



Prezydent Miasta Rybnika

44-200 Rybnik, ul. Bolesława Chrobrego 2  
t +48 32 43 92 107, f +48 32 42 24 124  
rybnik@um.rybnik.pl

Ar-II.6740.45.2023

2023-64548



DM  
[Signature]

ZARZĄD ZIELONI MIEJSKIEJ W RYBNIKU KANCELARIA
2023-04-11
nr koresp. 634
ilość załączników 3

Rybnik, dnia 3 kwietnia 2023 r.

Decyzja nr 147/6740/2023

Działając na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 oraz art. 82 ust. 2 ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.) w związku z treścią art. 104 ustawy z dn. 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dn. 25 stycznia 2023 r.,

zatwierdzam

projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany  
i udzielam pozwolenia na budowę

dla Inwestora:

Zarządu Zieleni Miejskiej  
z siedzibą w (44-210) Rybniku przy ul. Pod Lasem 64,  
NIP: 642-001-61-69, REGON 271505514,

obejmującego zamierzenie budowlane pn.:

„Przebudowa fontanny”  
w Rybniku przy ul. Henryka Wieniawskiego,  
na działkach oznaczonych ewidencyjnie nr 211, 212 oraz 213, obręb Rybnik.

Autorzy projektu:

- I. mgr inż. arch. Maciej Krasodowski - posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, numer uprawnień: MPOIA/024/2009; członek Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP o numerze ewidencyjnym: MP-1566;
- II. inż. Józef Murzyniak - posiadający uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, numer uprawnień: OPL/0350/PWOK/07; członek Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym: OPL/BO/0022/08;
- III. mgr inż. Karina Wąder-Domin - posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, numer uprawnień: SLK/4552/PWOS/12; członek Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym: SLK/IS/8127/13;
- IV. mgr inż. Jan Grudzień - posiadający przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych, w tym do: 1/ sporządzania projektów instalacji elektrycznych, napowietrznych i kablowych linii energetycznych, stacji i urządzeń elektroenergetycznych; 2/ w budownictwie jednorodzinnym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m<sup>3</sup> do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego instalacji elektrycznych, numer uprawnień: 100/92; członek Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym: SLK/IE/3932/01;

z zachowaniem, wynikających z Prawa budowlanego, następujących warunków:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu i prowadzenia robót budowlanych:
  - 1) obiekt budowlany jako całość oraz jego poszczególne części, wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę

- przewidywany okres użytkowania, budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej (art. 5 ust. 1), spełniając wszystkie wymagania określone w dokonanych uzgodnieniach, uzyskanych opiniach oraz decyzjach, stosując się do przepisów bhp, ppoż., ochrony środowiska;
- 2) przy wykonywaniu robót budowlanych stosować wyłącznie materiały dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie (art. 10);
  - 3) obiekt budowlany objęty niniejszym pozwoleniem podlega geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej (art. 43 ust. 1);
  - 4) obiekty lub elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, wymagające inwentaryzacji, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem (art. 43 ust. 3);
  - 5) roboty prowadzić w sposób nie powodujący konieczności wstępu na teren działki sąsiedniej; na teren działki sąsiedniej, można wejść wyłącznie w przypadku uzyskania pisemnej zgody jej właściciela lub zarządcy;
  - 6) roboty rozbiórkowe powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w sposób niezagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia; na czas rozbiórki, w widocznym miejscu, należy umieścić zawiadomienie o stanie zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia;
  - 7) sposób postępowania z odpadami budowlanymi powstałymi w trakcie prowadzonych robót budowlanych powinien być zgodny z przepisami ustawy z dn. 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 699 ze zm.);
  - 8) kierownik budowy jest obowiązany zabezpieczyć teren budowy; prowadzić dziennik budowy (dziennik budowy stanowi urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania robót budowlanych); potwierdzić wpisem w dzienniku budowy otrzymanie od Inwestora zatwierdzonego projektu budowlanego oraz, o ile jest wymagany - projektu technicznego; umieścić na terenie budowy, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy

i ochrony zdrowia (nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych).

2. Szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- a) Inwestor jest zobowiązany zapewnić sporządzenie projektu technicznego (art. 42 ust. 1 pkt 1), ustanowić kierownika budowy oraz inspektora nadzoru inwestorskiego (posiadającego uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności) o ile jest wymagany (art. 42 ust. 1 pkt 2 oraz art. 42 ust. 1 pkt 3);
- b) przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, Inwestor jest zobowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności (art. 42 ust. 4);
- c) realizacja projektowanego zamierzenia budowlanego, tj. przebudowy fontanny nie wymaga ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego,

powyższe wynika z art. 36 ust. 1 pkt 1 i 4 oraz art. 42 ust. 1 - Prawa budowlanego.

