

**ZARZĄDZENIE NR 13/2023
DYREKTORA ZARZĄDU ZIELENI MIEJSKIEJ W RYBNIKU
Z DNIA 3 KWIETNIA 2023 R.**

*w sprawie ustalenia zasad dzierżawy i najmu gruntu gminnego będącego we władaniu
Zarządu Zieleni Miejskiej oraz ustalenia stawek czynszu.*

Podstawa prawna:

- art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2023 r. poz. 344 t.j)),
- §4 ust.4 Regulaminu Organizacyjnego wprowadzonego Zarządzeniem nr 27/2017 Dyrektora Zarządu Zieleni Miejskiej w Rybniku z dnia 31 lipca 2017 r.

zarządzam, co następuje:

§ 1

Zarząd Zieleni Miejskiej może wydzierżawić i wynajmować tereny, będące w jego dyspozycji na mocy trwałego zarządu.

§ 2

- 1 Osoby fizyczne, podmioty gospodarcze i inne ubiegające się o wydzierżawienie lub najem terenu składają wniosek o zawarcie umowy dzierżawy (wzór wniosku stanowi załącznik) na minimum cztery dni robocze przed planowanym terminem dzierżawy.
- 2 Wniosek podlega rozpatrzeniu przez Dyrektora jednostki.
Po pozytywnym rozpatrzeniu wniosku pomiędzy stronami zostaje zawarta umowa dzierżawy.
- 3 Dzierżawca lub najemca jest zobowiązany dbać o zieleń, utrzymywać nieruchomość oraz jej najbliższe otoczenie w porządku i czystości. Dzierżawca lub najemca zobowiązany jest do usunięcia śmieci z terenu dzierżawionego oraz po upływie terminu obowiązywania umowy do doprowadzenia go do stanu pierwotnego. Naruszenie powyższego obowiązku skutkować będzie obciążeniem dzierżawcy wszelkimi kosztami poniesionymi na doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego.
- 4 Osoby fizyczne, podmioty gospodarcze i inne, które nie uregulowały należności z tytułu czynszu dzierżawnego nie mogą ubiegać się o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy.

§ 3

Ustalam stawki z tytułu czynszu dzierżawnego do umów zawieranych w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat. Stawki czynszu stosuje się odpowiednio do najmu.

Lp.	Przeznaczenie gruntu/cel	I strefa*	II strefa**	Uwagi
1.	Tereny magazynowo - składowe, place składowe, manewrowe, postojowe, drogi dojazdowe	1 zł	0,70 zł	1m ² miesięcznie + VAT
2.	Grunty zajęte pod budynki (np. pawilony, kioski tymczasowe, itp. związane z handlem, usługami	12 zł	6 zł	1m ² miesięcznie + VAT
3.	Ogródki sezonowe (gastronomiczne)	250 zł	150 zł	za każdy dzień + VAT

4.	Cyrk, wesołe miasteczko, karuzele:	250 zł 100 zł	200 zł 50 zł	za dzień pierwszy +VAT za dzień drugi i kolejny+ VAT
5.	Strzelnice	50 zł 30 zł	30 zł 15 zł	za dzień pierwszy +VAT za dzień drugi i kolejny + VAT
6.	Handel „obwoźny” (z ręki, kosza, ze stoiska), działalność sezonowa (np. truskawki, znicze, kwiaty, pączki, słodczyce)	30 zł	20 zł	1m ² dziennie + VAT
7.	Prezentacja towarów i usług przed siedzibą	1,00	0,50	1m ² /dzień+VAT
8.	Pojemniki na odzież używaną	15,00	15,00	ryczałt za pojemnik/m-c+VAT
9.	Rezerwacja i korzystanie z obiektu rekreacyjno-sportowego „Grzybówka” w Rybniku-Golejowie: 1) chata grillowa, chata solna, leśna altana bezpłatne użytkowanie +teren przyległy, niezbędny do ich użytkowania (w tym zużycie prądu do 20 kWh) 2) chata grillowa, leśna altana bezpłatne użytkowanie +teren przyległy , niezbędny do ich użytkowania +wiata+socjalne zaplecze kontenerowe z dostępem do toalet (w tym zużycie prądu do 20 kWh)	150,00		za każdy dzień + VAT
		300,00		za każdy dzień + VAT
10.	Rezerwacja i korzystanie ze skweru z zapleczem rekreacyjno-sportowym Rajzapunkt w Rybniku-Zamysłowie 1) korzystanie ze skweru z zapleczem rekreacyjno-sportowym (w tym zużycie prądu do 20 kWh)	150,00		za każdy dzień + VAT
11.	Rezerwacja i korzystanie o obiektu rekreacyjno-sportowego przy ul. Szramka w Rybniku-Stodołach 1) korzystanie z obiektu rekreacyjno-sportowego (w tym zużycie prądu do 20 kWh)	150,00		za każdy dzień + VAT

