

PROJEKT TECHNICZNY

Projekt zagospodarowania placu przed Domem Kultury przy ul. 1-go Maja w Rybniku, dzielnica Chwałowice

adres inwestycji: ul. 1-go Maja, 44-200 Rybnik
działka nr: 2147/101
obręb ewidencyjny: Rybnik,
jednostka ewidencyjna: Rybnik-miasto

inwestor: Zarząd Zieleni Miejskiej w Rybniku,
ul. Pod Lasem 64, 44-210 Rybnik

**jednostka
projektowa:** plus8.pl Architekci s.c.
Ł. Pluta, R. Seemann
41-800 Zabrze, ul. Wolności 94

opracował: mgr inż. arch. Łukasz PLUTA

spis treści

część opisowa

strona tytułowa.....	1
spis treści.....	2
opis techniczny.....	3 – 5

część rysunkowa

rys. Z 01 – plan sytuacyjny	
rys. Z 02 – rzut	
rys. Z 03 – układ prefabrykatów	
rys. Z 04 – detale prefabrykatów	
rys. Z 05 – przekrój A-A	
rys. Z 06 – przekrój B-B	
rys. Z 07 – przekrój C-C	
rys. Z 08 – układ posadzki	
rys. Z 09 – detale siedziska	
rys. Z 10 – rzut placu	
rys. Z 11 – detale A i B, przekrój I-I i II-II	

CZĘŚĆ OPISOWA

PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest projekt zagospodarowania placu w Parku "Górnika", przed Domem Kultury zlokalizowanym przy ul. 1-go Maja w dzielnicy miasta Rybnik – Chwałowicach. Teren, który wchodzi w zakres opracowania znajduje się na działce nr 2147/101. Inwestycja będzie obejmowała demontaż istniejących obrzeży betonowych, istniejącej nawierzchni utwardzonej oraz 42 ławek drewnianych. W tym miejscu zostanie utworzony plac o utwardzonej nawierzchni, składający się z części płaskiej oraz wyprofilowanej wielopoziomowej części tarasowej ze stopniami schodowymi i siedziskami (widownia).

Teren inwestycji jest ogólnodostępny.

Inwestycja będzie realizowana dwuetapowo. W pierwszym etapie wykonany zostanie plac płaski, natomiast w drugi realizowane będą siedziska (widownia).

ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Teren inwestycji zlokalizowany jest na terenie Parku "Górnika" zlokalizowanym przy ul. 1-go Maja w dzielnicy miasta Rybnik – Chwałowicach i obejmuje działkę nr 2147/101. Obszar opracowania znajduje się przy budynku Domu Kultury przy ul. 1-go Maja, po jego zachodniej stronie. Teren jest uzbrojony, ogólnodostępny, występują na nim plac o utwardzonej powierzchni oraz elementy małej architektury, ławki, i zieleni zorganizowanej.

Istniejące sieci uzbrojenia terenu

W ramach działki objętej inwestycją, na terenie przeznaczonym pod przebudowę placu i siedzisk przebiegają kable instalacji elektroenergetycznych. W ramach projektu zaplanowano ich zabezpieczenie poprzez założenie na nich rury ochronnej dwudzielnej typu Arot fi 160mm. Rurę należy wysunąć na odcinek min. 1,0m poza obrys planowanej nawierzchni. Przed przystąpieniem do wykonywanych robót należy powiadomić gestora sieci.

ELEMENTY PRZEZNACZONE DO WYBURZENIA I LIKWIDACJI

W ramach projektu do wyburzenia i demontażu przewidziane zostały następujące elementy zagospodarowania terenu:

- demontaż istniejących nawierzchni utwardzonych łącznie z wydzielającymi je obrzeżami betonowymi oraz wywiezienie powstałego gruzu i jego składowanie;
- wyburzenie istniejącego, okrągłego podestu betonowo – murowanego oraz usunięcie powstałego gruzu i jego składowanie;

- demontaż istniejących siedzisk drewniano – metalowych oraz ich wywóz i składowanie na wysypisku;
- demontaż istniejących stopni betonowych siedzisk oraz wywóz i składowanie powstałego gruzu;
- demontaż istniejących schodów terenowych oraz wywóz i składowanie powstałego gruzu;

PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania placu w Parku "Górnika", przed Domem Kultury zlokalizowanym przy ul. 1-go Maja w dzielnicy miasta Rybnik – Chwałowicach znajdujący się na działce nr 2147/101.

