

Ogłoszenie nr 560175386-N-2020 z dnia 14-09-2020 r.

**Rybnik: Wymiana pieca olejowego na gazowy, przygotowanie pomieszczenia kotłowni - „zaprojektuj i wykonaj”
OGŁOSZENIE O ZMIANIE UMOWY - Usługi**

Zamieszczanie ogłoszenia:

obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy:

zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej

nie

Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 527597-N-2020

Zostało opublikowane ogłoszenie o zmianie ogłoszenia:

nie

Zostało opublikowane ogłoszenie o udzieleniu zamówienia:

tak

Numer ogłoszenia: 510085288-N-2020

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Zarząd Zieleni Miejskiej, Krajowy numer identyfikacyjny 27150551400000, ul. ul. Pod Lasem 64, 44-210 Rybnik, woj. śląskie, państwo Polska, tel. 32 4248838, e-mail zamowienia.publiczne@zielen.rybnik.pl, faks 32 4249326.
Adres strony internetowej (url): <http://zielen.rybnik.pl>

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Administracja samorządowa

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Wymiana pieca olejowego na gazowy, przygotowanie pomieszczenia kotłowni - „zaprojektuj i wykonaj”

Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):

ZP.261.2.2020

II.2) Rodzaj zamówienia:

Usługi

II.3) Krótki opis zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) - a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:

Przedmiotem zamówienia jest wymiana pieca olejowego na gazowy oraz

przygotowanie pomieszczenia kotłowni -w systemie „zaprojektuj i wykonaj” obejmująca wymianę palników w obu kotłach gazowym KG1 o mocy 300kW i olejowym KG2 o mocy 500kW, likwidację oleju opałowego jako źródła ciepła oraz wykonanie robót towarzyszących. Kotłownia znajduje się w budynku Zarządu Zieleni Miejskiej zlokalizowanym na działce nr 1477/12 przy ul. Pod Lasem 64 w Rybniku. Zadanie będzie realizowane na podstawie programu funkcjonalno-użytkowego. Realizację przedmiotu zamówienia charakteryzują etapy: . wykonanie projektu budowlano-wykonawczego kotłowni gazowej, . przygotowanie dokumentów do wniosku o pozwolenie na budowę, . reprezentowanie Zamawiającego w trakcie postępowania administracyjnego o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę - ewentualne uzupełnienia i wyjaśnienia, . reprezentowanie Zamawiającego w kontaktach ze Spółką Gazowniczą, Komendą Wojewódzką Państwowej Straży Pożarnej i innymi instytucjami w ramach konieczności uzyskiwania dokumentów potrzebnych do realizacji zamówienia, . wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z projektem budowlanym opracowanym na podstawie programu funkcjonalno-użytkowego (PFU) i uzyskanego pozwolenia na budowę, . wykonanie dokumentacji powykonawczej, . przekazanie przedmiotu zamówienia Zamawiającemu wraz ze szczegółowym rozliczeniem kosztów budowy - kosztów do ujęcia w ewidencji księgowej. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia obejmuje: 1) wystąpienie o warunki do Spółki Gazowniczej w celu zwiększenia mocy przyłączeniowej, 2) wystąpienie do Komendy Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej o odstępstwo do obowiązujących warunków technicznych (lokalizacja kotłowni gazowej w piwnicy budynku), 3) wykonanie projektu budowlano-wykonawczego zawierającego: • wymianę palnika olejowego na gazowy, • wymianę palnika gazowego na nowy gazowy, • demontaż istniejącej instalacji wewnętrznej gazu, • wykonanie nowej wewnętrznej instalacji gazu ziemnego, • wykonanie punktu pomiarowego, zgodnie z warunkami wydanymi przez Spółkę Gazowniczą, • wykonanie systemu aktywnego bezpieczeństwa gazowego, • wymianę zaworu MAG-3 na elewacji zewnętrznej, • wymianę pomp kotłowych wraz z armaturą odcinającą, zwrotną i filtrami, na obu kotłach, • wymianę pomp obiegowych wraz z armaturą odcinającą, zwrotną i filtrami, na rozdzielaczu c.o., na dwóch obiegach zasilających dział techniczny, • wykonanie nowej izolacji cieplnej projektowanych oraz istniejących przewodów grzewczych, rozdzielaczy oraz armatury w kotłowni, • wymianę drzwi zewnętrznych w kotłowni, • wymianę pompy zatapialnej w studziencie kotłowni, • dostosowanie pomieszczenia kotłowni do wymogów przepisów techniczno-budowlanych dla nowej mocy kotłowni gazowej, • uzgodnienie projektu kotłowni gazowej z rzeczoznawcą do spraw przeciwpożarowych, • odmalowanie pomieszczenia kotłowni i uzupełnienie glazury na ścianach, • montaż barierki zabezpieczającej ze stali nierdzewnej wokół zewnętrznych kominów spalinowych (min. wysokość balustrady 1,1m.), • zadaszenie lub likwidację istniejącego wjazdu betonowego do dawnego zsypu opału, • usunięcie przyłącza oleju między zbiornikiem a kotłownią, • odcięcie, usunięcie paliwa i zanieczyszczeń z zewnętrznego, stalowego zbiornika na olej opałowy (o poj. 30m³) wraz z armaturą. Zbiornik zbadać eksplozometrem. Oczyszczony zbiornik wypełnić wodą z piaskiem, • należy usunąć nasyp ziemny znad zbiornika, przygotować nową warstwę nośną i podsypkę pod kostkę brukową o stopniu

