

ZARZĄDZENIE NR 3/2020
DYREKTORA ZARZĄDU ZIELENI MIEJSKIEJ W RYBNIKU
Z DNIA 16 STYCZNIA 2020 R.

*w sprawie ustalenia zasad dzierżawy gruntu gminnego będącego we władaniu
Zarządu Zieleni Miejskiej oraz ustalenia stawek czynszu.*

Podstawa prawna:

- art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2018 r. poz. 2204 ze zm.),
- §4 ust.4 Regulaminu Organizacyjnego wprowadzonego Zarządzeniem nr 27/2017 Dyrektora Zarządu Zieleni Miejskiej w Rybniku z dnia 31 lipca 2017 r.

zarządzam, co następuje:

§ 1

Zarząd Zieleni Miejskiej może wydzierżawić tereny, będące w jego dyspozycji na mocy trwałego zarządu.

§ 2

1. Osoby fizyczne, podmioty gospodarcze i inne ubiegające się o wydzierżawienie terenu składają wniosek o zawarcie umowy dzierżawy (wzór wniosku stanowi załącznik nr 1) na minimum cztery dni robocze przed planowanym terminem dzierżawy.
2. Wniosek podlega rozpatrzeniu przez Dyrektora jednostki.
Po pozytywnym rozpatrzeniu wniosku pomiędzy stronami zostaje zawarta umowa dzierżawy.
3. Dzierżawa jest zobowiązany dbać o zieleń, utrzymywać nieruchomość oraz jej najbliższe otoczenie w porządku i czystości. Dzierżawca zobowiązany jest do usunięcia śmieci z terenu dzierżawionego oraz po upływie terminu obowiązywania umowy do doprowadzenia go do stanu pierwotnego. Naruszenie powyższego obowiązku skutkować będzie obciążeniem dzierżawcy wszelkimi kosztami poniesionymi na doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego.
4. Osoby fizyczne, podmioty gospodarcze i inne, które nie uregulowały należności z tytułu czynszu dzierżawnego nie mogą ubiegać się o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy.

§ 3

Ustalam stawki z tytułu czynszu dzierżawnego do umów zawieranych w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat:

Lp.	Przeznaczenie gruntu/cel	I strefa*	II strefa**	Uwagi
1.	Tereny magazynowo - składowe, place składowe, manewrowe, postojowe, drogi dojazdowe	1 zł	0,70 zł	1m ² miesięcznie + VAT

2.	Grunty zajęte pod budynki (np. pawilony, kioski tymczasowe, itp. związane z handlem, usługami)	12 zł	6 zł	1m ² miesięcznie + VAT
3.	Ogródki sezonowe (gastronomiczne)	250 zł	150 zł	za każdy dzień + VAT
4.	Cyrk, wesołe miasteczko, karuzele:	250 zł 100 zł	200 zł 50 zł	za dzień pierwszy +VAT za dzień drugi i kolejny+ VAT
5.	Strzelnice	50 zł 30 zł	30 zł 15 zł	za dzień pierwszy +VAT za dzień drugi i kolejny + VAT
6.	Handel „obwoźny” (z ręki, kosza, ze stoiska), działalność sezonowa (np. truskawki, znicze, kwiaty, pączki, słodczyce)	20 zł	15 zł	1m ² dziennie + VAT
7.	Prezentacja towarów i usług przed siedzibą	1,00	0,50	1m ² /dzień+VAAt
8.	Pojemniki na odzież używaną	15,00	15,00	ryczałt za pojemnik/m-c+VAT
9.	Korzystanie z obiektu „Grzybówka” w celach organizacji okolicznościowych imprez o charakterze prywatnym: 1) chata grillowa+zadaszona wiata z ławkami+wc 2) kontenerowe zaplecze socjalne+chata grillowa+zadaszona wiata z ławkami+wc 3) chata solna+kontenerowe zaplecze socjalne+chata grillowa+zadaszona wiata z ławkami+wc		100 150 200	za każdy dzień + VAT za każdy dzień + VAT za każdy dzień + VAT

* I strefa obejmuje teren pomiędzy granicami: od dworca PKP torem kolejowym w kierunku Jejkowic, do strumyka wpływającego do stawu „Księżok”, następnie tym strumykiem do rzeki Nacyny, dalej rzeką Nacyną do rzeki Rudą i rzeką Rudą w górę jej biegu do przecięcia z torem kolejowym Rybnik – Katowice, po czym tym torem do dworca kolejowego

** II strefa pozostała część miasta Rybnika.

§ 4

W szczególnie uzasadnionych przypadkach czynsz dzierżawny może zostać ustalony w drodze negocjacji. Dotyczyć to może w szczególności nowych terenów przeznaczonych pod lokalizację ogródków sezonowych, a także w celu lokalizacji i korzystania z urządzeń infrastruktury technicznej i teletechnicznej, stacji paliw i innych niewymienionych w niniejszym zarządzeniu przeznaczeń gruntu.

§ 5

1. W przypadku stwierdzenia bezumownego korzystania z gruntu, w tym w szczególności:
 - 1) naruszenia zasad korzystania z gruntu,

- 2) odmowy lub nieuzasadnionego utrudniania wydania terenu,
 - 3) uchylania się od zawarcia umowy,
- opłatę z tytułu bezumownego korzystania, można ustalić w wysokości odpowiadającej dwukrotności stawki czynszu dzierżawnego określonego w niniejszym zarządzeniu lub ustalonego w drodze negocjacji.
2. Opłatę określoną powyżej w ust. 1 pobiera się – w przypadku czynszu płatnego za dzień - za każdy rozpoczęty dzień, a w przypadku czynszu płatnego miesięcznie za każdy rozpoczęty miesiąc do czasu zawarcia umowy dzierżawy, bądź do czasu wydania (opuszczenia terenu).
 3. W przypadku kontynuacji umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, w okresie od wygaśnięcia poprzedniej umowy do zawarcia nowej umowy dzierżawy, opłata za bezumowne korzystanie pobierana jest wg stawek czynszu obowiązującego w okresie korzystania z nieruchomości na podstawie tytułu prawnego nie dłużej jednak niż przez okres do 2 miesięcy. Po tym terminie opłata pobierana jest na zasadach określonych w ust. 1 i 2.

§ 6

Nadzór nad przestrzeganiem postanowień zarządzenia sprawuje Główny Księgowy.

§ 7.

Traci moc zarządzenie nr 21/2019 Dyrektora Zarządu Zieleni Miejskiej w Rybniku z dnia 28 kwietnia 2019 r. w sprawie zasad dzierżawy gruntu gminnego, będącego we władaniu Zarządu Zieleni Miejskiej oraz ustalenia stawek czynszu.

§ 8

Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

DYREKTOR

mgr Joanna Kotyła