Wielopoziomowe tarasy

W miejscu występowania istniejącej skarpy, oraz schodów terenowych i placyków przeznaczonych pod ławki, po ich demontażu, należy wykonać 8 tarasów o zróżnicowanej szerokości i różnicy poziomów między sobą równej 30 cm (schematy i detale na załączonych rysunkach). Tarasy wykonać z prefabrykatów betonowych o zróżnicowanych szerokościach i wysokości 70 cm posadowionych na chudym betonie C8/10 o grubości 10 cm. Powierzchnię między prefabrykatami należy wykonać z płyt betonowych o wymiarach 40x120cm oraz 20x120cm o grubości 10cm i układać ze spadkiem podłużnym równym 0.5% w kierunku projektowanego placu. Warstwy konstrukcyjne należy wykonać w postaci: podsypki piaskowej z piasku średnioziarnistego zagęszczonej do $I_s = 0,95$ gr. 10 cm, podbudowy zasadniczej z kruszywa łamanego frakcji 0 / 31,5 mm stabilizowanego mechanicznie do $I_s = 0,9$ gr.15 cm. Kostkę układać na podsypce cementowo – piaskowej gr. 3cm. Pomiędzy tarasami należy umieścić stopnie schodowe o wymiarach 15x40 cm we wskazanych na rysunku miejscach.

Nawierzchnie utwardzone

W ramach projektowanego placu założono wykonanie nawierzchni utwardzonych. Nawierzchnię wykonać z płyt betonowych o wymiarach 40x120cm oraz 20x120cm o grubości 10cm i układać ze spadkiem poprzecznym 2% oraz podłużnym równym 1% w kierunku terenów biologicznie czynnych. Nawierzchnię utwardzoną ograniczyć obrzeżami betonowymi 8 x 30cm układanymi na ławie z kruszywa łamanego 0-31,5 o wymiarach 20 x 10 cm. Warstwy konstrukcyjne należy wykonać w postaci: podsypki piaskowej z piasku średnioziarnistego zagęszczonej do $I_s = 0,95$ gr. 10 cm, podbudowy zasadniczej z kruszywa łamanego frakcji 0 / 31,5 mm stabilizowanego mechanicznie do $I_s = 0,9$ gr.15 cm. Kostkę układać na podsypce cementowo – piaskowej gr. 3cm.

Siedziska drewniane

Siedziska należy wykonać z desek drewnianych z drewna egzotycznego o przekrojach 4x6 cm oraz 8x6 cm osadzonych na płaskownikach stalowych ocynkowanych o grubości 3 mm przy pomocy wkretów do drewna ze stali ocynkowanej M6, montowanych do prefabrykatów za pomocą kotw stalowych ocynkowanych M10. Wszelkie detale konstrukcyjne przedstawione na załączonych rysunkach. Siedziska zaprojektowane są jako 118 modułów jednoosobowych o długości 50 cm, które łączone są w dwóch wariantach, po 3 lub po 4 moduły w jednym. Całkowita ilość miejsc jest równa 118.

Projektowane skarpy

Po wykonaniu siedzisk (widowni) należy wyprofilować skarpy ziemne zgodnie z częścią rysunkową z zastosowaniem gruntu pozyskanego na budowie. Jako ostatnią warstwę skarpy należy ułożyć 15cm humusu (ziemi urodzajnej wolnej od zanieczyszczeń, kamieni). Samo nasadzenie skarp zostanie wykonane przez użytkownika terenu ZZM.

Po wykonaniu wszystkich robót budowlanych należy odtworzyć istniejące zagospodarowanie terenu w postaci terenów trawiastych czy przyległych nawierzchni utwardzonych.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI TERENU

W ramach opracowania na działce objętej zakresem tj. nr 2147/101 wykonano następujące nawierzchnie:

- 212,9 m² – nawierzchnia utwardzona z płyt betonowych kolor antracyt
- 118,9 m² – nawierzchnia utwardzona z płyt betonowych kolor popielaty
- 74,9 m – obrzeża betonowe ograniczające plac
- 49 m² – projektowane skarpy

ZGODNOŚĆ INWESTYCJI Z MPZP

Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Rybnik obejmującego tereny w rejonie południowej części miasta Rybnika, w dzielnicy Chwałowice uchwała nr 706/XLVI/2014 Rady Miasta Rybnika z dnia 28 maja 2014r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika dla określonych terenów, w obszarze na wschód od ulicy Wodzisławskiej do ulicy Mikołowskiej teren objęty inwestycją tj. działka nr 2147/101 zlokalizowana jest na terenie zieleni urządzonej (symbol planu D3ZP).

Projektowany zakres inwestycji jest zgodny z przeznaczeniem podstawowym terenów określonym planem miejscowym.

W zakresie zagospodarowania terenu, a także jego elementów plan nie narzuca

dodatkowych warunków ochrony.

Planowane roboty nie zmieniają istniejącego ukształtowania terenu.

WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Teren objęty opracowaniem zlokalizowany jest poza obszarem wpływu eksploatacji górniczej.

ZAGROŻENIE DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA

Planowane zamierzenie budowlane nie stwarza zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników planowanej inwestycji.