

Pytanie 1

Zgodnie z punktem II Przedmiot Zamówienia Zamawiający określa, iż:

„Przedmiotem zamówienia jest remont obiektu mostowego o długości całkowitej 15,8m i szerokości użytkowej 3,00m zlokalizowanego w miejscowości Rybnik województwo śląskie, powiat Rybnicki. „

natomiast w punkcie II Przedmiot Zamówienia ust. 8 pkt. 1) i 2) Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do opracowania w ramach przedmiotu zamówienia (dla zakresu remontu) w szczególności:

- a) projekt budowlany wraz ze wszelkimi niezbędnymi opiniami i warunkami technicznymi,
- c) materiały do wniosku o uzyskanie Decyzji Pozwolenia na Budowę / lub zgłoszenia;
- d) kompletne wnioski o wydanie Decyzji Pozwolenia na Budowę;
- e) plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- g) projekty wykonawcze wraz ze wszystkimi opracowaniami towarzyszącymi;
- i) dokumentację projektową instalacji i urządzeń towarzyszących (obcych);
- j) dokumenty niezbędne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu;

czyli elementów które zgodnie z ustawą Prawo Budowlane nie są wymagane do dokonania skutecznego zgłoszenia zamiaru wykonywania robót budowlanych, natomiast roboty remontowe nie wymagają pozwolenia na użytkowanie. W związku z powyższym proszę o udzielenie odpowiedzi na pytanie: czy oferent powinien skalkulować koszty wykonania ww. elementów dokumentacji projektowej, wykonać je i przekazać Zamawiającemu bez względu na tryb w jakim inwestycja będzie procedowana przez właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej?

Odpowiedź

Jeżeli organ administracji architektoniczno-budowlanej nie będzie wymagał uzyskania pozwolenia na budowę tylko zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych to oferent musi wykonać odpowiednią dokumentację i dokonać skutecznego zgłoszenia w imieniu zamawiającego. Za wybór ścieżki procedowania wymiany kładki odpowiedzialność bierze na siebie wykonawca, a zamawiającemu przekazuje dokumentację przed przystąpieniem do robót celem akceptacji zawartych rozwiązań czy kolorystyki elementów.

Pytanie 2

Co Zamawiający rozumie pod pojęciem wymienionym zawartym w punkcie SIWZ II Przedmiot Zamówienia ust. 8 pkt. 2i) „dokumentację projektową instalacji i urządzeń towarzyszących (obcych)”? Czy kładka wyposażona jest w urządzenia obce lub jakiegokolwiek instalacje towarzyszące? Czy zakres przedmiotu zamówienia wykracza poza obiekt mostowy jakim jest kładka?

Odpowiedź

Z boku kładki będą instalacje towarzyszące na własnej konstrukcji, które nie wchodzi w zakres remontu.

Pytanie 3

Proszę o udostępnienie informacji kto jest zarządcą cieku wodnego?

Odpowiedź

Zarządcą cieku wodnego są WODY POLSKIE.

Pytanie 4

Proszę o udostępnienie informacji kto jest właścicielem/zarządcą działki usytuowanej na cieku wodnym

Odpowiedź

Właścicielem działki usytuowanej na cieku wodnym jest Gmina Rybnik.

Pytanie 5

Proszę o udostępnienie informacji nt. właścicieli władających i zarządu dla działek wymienionych w

Odpowiedź

Działka 106/1 Gmina Rybnik w trwałym zarządzie przez Zarząd zieleni Miejskiej
2308/250 Gmina Rybnik
2298/260 Gmina Rybnik w trwałym zarządzie przez Zarząd Zieleni Miejskiej

Pytanie 6

Z uwagi na fakt, iż konstrukcja wsporcza pod rurami biegnącymi wzdłuż istniejącego obiektu nie koliduje z robotami budowlanymi jakie w ramach niniejszego zamówienia zobowiązany jest wykonać oferent, proszę o jednoznaczne potwierdzenie, iż zakres przedmiotu zamówienia nie obejmuje wykonywania jakichkolwiek prac związanych z infrastrukturą sieciową (w tym z przedmiotowymi rurociągami).

Odpowiedź

Zakres przedmiotu zamówienia nie obejmuje wykonania jakichkolwiek prac związanych z infrastrukturą sieciową (rurociągami).

Pytanie 7

Zgodnie z SIWZ, punkt II Przedmiot Zamówienia ust. 2 cyt: „Wykonawca jest zobowiązany zapewnić przestrzeń odpowiednią do montażu przęsła.”

Proszę o wyjaśnienie co Zamawiający rozumie pod ww. określeniem i czy w związku z tym zapisem oferent zobowiązany jest do skalkulowania dodatkowych kosztów związanych z zajęciem terenu działek innych niż wskazane przez Zamawiającego (pozostające we władaniu podmiotów trzecich)?