#### Uzasadnienie

W dn. 25 stycznia 2023 r. do tut. organu administracji architektoniczno-budowlanej wpłynął wniosek Inwestora o zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego i udzielenie pozwolenia na budowę dla zamierzenia budowlanego pn.: „Przebudowa fontanny” w Rybniku przy ul. Henryka Wieniawskiego, na działkach oznaczonych ewidencyjnie nr 211, 212 i 213, obręb Rybnik.

Organ prowadząc postępowanie w sposób budzący zaufanie uczestników do władzy publicznej, kierując się zasadami proporcjonalności, bezstronności oraz równego traktowania (art. 8 § 1 kpa) sprawdził przedłożoną dokumentację projektową i ustalił, iż zawiera braki oraz nieprawidłowości i w tym stanie rzeczy nie spełnia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego.

Dokonując oceny obszaru oddziaływania organ ustalił, iż obszar ten nie wychodzi poza granice działek objętych zamierzeniem budowlanym, ponieważ projektowana fontanna (obiekt małej architektury) w żaden sposób nie będzie ograniczać sposobu zagospodarowania działek sąsiednich.

Zważyć przy tym należy, iż działki oznaczone ewidencyjnie nr 211, 212 oraz 213 stanowią własność Gminy Miasta Rybnik, które oddano w trwały zarząd jednostce organizacyjnej miasta - Zarządowi Zieleni Miejskiej z siedzibą w Rybniku.

Mając na uwadze powyższe organ, pismem z dn. 24 lutego 2023 r. (dokument: 2023-38444), zawiadomił Strony o wszczęciu postępowania administracyjnego o udzielenie pozwolenia na budowę dla zamierzenia budowlanego pn.: „Przebudowa fontanny” w Rybniku przy ul. Henryka Wieniawskiego oraz poinformował strony niniejszego postępowania o możliwości zapoznania się z dokumentacją projektową w Wydziale Architektury tut. Urzędu Miasta. Żadna ze Stron nie skorzystała z przyznanych jej uprawnień.

Postanowieniem z dn. 27 lutego 2023 r. (dokument: 2023-39103), które doręczono Inwestorowi w dn. 1 marca 2023 r., organ nałożył na Inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości w złożonej dokumentacji projektowej w terminie jednego miesiąca, licząc od daty doręczenia przedmiotowego postanowienia oraz poinformował, iż nieusunięcie w ustalonym terminie wskazanych nieprawidłowości spowoduje wydanie decyzji o odmowie udzielenia pozwolenia na budowę.

W dn. 23 marca 2023 r. Inwestor złożył uzupełnioną i poprawioną dokumentację projektową wraz z pismem przewodnim, stanowiącym odpowiedź na postanowienie Prezydenta Miasta Rybnika z dn. 27 lutego 2023 r.

Organ ponownie sprawdził przedłożoną dokumentację projektową i ustalił, iż jest ona kompletna oraz spełnia wymagania wynikające z art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego. Jednocześnie zważył, iż zakres projektowanej inwestycji w całości pokrywa się z istniejącym zagospodarowaniem niniejszego terenu i oprócz przebudowy fontanny nastąpi tylko częściowa wymiana nawierzchni utwardzonych, zatem po zrealizowaniu zamierzenia budowlanego ogólny bilans terenu nie ulegnie zmianie w stosunku do stanu istniejącego. Teren będzie wykorzystywany w sposób dotychczasowy.

Inwestycja jest zgodna z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rybnika zatwierdzonego uchwałą nr 590/XLIII/2009 Rady Miasta Rybnika z dn. 30 września 2009 r. w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika dla terenów Śródmieścia, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego w dn. 25 listopada 2009 r., nr 208, poz. 3889.

Działki, na których zostanie zrealizowane zamierzenie budowlane położone są w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 23.ZP - tereny zieleni urządzonej, na których dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń małej architektury - § 6 ust. 3 pkt 15 lit. a ww. uchwały. Jednocześnie zważyć należy, iż teren objęty inwestycją oraz obiekty objęte zakresem przebudowy nie są wpisane do rejestru zabytków, ale obszar ten został objęty strefą „A” ochrony konserwatorskiej oraz strefą „Wo” obserwacji archeologicznej i zgodnie z brzmieniem § 8 ust. 6 ww. uchwały wszelkie zmiany zabudowy oraz zagospodarowania tych terenów wymagają uzgodnień ze służbami konserwatorskimi.

Pismem z dn. 24 lutego 2023 r. (dokument: 2023-38716) organ zwrócił się z prośbą do Miejskiego Konserwatora Zabytków (w miejscu) o wydanie opinii konserwatorskiej w stosunku do planowanej inwestycji.