* I strefa obejmuje teren pomiędzy granicami: od dworca PKP torem kolejowym w kierunku Jejkowic, do strumyka wpływającego do stawu „Księżok”, następnie tym strumykiem do rzeki Nacyny, dalej rzeką Nacyną do rzeki Ruda i rzeką Rudą w górę jej biegu do przecięcia z torem kolejowym Rybnik – Katowice, po czym tym torem do dworca kolejowego

** II strefa pozostała część miasta Rybnika.

§ 4

W szczególnie uzasadnionych przypadkach czynsz dzierżawny może zostać ustalony w drodze negocjacji. Dotyczyć to może w szczególności nowych terenów przeznaczonych pod lokalizację ogródków sezonowych, a także w celu lokalizacji i korzystania z urządzeń infrastruktury

technicznej i teletechnicznej, stacji paliw i innych niewymienionych w niniejszym zarządzeniu przeznaczeń gruntu.

§ 5

- 1 W przypadku stwierdzenia bezumownego korzystania z gruntu, w tym w szczególności:
 - 1) naruszenia zasad korzystania z gruntu,
 - 2) odmowy lub nieuzasadnionego utrudniania wydania terenu,
 - 3) uchylania się od zawarcia umowy,opłatę z tytułu bezumownego korzystania, można ustalić w wysokości odpowiadającej dwukrotności stawki czynszu dzierżawnego określonego w niniejszym zarządzeniu lub ustalonego w drodze negocjacji.
- 2 Opłatę określoną powyżej w ust. 1 pobiera się – w przypadku czynszu płatnego za dzień - za każdy rozpoczęty dzień, a w przypadku czynszu płatnego miesięcznie za każdy rozpoczęty miesiąc do czasu zawarcia umowy dzierżawy, bądź do czasu wydania (opuszczenia terenu).
- 3 W przypadku kontynuacji umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, w okresie od wygaśnięcia poprzedniej umowy do zawarcia nowej umowy dzierżawy, opłata za bezumowne korzystanie pobierana jest według stawek czynszu obowiązującego w okresie korzystania z nieruchomości na podstawie tytułu prawnego nie dłużej jednak niż przez okres do 2 miesięcy. Po tym terminie opłata pobierana jest na zasadach określonych w ust. 1 i 2.

§ 6

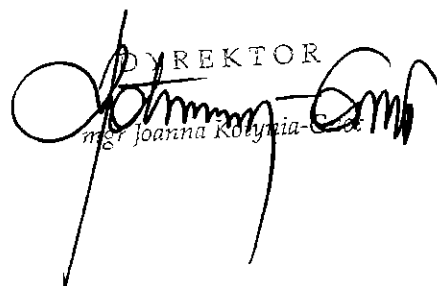
Nadzór nad przestrzeganiem postanowień zarządzenia sprawuje Główny Księgowy.

§ 7.

Traci moc zarządzenie nr 3/2020 Dyrektora Zarządu Zieleni Miejskiej w Rybniku z dnia 16 stycznia 2020 r. w sprawie zasad dzierżawy gruntu gminnego, będącego we władaniu Zarządu Zieleni Miejskiej oraz ustalenia stawek czynszu.

§ 8

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 17 kwietnia 2023 r.

DYREKTOR

mgr Joanna Kotyńska

