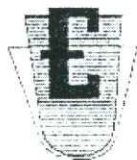


+ -



**RZECZOZNAWSTWO SAMOCHODOWE
MASZYNOWE I TOWAROZNAWSTWO**
PRZEDSIĘBIORSTWO HANDLOWO – USŁUGOWE „CZECH” SP. Z O.O.
REGON : 241673583, NIP: 647 - 253 – 41 – 14
44-304 WODZISŁAW ŚL., UL. MSZAŃSKA 4C
tel. 695 707 700 , e-mail: robert.czech6@gmail.com
tel. 507 156 135, e-mail: apiekielko@vp.pl

Rzecznik samochodowy Ministerstwa Infrastruktury i Budownictwa

OT 34-1/2017

WYCENA WARTOŚCI

Ciągnik rolniczy Ursus 3512

**PRZEDSIĘBIORSTWO
HANDLOWO-USŁUGOWE
„CZECH” SP. Z O.O.**
44-304 Wodzisław Śl., ul. Mszanska 4c
NIP 647-253-41-14, Regon 241673583

Autor wyceny: mgr inż. Andrzej Piekielko

Rybnik 29.08.2017r.

WYCENA WARTOŚCI
Ciągnik rolniczy Ursus 3512

1. WŁASCICIEL: **Miasto Rybnik**
44-200 Rybnik
ul. Bolesława Chrobrego 2
NIP: 642-001-07-58

2. ZLECENIODAWCA: **Zarząd Zieleni Miejskiej**
44-210 Rybnik
ul. Pod Lasem 64

3. PRZEDMIOT WYCENY
Ciągnik rolniczy Ursus 3512

4. CEL WYCENY
Celem wyceny jest oszacowanie dla potrzeb zleceniodawcy, wartości rynkowej ciągnika rolniczego

5. PODSTAWA METODOLOGICZNA WYCENY
Aby spełnić cel i przeznaczenie wyceny określone potrzebą zleceniodawcy należy ustalić wartość rynkową przedmiotu wyceny.
Podstawą wyceny w wyżej wymienionym celu są :
- szczegółowa identyfikacja przedmiotu wyceny,
- ustalenia dotyczące kompletności i sprawności pojazdu oraz stanu technicznego,
- ustalenie dotyczące eksploatacji (warunki, czas, sprawność techniczna, naprawy) i możliwość dalszego użytkowania,
- ustalenie dotyczące przydatności do dalszego użytkowania.

6. DATA I MIEJSCE BADANIA
Oględziny pojazdu przeprowadzono w dniu 29.08.2017r w siedzibie zleceniodawcy w Rybniku ul. Pod Lasem 64, w obecności przedstawiciela zleceniodawcy.

7. UWAGI DODATKOWE

- wszelkich informacji na temat przedmiotu wyceny udzielał pan Leszek Piątek
- ciągnik znajduje się w Rybniku na ul. Pod Lasem 64, na terenie użytkowanym przez zlecniodawcę

8. SZCZEGÓŁOWE PROCEDURY WYCENY PRZEDMIOTÓW OSZACOWANIA

Ciągnik rolniczy Ursus 3512

Ustalenie stanu technicznego

Badany ciągnik kompletny, części układu tłokowo korbowego i zasilania zużyte, kabina kierowcy ze śladami korozji, nadkola przerdzewiałe z ubytkami materiału, wyposażenie kabiny zużyte, obicia tapicerskie podarte, akumulator zużyty, wycieki oleju przez uszczelnienia silnika, instalacja hydrauliczna nieszczelna, siłowniki zużyte,

Nazwa środka technicznego:

Marka i typ	- Ursus 3512
Rodzaj pojazdu	- ciągnik rolniczy
Numer rejestracyjny	- SR 1355
Numer podwozia	- 89223
Rodzaj silnika	- o zapłonie samoczynnym
Pojemność silnika	- 2502 cm ³
Moc silnika	- 34,60 kW
Masa własna	- 2285 kg
Ładowność	- 1015 kg
Dop. masa całkowita	- 3300 kg
Rok produkcji	- 1995
Wskazania licznika mtg	- 6530,3
Kolor kabiny	- czerwony
Liczba miejsc siedzących	- 2
Numer dow. rejestracyjnego	- DR/BAC2410332
Data I rejestracji	- 24.04.1995
Data następnego bad. techn.	- 18.06.2018
Ogumienie	- 2 szt. opon marki „Dębica” o wymiarze 6.00-16, zużyte ok. 50% 2 szt. opon marki „Cultors” o wymiarze 12.4R32, Radial S, zużyte ok.30%

Informacja o rynku

Na rynku polskim można znaleźć szereg pojazdów tej marki,
Do ustalenia wartości ciągnika przyjęto metodę porównawczą, ponieważ w programie komputerowym brak jest notowań z tego rocznika.