Miejski Konserwator Zabytków pismem z dn. 28 lutego 2023 r., nr MKZ.410.47.2023, poinformował, iż „planowana inwestycja polegająca na przebudowie fontanny, nie pogorszy stanu zachowania zabytku, wobec czego niniejsza opinia jest uzasadniona”. Niemniej jednak przy pracach ziemnych planowanego przedsięwzięcia będzie musiał być ustanowiony nadzór archeologiczny, ze względu na ochronę tego terenu pod względem archeologicznym (strefa „Wo”). Pozwolenie na nadzór zgodnie z przepisami ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wydaje właściwy Wojewódzki Konserwator Zabytków.

Projekt budowlany zawiera informację bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (art. 20 ust. 1 pkt 1b Prawa budowlanego), informację dotyczącą obszaru oddziaływania (art. 20 ust. 1 pkt 1c Prawa budowlanego) oraz oświadczenia projektantów (art. 34 ust. 3d pkt 3 Prawa budowlanego).

Pismem z dn. 24 marca 2023 r. (dokument: 2023-58598) organ zawiadomił Strony o zakończeniu toczącego się postępowania o udzielenie pozwolenia na budowę dla zamierzenia budowlanego pn.: „Przebudowa fontanny” w Rybniku przy ul. Henryka Wieniawskiego, zakreślając Stronom 7-dniowy termin do zapoznania się i wypowiedzenia ze zgromadzonym materiałem dowodowym.

W niniejszym terminie do tut. Urzędu Miasta Rybnika nie zgłosiła się żadna ze Stron postępowania celem zapoznania się z dokumentacją projektową, nie wpłynął żaden wniosek ani uwaga.

W tym stanie faktycznym i prawnym, wobec spełnienia wymogów określonych w treści art. 32, art. 34 ust. 1, 2, 3 oraz art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego, orzeczono jak w sentencji decyzji.

#### Pouczenie

Od niniejszej decyzji Stronom przysługuje prawo wniesienia odwołania do Wojewody Śląskiego z siedzibą w Katowicach za pośrednictwem organu wydającego decyzję, w terminie 14 dni, licząc od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a § 1 kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania Strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Stosownie do zapisu art. 127a § 2 kpa z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze Stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

#### Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej

Zgodnie z treścią art. 7 pkt 3 ustawy z dn. 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 2142 ze zm.) nie pobrano opłaty skarbowej, ponieważ jednostki samorządu terytorialnego zwalnia się od opłaty skarbowej.

Adnotację o opłacie skarbowej sporządził: starszy inspektor Grzegorz Kopiec



(pieczęć okrągła)

Z up. PREZYDENTA MIASTA  
*Grzegorz Kopiec*  
Grzegorz Kopiec  
Starszy Inspektor w Wydziale Architektury

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej)

Otrzymują (strony postępowania - za dowodem doręczenia):

- Zarząd Zieleni Miejskiej – ul. Pod Lasem 64, 44-210 Rybnik;
- Gmina Miasta Rybnika – Wydział Mienia.

Do wiadomości:

Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla miasta Rybnika

Załącznikiem do niniejszej decyzji jest dokumentacja projektowa, na którą składa się projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno-budowlany, opieczętowne i opatrzone numerem decyzji. Załącznik ten otrzymuje Inwestor (1 egz.), Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla miasta Rybnika (1 egz.). Egzemplarz archiwalny dokumentacji (1 egz.) będzie przechowywany w Urzędzie Miasta w Rybniku.

#### Pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dołączając na piśmie:
  - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
    - a) kierownika budowy,
    - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony, oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
  - 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym wraz z rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, pod warunkiem, że organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji (art. 54 ustawy Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego Inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie w przypadku gdy na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyj. warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynków składowych, chłodni, hangarów, wiaty, a także budynków kolejowych, tj. nastawni, podstacji trakcyjnych, lokomotywowni, wagonowni, strażnic przejazdowych i myjni taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyj. stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane).



3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez organ nadzoru budowlanego (art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy, może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (art. 55 ust. 2 ustawy Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi, na wezwanie inwestora, obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy Prawo budowlane (art. 59 ust. 1 ustawy Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie organu nadzoru budowlanego do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (art. 57 ust. 6 ustawy Prawo budowlane).

Informacja na temat Administratora danych osobowych znajduje się w Kancelarii Urzędu oraz na stronie BIP Urzędu Miasta Rybnika <https://bip.um.rybnik.eu/rodo>.  
Kontakt do Inspektora ochrony danych Urzędu Miasta Rybnika: [iod@um.rybnik.pl](mailto:iod@um.rybnik.pl).