zagęszczenia umożliwiającym parkowanie pojazdów. Utwardzić teren po nasypie kostką betonową, wykonać krawężniki, • ujęcie w projekcie wszystkich zaleceń przedstawionych przez rzeczoznawcę do spraw przeciwpożarowych. 4) wykonanie projektu wykonawczego instalacji elektrycznej zawierającej: • wymianę wyłącznika ppoż, • zasilanie projektowanych urządzeń elektrycznych, • automatykę i sterowanie kotłowni. 5) uzyskanie wynikających z przepisów opinii, uzgodnień i pozwoleń, w tym uzyskanie pozwolenia na budowę, 6) opracowanie harmonogramu rzeczowo - finansowego realizacji inwestycji, 7) opracowanie i wdrożenie Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia zgodnego z wymaganiami prawa budowlanego oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. 8) wykonanie w oparciu o zaakceptowane przez Zamawiającego projekty i dokumenty robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia, 9) wykonanie robót ziemnych i doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego, 10) przygotowanie dokumentów związanych z oddaniem obiektów i instalacji do użytkowania, wykonanie dokumentacji powykonawczej. 11) prace towarzyszące i roboty tymczasowe, w tym: • wykonanie badań powykonawczych (próby szczelności instalacji grzewczej oraz gazowej), • przeszkolenie obsługi, • roboty tymczasowe (zorganizowanie zaplecza dla potrzeb budowy, doprowadzenie wody, energii elektrycznej, odprowadzenie ścieków, zabezpieczenie zaplecza i budowy przed dostępem osób postronnych, wywóz odpadów na odpowiednie składowisko). Termin usunięcia wad: do 14 dni liczone od powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o wadzie. Wykonawca jest zobowiązany do: - udzielenia minimum 36-miesięcznej gwarancji na wykonane roboty i zastosowane materiały. - przedłużenia okresu obowiązywania rękojmi za wady fizyczne dostarczonego przedmiotu umowy o okres obowiązującej gwarancji - świadczenia serwisu gwarancyjnego na swój koszt, obejmującego również dojazd i transport, polegającego na usunięciu wad w drodze naprawy lub na wymianie przedmiotu umowy albo jego części na wolne od wad, na warunkach opisanych w umowie. - naprawy zgłoszonych usterek sprzętu w siedzibie Zamawiającego, a w przypadku konieczności naprawy poza siedzibą, podstawienia sprzętu zastępczego o takich samych lub wyższych parametrach co sprzęt naprawiany (w razie, gdy usunięcie usterki przekroczy 14 dni). W przypadku transportu urządzeń Wykonawca zapewni opakowanie. Zamawiający nie jest zobowiązany do przechowywania kartonów po sprzęcie. Inne szczegółowe warunki świadczenia serwisu gwarancyjnego określają dokumenty gwarancyjne, dostarczone wraz z przedmiotem umowy. Zapisy zawarte w umowie dotyczące gwarancji zmieniają w tym zakresie mniej korzystne postanowienia zawarte w dokumentach gwarancyjnych. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty odbioru i przekazania całego przedmiotu umowy. Zgodnie z art. 30 ust. 5 Ustawy, Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. Przypomina się również, że: . wykonawca jest zobowiązany do używania sprzętu i maszyn, które są zgodne z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi ich użytkowania; . organizacja

placu budowy i prowadzenie prac budowlanych nie mogą zagrażać środowisku naturalnemu. Stosownie do treści art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, Zamawiający poniżej określa czynności w zakresie realizacji zamówienia przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę: • wykonanie robót budowlano-montażowych. Stosownie do treści art. 30 ust. 8 i 9 ustawy Pzp, Zamawiający informuje, że obiekt będzie zaprojektowany i zrealizowany zgodnie z założeniami w programie funkcjonalno-użytkowym.

II.4) Główny kod CPV: 50720000-8

Dodatkowe kody CPV:

71321200-6

II.5) Okres na jaki została zawarta umowa w sprawie zamówienia publicznego/ umowa ramowa/dynamiczny system zakupów:

90 dni od daty podpisania umowy tj. od dnia 14.05.2020 r.

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB W JAKIM UDZIELONO ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

NAZWA: Wymiana pieca olejowego na gazowy, przygotowanie pomieszczenia kotłowni - „zaprojektuj i wykonaj”

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA/ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ/USTANOWIENIA DYNAMICZNEGO SYSTEMU ZAKUPÓW:

14/05/2020

IV.2) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA/Z KTÓRYM ZAWARTO UMOWĘ

RAMOWĄ/USTANOWIONO DYNAMICZNY SYSTEM ZAKUPÓW:

MABAPA-FIRMA PRODUKCYJNO-USŁUGOWO-HANDLOWA Piotr Chudoba, biuro@mabapa.pl, ul. Daszyńskiego 427, 44-151, Gliwice, kraj/woj. śląskie

IV.3) Informacja na temat wartości zamówienia w chwili zawarcia umowy (bez VAT): 168688 PLN.

IV.4) INFORMACJE DODATKOWE

SEKCJA V: ZMIANA UMOWY

V.1) DATA ZMIANY UMOWY:

13/08/2020

V.2) RODZAJ I ZAKRES ZMIAN:

podstawa prawna zmiany określona w art. 144 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp: zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy

V.3) PRZYCZYNY DOKONANIA ZMIAN W UMOWIE:

Opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę spowodowane okolicznościami, których Zamawiający nie mógł przewidzieć tj. wydanie błędnych warunków przyłączenia do sieci gazowej przez PSG Sp. z o.o. i czas oczekiwania na wydanie poprawnych warunków.

V.4) INFORMACJE DODATKOWE: