tymczasowe, itp. związane z handlem, usługami	15,00 zł	10,00 zł	1m ² miesięcznie + VAT

3.	Ogródki sezonowe (gastronomiczne)	300,00 zł	200,00 zł	za każdy dzień + VAT
4.	Cyrk, wesołe miasteczko, karuzele:	300,00 zł 150,00 zł	250,00 zł 100,00 zł	za dzień pierwszy +VAT za dzień drugi i kolejny+ VAT
5.	Strzelnice	60,00 zł 40,00 zł	40,00 zł 20,00 zł	za dzień pierwszy +VAT za dzień drugi i kolejny + VAT
6.	Handel „obwoźny” (z ręki, kosza, ze stoiska), działalność sezonowa (np. truskawki, znicze, kwiaty, pączki, słodczyce)	35,00 zł	30,00 zł	1m ² dziennie + VAT
7.	Prezentacja towarów i usług przed siedzibą	1,50 zł	1,00 zł	1m ² /dzień+VAT
8.	Stacje ładowania samochodów elektrycznych	25,00 zł		ryczałt za stanowisko/ miesiąc +VAT
9.	Rezerwacja i korzystanie z obiektu rekreacyjno-sportowego „Grzybówka” w Rybniku-Golejowie: 1) chata grillowa, chata solna, leśna altana bezpłatne użytkowanie +teren przyległy, niezbędny do ich użytkowania (w tym zużycie prądu do 20 kWh) 2) chata grillowa, leśna altana bezpłatne użytkowanie +teren przyległy, niezbędny do ich użytkowania +wiata+socjalne zaplecze kontenerowe z dostępem do toalet (w tym zużycie prądu do 20 kWh)	150,00 zł 300,00 zł		za każdy dzień + VAT za każdy dzień + VAT
10.	Rezerwacja i korzystanie ze skweru z zapleczem rekreacyjno-sportowym Rajzapunkt w Rybniku-Zamysławie 1) korzystanie ze skweru z zapleczem rekreacyjno-sportowym (w tym zużycie prądu do 20 kWh)	150,00 zł		za każdy dzień + VAT
11.	Rezerwacja i korzystanie o obiektu rekreacyjno-sportowego przy ul. Szramka w Rybniku-Stodołach 1) korzystanie z obiektu rekreacyjno-sportowego (w tym zużycie prądu do 20 kWh)	150,00 zł		za każdy dzień + VAT

* I strefa obejmuje teren pomiędzy granicami: od dworca PKP torem kolejowym w kierunku Jejkowic, do strumyka wpływającego do stawu „Księżok”, następnie tym strumykiem do rzeki Nacyny, dalej rzeką Nacyną do rzeki Ruda i rzeką Rudą w górę jej biegu do przecięcia z torem kolejowym Rybnik – Katowice, po czym tym torem do dworca kolejowego

** II strefa pozostała część miasta Rybnika.

§ 4

W szczególnie uzasadnionych przypadkach czynsz dzierżawny może zostać ustalony w drodze negocjacji. Dotyczyć to może w szczególności nowych terenów przeznaczonych pod lokalizację ogródków sezonowych, a także w celu lokalizacji i korzystania z urządzeń infrastruktury technicznej i teletechnicznej, stacji paliw i innych niewymienionych w niniejszym zarządzeniu przeznaczeń gruntu.

§ 5

1. W przypadku stwierdzenia bezumownego korzystania z gruntu, w tym w szczególności:
 - 1) naruszenia zasad korzystania z gruntu,
 - 2) odmowy lub nieuzasadnionego utrudniania wydania terenu,
 - 3) uchylania się od zawarcia umowy,
 - 4) opłatę z tytułu bezumownego korzystania, można ustalić w wysokości odpowiadającej dwukrotności stawki czynszu dzierżawnego określonego w niniejszym zarządzeniu lub ustalonego w drodze negocjacji.
2. Opłatę określoną powyżej w ust. 1 pobiera się – w przypadku czynszu płatnego za dzień - za każdy rozpoczęty dzień, a w przypadku czynszu płatnego miesięcznie za każdy rozpoczęty miesiąc do czasu zawarcia umowy dzierżawy, bądź do czasu wydania (opuszczenia terenu).
3. W przypadku kontynuacji umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, w okresie od wygaśnięcia poprzedniej umowy do zawarcia nowej umowy dzierżawy, opłata za bezumowne korzystanie pobierana jest według stawek czynszu obowiązującego w okresie korzystania z nieruchomości na podstawie tytułu prawnego nie dłużej jednak niż przez okres do 2 miesięcy. Po tym terminie opłata pobierana jest na zasadach określonych w ust. 1 i 2.

§ 6

Nadzór nad przestrzeganiem postanowień zarządzenia sprawuje Główny Księgowy.

§ 7

Traci moc zarządzenie nr 13/2023 Dyrektora Zarządu Zieleni Miejskiej w Rybniku z dnia 3 kwietnia 2023 r. w sprawie zasad dzierżawy gruntu gminnego, będącego we władaniu Zarządu Zieleni Miejskiej oraz ustalenia stawek czynszu.

§ 8

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 kwietnia 2025 r.