Procedura oszacowania wartości pojazdu

Podczas ustalania wartości rynkowej badanego pojazdu na dzień badania posługiwano się;
- informacje cenowe na rynku wtórnym,

W Polsce znajduje się znaczna ilość ciągników marki „Ursus” o zbliżonych parametrach i modelu.

Są one jednak w różnym stanie technicznym i różnym wyposażeniu.

Atrybut	Ciągnik wyceniany	Oferta I Ursus 3512	Oferta II Ursus 3512
Rok produkcji	1995	1995	1996
Czas pracy mtg	6530	3300	4500
Stan techniczny	wymaga naprawy	stan bardzo dobry	stan dobry
Cena ofertowa		28 500 zł	27 900 zł

W poniższej tabeli zestawiono atrybuty względem pojazdu wycenianego

Atrybut	Ursus 3512 oferta I	Ursus 3512 oferta II
Rok produkcji	0%	0%
Stan techniczny	-30%	-20%
Przebieg	-20%	-15 %
Suma korekt	-50%	-35%
Wartość z uwzględnieniem korekt PLN	14 250 PLN	18 135 PLN

Średnia wartość rynkowa porównywanych ciągników wynosi 16 192,50 zł

Po zaokrągleniu **16 200 zł**

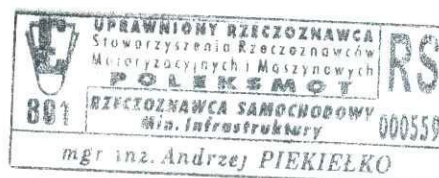
Indywidualna wartość rynkowa netto ciągnika rolniczego marki „Ursus 3512”, rok budowy 1995, określona w podejściu porównawczym na dzień badania, przy założeniach jak wyżej, wynosi **16 200 zł** (słownie złotych: szesnaście tysięcy dwieście 00/100)

OPINIA

Wartość rynkową netto ciągnika rolniczego marki „Ursus 3512” numer rej. SR 1355, numer podwozia 89223, rok budowy 1995, przy uwzględnieniu opisanych korekt, określa się na kwotę 16 200 zł. (słownie złotych: dwa tysiące pięćset 00/100)

**PRZEDSIĘBIORSTWO
HANDLOWO-USŁUGOWE
“AGROTECH” Sp. z o.o.**
ul. Mszkańska 4c
80-114 Wrocław, Regon 241673583

Rzecznik



Zastrzeżenia ograniczające:

1. Ustalenia oszacowania są aktualne nadzień sporządzenia.
2. W przypadku ustalenia któregoś z istotnych czynników wpływających na wartość rynkową w sposób odmienny niż przyjęto w opinii, należy skorygować przeprowadzone oszacowanie.
3. Niniejsze opracowanie nie może być wykorzystane do żadnego innego celu niż określony w treści i nie może być publikowane w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawcy i bez uzgodnienia z nim i treści tej publikacji.
4. Rzeczoznawca nie bierze odpowiedzialności za ukryte wady (prawne i fizyczne) oraz ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu wyceny, a także za skutki nie upoważnionego wykorzystania samej opinii.
5. Niniejsza opinia nie jest ekspertyzą stanu technicznego i za taką nie może być uznawana.
6. Nie badano poprawności i budowy numerów identyfikacyjnych przedmiotu opracowania.
7. Nie przeprowadzono weryfikacji poprawności okazanych dokumentów, wskazanych źródeł, złożonych oświadczeń.
8. Nie badano tytułu własności oraz ewentualnego istnienia ograniczenia praw rzeczowych do przedmiotu opracowania.
9. Nie weryfikowano odczytanego stanu licznika mtg z zapisami w urządzeniach elektronicznych pojazdu.
10. Wycenę przeprowadzono w oparciu o dostarczoną dokumentację oraz badania organoleptyczne badanego przedmiotu wyceny.
11. Niniejsza opinia wykonana została na podstawie oględzin badanego przedmiotu w warunkach wstępujących w miejscu jego przedstawienia do badania przez zlecającego.
12. Podane wartości cenowe są wartościami szacunkowymi netto.

Na tym opinię zakończono i podpisano.

Sporządzono w egz. 2

Wykonano 12 szt. fotografii

**PRZEDSIĘBIORSTWO
HANDLOWO-USŁUGOWE
"WIELICHA" Sp. z o.o.
44-504 Wodzisław Śl., ul. Mszańska 4c
NIP 647-253-41-14, Regon 241673583**



Dokumentacja fotograficzna