Odpowiedź

Oferent nie musi kalkulować kosztów związanych z zajęciem innych działek niż wskazane, chyba że planuje ustawić zaplecze socjalno-magazynowe które jest płatne za dzierżawę gruntu 1zł/m² miesięcznie+ VAT , zgodnie z zarządzeniem nr3/2020 Dyrektora Zarządu Zieleni Miejskiej.

Pytanie 8

Zgodnie z SIWZ, punkt II Przedmiot Zamówienia ust. 9 Wymagane doświadczenie cyt: „Wykonawca oraz projektant zobowiązani są do wykazania min 2 obiektów tego typu, które zostały przez nich zrealizowane/zaprojektowane, bądź są w fazie realizacji.” natomiast w punkcie IV Warunki Udziału w Postępowaniu ust. 1 Zamawiający stawia warunek, cyt:

„Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że wykonał nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej dwie roboty budowlane polegające na remoncie, budowie, przebudowie obiektów mostowych każda z nich o wartości minimum 300 000,00 zł brutto.

Proszę o potwierdzenie, że oferent który wykaże, że wykonał w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert dwa projekty i dwie roboty budowlane polegające na remoncie, budowie, przebudowie obiektów mostowych, każda z nich o wartości minimum 300 000,00 zł brutto spełnia wszelkie warunki i kryteria udziału w przedmiotowym postępowaniu i wg. kryteriów Zamawiającego może zawrzeć z nim umowę na wykonanie ww. robót (o ile jego oferta okaże się najkorzystniejsza przy ocenie ofert wg. kryteriów opisanych w pkt. XII).

Odpowiedź

Potwierdzam że oferent który wykaże że wykonał w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert dwa projekty i dwie roboty budowlane (łącznie) polegające na remoncie, budowie, przebudowie obiektów mostowych, każda z nich o wartości minimum 300 000zł brutto (i przedstawi dokumenty potwierdzające) spełnia wszelkie warunki i kryteria udziału w przedmiotowym postępowaniu.

Pytanie 9

Zgodnie z SIWZ punkt XII Opis kryteriów którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze

oferty sprecyzowano, iż:
Kryterium I Cena 60%
Kryterium II Gwarancja 15%
Kryterium III Termin realizacji 25%
oraz

„Zaoferowany termin wykonania robót budowlanych nie może być dłuższy niż 210 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy oraz nie może być krótszy niż 180 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy (w przypadku zaoferowania dłuższego lub krótszego terminu, oferta zostanie odrzucona zgodnie z art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp).”

Z uwagi na obecną sytuację epidemiczną w kraju oraz w Europie (konstrukcje tego typu najczęściej wytwarzane są poza granicami Polski) żaden oferent nie może określić realnego terminu ani terminu opracowania kompletnej dokumentacji (choćby z uwagi na brak możliwości uzyskania od właściwych organów w obecnym okresie wymaganych uzgodnień, opinii, decyzji czy też pozwoleń), ani terminu wytworzenia elementu kompozytowego, ani też terminu jego wbudowania, a więc i samego terminu wykonania zamówienia który stanowi 25% wagę w ocenie każdej oferty przetargowej.

Proszę więc o doprecyzowanie SIWZ o informacje w jaki sposób i w oparciu o jakie wytyczne, mając na uwadze obecną (wciąż ulegającą zmianom i obostrzeniom) sytuację związaną z epidemią, Oferenci powinni właściwie oszacować i zaoferować termin wykonania zamówienia?

Odpowiedź

Na dzień dzisiejszy nie ma podstaw do zmiany terminu realizacji zamówienia, choć może się to zmienić w późniejszym terminie ze względu na pandemię i tarczę antykryzysową.

Pytanie 10

Zgodnie z SIWZ punkt XI Sposób obliczania ceny, ust. 2 Zamawiający określił, iż Oferent powinien ująć w kalkulacji ceny ofertowej m.ni.:

- rozbiórkę istniejącej kładki konstrukcji drewnianej.
- własną kalkulację dotyczącą robót uzupełniających i przygotowawczych (np. zorganizowanie zaplecza dla pracowników; wydzielenie, oznakowanie i zabezpieczenie terenu prowadzenia robót; zorganizowanie zaplecza na potrzeb składowania materiałów budowlanych oraz kontenerów do gromadzenia materiałów z demontaży i rozbiórek; transport materiałów; utylizacja odpadów; przygotowanie dokumentacji odbiorowej), które należy uwzględnić w cenie ofertowej.

Mając na uwadze powyższe zapisy SIWZ, proszę o udzielenie informacji, czy materiał z rozbiórki obiektu stanowi własność Zamawiającego, który należy przewieźć we wskazane miejsce (jeśli tak to proszę o podanie miejsca i odległości dowozu celem kalkulacji) czy też podlega utylizacji z której Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu odpowiednie protokoły? Informacja ta jest niezbędna do właściwego oszacowania ceny ofertowej.

Odpowiedź

Materiał z rozbiórki kładki podlega utylizacji przez Wykonawcę, który na to przedstawi odpowiednie dokumenty.