

+ -



**RZECZOZNAWSTWO SAMOCHODOWE
MASZYNOWE I TOWAROZNAWSTWO**
PRZEDSIĘBIORSTWO HANDLOWO – USŁUGOWE „CZECH” SP. Z O.O.
REGON : 241673583, NIP: 647 - 253 – 41 – 14
44-304 WODZISŁAW ŚL., UL. MSZAŃSKA 4C
tel. 695 707 700 , e-mail: robert.czech6@gmail.com
tel. 507 156 135, e-mail: apiekielko@vp.pl

Rzecznik samochodowy Ministerstwa Infrastruktury i Budownictwa

OT 34-5/2017

WYCENA WARTOŚCI

Przyczepa lekka Fortschritt

**PRZEDSIĘBIORSTWO
HANDLOWO-USŁUGOWE
„CZECH” Sp. z o.o.**
44-304 Wodzisław Śl., ul. Mszkańska 4c
NIP 647-253-41-14, Regon 241673583

Autor wyceny: mgr inż. Andrzej Piekielek

Rybnik 29.08.2017r.

WYCENA WARTOŚCI

Przyczepa lekka marki Fortschritt

1. WŁASCICIEL: **Miasto Rybnik**
44-200 Rybnik
ul. Bolesława Chrobrego 2
NIP: 642-001-07-58

2. ZLECENIODAWCA: **Zarząd Zieleni Miejskiej**
44-210 Rybnik
ul. Pod Lasem 64

3. PRZEDMIOT WYCENY

Przyczepa lekka marki Fortschritt

4. CEL WYCENY

Celem wyceny jest oszacowanie dla potrzeb zleceniodawcy, wartości rynkowej przyczepy lekkiej

5. PODSTAWA METODOLOGICZNA WYCENY

Aby spełnić cel i przeznaczenie wyceny określone potrzebą zleceniodawcy należy ustalić wartość rynkową przedmiotu wyceny.

Podstawą wyceny w wyżej wymienionym celu są :

- szczegółowa identyfikacja przedmiotu wyceny,
- ustalenia dotyczące kompletności i sprawności pojazdu oraz stanu technicznego,
- ustalenie dotyczące eksploatacji (warunki, czas, sprawność techniczna, naprawy) i możliwość dalszego użytkowania,
- ustalenie dotyczące przydatności do dalszego użytkowania.

6. DATA I MIEJSCE BADANIA

Oględziny pojazdu przeprowadzono w dniu 29.08.2017r w siedzibie zleceniodawcy w Rybniku ul. Pod Lasem 64, w obecności przedstawiciela zleceniodawcy.

7. UWAGI DODATKOWE

- wszelkich informacji na temat przedmiotu wyceny udzielał pan Leszek Piątek
- ciągnik znajduje się w Rybniku na ul. Pod Lasem 64, na terenie użytkowanym przez zleceniodawcę

8. SZCZEGÓŁOWE PROCEDURY WYCENY PRZEDMIOTÓW OSZACOWANIA

Przyczepa lekka marki Fortschritt

Ustalenie stanu technicznego

Przyczepa w stanie średnim, ściany skrzyni ładunkowej wykonane z blachy.

Brak plandeki i koła zapasowego. Instalacja elektryczna sprawna.

Nazwa środka technicznego:

Marka i typ	- Fortschritt HP400
Rodzaj pojazdu	- przyczepa lekka
Numer rejestracyjny	- KAF 013N
Numer podwozia	- 2351
Masa własna	- 85 kg
Wymiary skrzyni: dł.	- 140 cm
szer.	- 110 cm
wys. burt	- 40 cm
Ładowność	- 215 kg
Dop. masa całkowita	- 300 kg
Rok produkcji	- 1986
Kolor	- szary
Numer dow. rejestracyjnego	- DR/BAF 1424705
Data I rejestracji	- 18.012.1986
Data następnego bad. techn.	- bezterminowo
Ogumienie	- 2 szt. opon marki „Pneumant” o wymiarze 4.00-8, zużyte ok. 70%

Informacja o rynku

Na rynku polskim można znaleźć szereg pojazdów tej marki,

Do ustalenia wartości przyczepy przyjęto metodę porównawczą..

