

Odpowiedzi na pytania Wykonawców II

Pytanie 1

Oferent wnosi do Zamawiającego o udzielenie informacji w zakresie zastrzeżenia poczynionego przez Zamawiającego w SWZ, w przedmiocie konieczności osobistego wykonania przez Wykonawcę robót w zakresie budowy pomieszczenia mieszczącego spalarnię zwłok. W tym zakresie Oferent zwraca się z pytaniem, czy to oznacza, iż:

a) pozostałe pomieszczenia można budować z użyciem podwykonawców? A jeżeli tak, to Oferent pragnie zapytać się o zasadność takiego rozróżnienia, gdzie część obiektu można budować przy użyciu podwykonawców a część należy samodzielnie, gdzie nie różnią się one specyfiką wykonania.

b) co z robotami specjalistycznymi takimi jak wykonywanie posadzek i kładzenie dachu? Czy nie bardziej zasadne byłoby zatrudnienie w tym zakresie specjalistycznych firm dysponujących specjalistycznymi urządzeniami?

c) Oferent rozumie, iż dostawy wyłączone są z powyższego wymogu, czyli zakup wszelkich materiałów od innych podmiotów jest możliwy.

Odpowiedź

Intencją Zamawiającego było wskazanie aby Wykonawca składający ofertę samodzielnie wykonał prace związane ze wznoszeniem całego budynku mieszczącego między innymi linię kremacyjną, bez podziału na poszczególne pomieszczenia. Oczywiście zakup materiałów od innych podmiotów jest możliwy.

Pytanie 2

Oferent zwraca się do Zamawiającego z pytaniem, czy możliwe jest na etapie składania oferty wskazanie dwóch potencjalnych dostawców pieców oraz dwóch potencjalnych modeli pieca, oczywiście w zakresie spełniającym wymagania Zamawiającego. Jednocześnie Oferent zwraca się z prośbą o udzielenie informacji, czy możliwa będzie zmiana dostawcy lub modelu pieca na etapie realizacji umowy, oczywiście pod warunkiem, iż spełnione będą wymagania SWZ i PFU dla pieca.

Odpowiedź

Zamawiający nie dopuszcza wskazania więcej niż jednego dostawcy pieca oraz modelu pieca.

Pytanie 3

Oferent wnosi o udzielenie informacji związanej z koniecznością uzyskania pozwolenia na budowę/pozwolenia na użytkowanie. Zgodnie z SWZ na obecnym etapie Zamawiający nie przewiduje wykonania oczyszczania spalin powstałych w piecu (oczywiście instalacja będzie przygotowana pod taką ewentualność w przyszłości). Z uwagi na powyższe, istnieje możliwość, iż na etapie wnioskowania o uzyskanie pozwolenia na budowę oraz uzyskania pozwolenia na użytkowanie właściwy urząd zleci wykonanie raportu dot. emisji spalin w Rybniku, celem uzyskania danych wskazujących, czy w związku z budową pieca

nie dojdzie do przekroczenia norm emisji spalin – w sytuacji, w której normy nie będą zachowane istnieje możliwość, iż pozwolenie na budowę/ pozwolenie na użytkowanie nie zostanie wydane. Oferent nie zna żadnych badań w tym zakresie, a dodatkowo nie ma możliwości ich przeprowadzenia samodzielnie przed złożeniem oferty, a co za tym idzie nie jest w stanie oszacować ryzyka związanego z możliwością nie uzyskania pozwolenia na budowę/ pozwolenia na użytkowanie z przyczyn absolutnie od Wykonawcy niezależnych. Z uwagi na powyższe Oferent wnosi do Zamawiającego o modyfikację zapisów umowy, w ten sposób by przewidywały możliwość zaistnienia sytuacji związanej z ww. raportem, oczekiwaniem na jego wykonanie (co wydłuży okres uzyskania pozwolenia na budowę/ pozwolenia na użytkowanie), wydłużeniem realizacji umowy, a także konsekwencjami odmowy wydania pozwolenia na budowę/ pozwolenia na użytkowanie w związku z wynikami takiego raportu, gdzie jasno winno być wskazane, iż nie jest to wina Wykonawcy, oraz iż w sytuacji rozwiązania Umowy z tej przyczyny, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za wszelkie prace zrealizowane do tego momentu oraz zamówione usługi i dostawy, z których nie może bez kosztowo zrezygnować.

Odpowiedź

We wzorze umowy (załącznik nr 8 do SWZ) w § 19 pkt. 9 zawarte są zapisy o rozliczeniu robót w przypadku odstąpienia od umowy, a w § 23 ust 1 pkt. 9) jest zapis umożliwiający zmianę umowy w sytuacji zaistnienia przyczyn niezależnych od Zamawiającego i wykonawcy.