

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Nazwa zamówienia: *Zaprojektowanie i wybudowanie wiaty do przechowywania ławek na terenie bazy Zarządu Zieleni Miejskiej*

Adres zamówienia: Rybnik ul. Pod Lasem 64,
na działce nr ewid. 1477/12

Nazwa zamawiającego: Zarząd Zieleni Miejskiej w Rybniku

Adres zamawiającego: 44-210 Rybnik ul. Pod Lasem 64

Kody i nazwy robót budowlanych: 45262400-5 Wznoszenie konstrukcji ze stali konstrukcyjnej
71221000-3 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

Opracował: Dariusz Targański

Rybnik, lipiec 2019r.

SPIS ZAWARTOŚCI

- I.** Opis ogólny przedmiotu zamówienia.
- II.** Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.
- III.** Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego.
- IV.** Dodatkowe wytyczne inwestorskie dotyczące przedmiotu zamówienia.
- V.** Załączniki:
 - Kserokopia mapy określającej położenie placu na budowę wiaty.

I. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

1. Stan istniejący

Plac magazynowy usytuowany jest na terenie działki nr ewid. 1477/12 przy ul. Pd Lasem 64 w Rybniku.

Na terenie działki będącej w trwałym zarządzie ZZM znajduje się budynek socjalno – warsztatowy, wygradzony teren magazynu , wiata konstrukcji stalowej oraz boksy betonowe materiałów sypkich.

Plac składowy na ławki jest utwardzony kostką betonową . Wymiary tego placu wynoszą 26m x 19 m ,z czego część utwardzona kostką to 200m² czyli teren który ma znajdować się zabudowany wiatą.

2. Zakres zamówienia

- wykonanie dokumentacji projektowej w zakresie przedmiotu zamówienia wraz z uzyskaniem wymaganych prawem uzgodnień, zgłoszeń i pozwoleń niezbędnych do wykonania oraz użytkowania przedmiotu zamówienia;
- budowa wiaty na podstawie wykonanej dokumentacji i uzyskanego pozwolenia na budowę.

II. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

Budowa wiaty magazynowej na składowanie ławek

Zakres robót obejmuje wykonanie robót budowlanych j.n.:

Budowa wiaty magazynowej

Budowa wiaty obejmuje:

- wykonanie prac budowlanych związanych z wykonaniem wiaty na placu składowym o wymiarach 20 m x 10 mb i wysokości w kalenicy ok. 6 mb (wysokość ściany bocznej 3,5 mb);
- ściany boczne wykonane z blachy trapezowej t18, poszycie dachu;plandeka PCV gramatura 680g/m²kolor szary, kąt nachylenia dachu 26°, odprowadzenie wody deszczowej rynnami na teren zielony wokół wiaty;
- obiekt wyposażony w 2 bramy przesuwne na stelażu obite blachą trapezową o wymiarach 5mx3,5m umiejscowione w szczycie oraz drzwi techniczne o wymiarze 90cmx200cm umiejscowione na ścianie bocznej;
- całość konstrukcji w kolorze szarym, ustawiona na stopach fundamentowych.

Pozostałe prace budowlane

1. Całość robót należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego oraz przepisami szczegółowymi wydanymi na tej podstawie. W miejscach zbliżeń i skrzyżowań realizowanych sieci z istniejącym uzbrojeniem podziemnym wykopy wykonywać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności. Należy dbać o dobre zabezpieczenie i oznakowanie miejsc prowadzonych robót.
2. Po zakończeniu robót montażowych na terenie placu magazynowego należy dokonać wszelkich napraw i uzupełnień w zakresie nawierzchni utwardzonej, koniecznych dla prawidłowego funkcjonowania obiektu i względów estetycznych oraz koniecznych do przywrócenia stanu pierwotnego placu.
3. Teren budowy po zakończeniu robót należy uporządkować oraz przekazać protokolarnie zarządzającemu.

Wykonanie dokumentacji projektowej

1. Zakres opracowania: wykonanie dokumentacji projektowej na cały zakres zamówienia wraz z uzyskaniem wymaganych prawem uzgodnień, zgłoszeń i pozwoleń niezbędnych do wykonania oraz użytkowania przedmiotu zamówienia.
2. Dla prawidłowego wykonania dokumentacji technicznej przed przystąpieniem do projektowania należy:
 - dokonać niezbędnych pomiarów w naturze,
 - szczegółowo zapoznać się ze stanem istniejącym.
3. Przy projektowaniu należy stosować się do wytycznych inwestora zawartych w niniejszym opracowaniu, uwzględnić warunki techniczne projektowania, wykonania i odbioru robót. Wszelkie proponowane rozwiązania należy uzgadniać z upoważnionym przedstawicielem inwestora. Prace wykonawcze można rozpocząć dopiero po sprawdzeniu i zaakceptowaniu projektów przez inwestora. Wcześniej można prowadzić jedynie prace przygotowawcze w zakresie uzgodnionym z inwestorem. Wykonawca zobowiązany jest do pozyskania we własnym zakresie i własnym kosztem wszelkich koniecznych map, dokumentów, uzgodnień oraz pozwoleń koniecznych do prawidłowego prowadzenia prac wykonawczych oraz późniejszego użytkowania przedmiotu zamówienia.

III. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem

zamierzenia budowlanego

1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75 z dnia 15.06.2002r. ze zmianami).
2. Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane. (jednolity tekst Dz. U. Nr 156/2006, poz. 1118, ze zmianami.)
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. Nr 202/2004. poz. 2072)
4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120/2003, poz. 1133).
5. Obowiązujące przepisy, normy, katalogi.

IV. Dodatkowe wytyczne inwestorskie dotyczące przedmiotu zamówienia

1. Na etapie projektowania należy ściśle współpracować z upoważnionym przedstawicielem inwestora i uzyskać jego zgodę na zastosowane rozwiązania.
2. Po wykonaniu dokumentacji projektowej i zatwierdzeniu jej do realizacji przez inwestora wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia skróconej kalkulacji kosztów.
3. Po zakończeniu robót wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia terenu do stanu pierwotnego.
4. Wszelkie pozostałości budowlane np. gruz, ziemię z wykopów, izolacje należy wywieźć z terenu inwestycji i utylizować.
5. Wykonawca zobowiązany jest uruchomić obiekt w zakresie przedmiotu zamówienia i dokonać jej regulacji.
6. Wykonawca zobowiązany jest dopełnić wszelkich formalności wymaganych przepisami prawa budowlanego koniecznych do rozpoczęcia użytkowania przedmiotu zamówienia.
7. Po zrealizowaniu przedmiotu zamówienia wykonawca zobowiązany jest dostarczyć inwestorowi w 2 egzemplarzach następujące dokumenty:
 - dokumentację projektową,
 - dokumentację powykonawczą,
 - atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne na zastosowane materiały i urządzenia,

- karty gwarancyjne producenta na zastosowane urządzenia,
- protokoły z dokonywanych prób i pomiarów.

V. Załączniki:

- Kserokopia mapy określającej położenie placu magazynowego na bazie ZM Rybnik