Procedura oszacowania wartości pojazdu

Podczas ustalania wartości rynkowej badanego pojazdu na dzień badania posługiwano się;

- informacje cenowe na rynku wtórnym,

W Polsce znajduje się pewna ilość przyczep tego typu i modelu.

Są one jednak w różnym stanie technicznym wyprodukowane w różnym okresie.

Atrybut	Przyczepa wyceniana HP 400	Oferta I HP 400	Oferta II HP 400
Rok produkcji	1986	1985	1988
Stan techniczny	ogum. do wymiany	stan bardzo dobry	stan dobry
Cena ofertowa		950 zł	330 zł

W poniższej tabeli zestawiono atrybuty względem pojazdu wycenianego

Atrybut	Oferta I	Oferta II
Rok produkcji	+5%	-5%
Stan techniczny	-10%	-10%
Wyposażenie	-15%	-15 %
Suma korekt	-20%	-30%
Wartość z uwzględnieniem korekt PLN	760 PLN	231 PLN

Średnia wartość rynkowa porównywanych przyczep wynosi 495,50 zł

Po zaokrągleniu **500 zł**

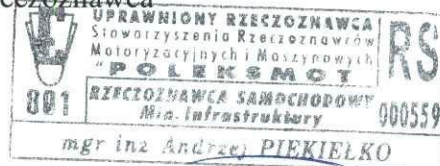
Indywidualna wartość rynkowa brutto przyczepy marki „Fortschritt HP400 ”, rok budowy 1986, określona w podejściu porównawczym na dzień badania, przy założeniach jak wyżej, wynosi **500 zł** (słownie złotych: pięćset 00/100)

OPINIA

Wartość rynkową brutto przyczepy lekkiej marki „Fortschritt HP400 ”, numer rej. KAF 013N, numer podwozia 2351, rok budowy 1986, przy uwzględnieniu opisanych korekt, określa się na kwotę 500 zł. (słownie złotych: pięćset 00/100)

**PRZEDSIĘBIORSTWO
HANDLOWO-USŁUGOWE
"CZECH" Sp. z o.o.**
44-304 Wodzisław Śl., ul. Mszańska 4c
Zastrzeżenia ograniczające 3-41-14, Regon 241673583

Rzecznik



1. Ustalenia oszacowania są aktualne nadzień sporządzenia.
2. W przypadku ustalenia któregoś z istotnych czynników wpływających na wartość rynkową w sposób odmienny niż przyjęto w opinii, należy skorygować przeprowadzone oszacowanie.
3. Niniejsze opracowanie nie może być wykorzystane do żadnego innego celu niż określony w treści i nie może być publikowane w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawcy i bez uzgodnienia z nim i treści tej publikacji.
4. Rzecznik nie bierze odpowiedzialności za ukryte wady (prawne i fizyczne) oraz ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu wyceny, a także za skutki nie upoważnionego wykorzystania samej opinii.
5. Niniejsza opinia nie jest ekspertyzą stanu technicznego i za taką nie może być uznawana.
6. Nie badano poprawności i budowy numerów identyfikacyjnych przedmiotu opracowania.
7. Nie przeprowadzono weryfikacji poprawności okazanych dokumentów, wskazanych źródeł, złożonych oświadczeń.
8. Nie badano tytułu własności oraz ewentualnego istnienia ograniczenia praw rzeczowych do przedmiotu opracowania.
9. Nie weryfikowano odczytanego stanu licznika mtg z zapisami w urządzeniach elektronicznych pojazdu.
10. Wycenę przeprowadzono w oparciu o dostarczoną dokumentację oraz badania organoleptyczne badanego przedmiotu wyceny.
11. Niniejsza opinia wykonana została na podstawie oględzin badanego przedmiotu w warunkach wstępujących w miejscu jego przedstawienia do badania przez zlecającego.
12. Podane wartości cenowe są wartościami szacunkowymi brutto.

Na tym opinię zakończono i podpisano.
Sporządzono w egz. 2
Wykonano 7 szt. fotografii

Dokumentacja fotograficzna

