

+ -



**RZECZOZNAWSTWO SAMOCHODOWE
MASZYNOWE I TOWAROZNAWSTWO**
PRZEDSIĘBIORSTWO HANDLOWO – USŁUGOWE „CZECH” SP. Z O.O.
REGON : 241673583, NIP: 647 - 253 – 41 – 14
44-304 WODZISŁAW ŚL., UL. MSZAŃSKA 4C
tel. 695 707 700 , e-mail: robert.czech6@gmail.com
tel. 507 156 135, e-mail: apiekielko@vp.pl

Rzecznik samochodowy Ministerstwa Infrastruktury i Budownictwa

OT 34-6/2017

WYCENA WARTOŚCI

Przyczepa lekka SAM

**PRZEDSIĘBIORSTWO
HANDLOWO-USŁUGOWE
„CZECH” SP. Z O.O.**
44-304 Wodzisław Śl., ul. Mszańska 4C
NIP 647-253-41-14, Regon 241673583

Autor wyceny: mgr inż. Andrzej Piekielek

Rybnik 29.08.2017r.

WYCENA WARTOŚCI
Przyczepa lekka SAM

1. WŁASCICIEL: **Miasto Rybnik**
44-200 Rybnik
ul. Bolesława Chrobrego 2
NIP: 642-001-07-58
2. ZLECENIODAWCA: **Zarząd Zieleni Miejskiej**
44-210 Rybnik
ul. Pod Lasem 64
3. PRZEDMIOT WYCENY
Przyczepa lekka marki SAM
4. CEL WYCENY
Celem wyceny jest oszacowanie dla potrzeb zleceniodawcy, wartości rynkowej przyczepy lekkiej
5. PODSTAWA METODOLOGICZNA WYCENY
Aby spełnić cel i przeznaczenie wyceny określone potrzebą zleceniodawcy należy ustalić wartość rynkową przedmiotu wyceny.
Podstawą wyceny w wyżej wymienionym celu są :
- szczegółowa identyfikacja przedmiotu wyceny,
- ustalenia dotyczące kompletności i sprawności pojazdu oraz stanu technicznego,
- ustalenie dotyczące eksploatacji (warunki, czas, sprawność techniczna, naprawy) i możliwość dalszego użytkowania,
- ustalenie dotyczące przydatności do dalszego użytkowania.
6. DATA I MIEJSCE BADANIA
Oględziny pojazdu przeprowadzono w dniu 29.08.2017r w siedzibie zleceniodawcy w Rybniku ul. Pod Lasem 64, w obecności przedstawiciela zleceniodawcy.

7. UWAGI DODATKOWE

- wszelkich informacji na temat przedmiotu wyceny udzielał pan Leszek Piątek
- ciągnik znajduje się w Rybniku na ul. Pod Lasem 64, na terenie użytkowanym przez zleceniodawcę

8. SZCZEGÓŁOWE PROCEDURY WYCENY PRZEDMIOTÓW OSZACOWANIA

Przyczepa lekka marki SAM

Ustalenie stanu technicznego

Przyczepa w stanie średnim, ściany skrzyni ładunkowej wykonane z blachy.
Brak plandeki i koła zapasowego.

Nazwa środka technicznego:

Marka i typ	- SAM
Rodzaj pojazdu	- przyczepa lekka
Numer rejestracyjny	- KCR 2361
Numer podwozia	- KA16100127
Masa własna	- 190 kg
Wymiary skrzyni: dł.	- 140 cm
szer.	- 110 cm
wys. burt	- 40 cm
Ładowność	- 250 kg
Dop. masa całkowita	- 440 kg
Rok produkcji	- 1995
Kolor	- szary
Numer dow. rejestracyjnego	- DR/BAF 1683954
Data I rejestracji	- 27.06.1998
Data następnego bad. techn.	- bezterminowo
Ogumienie	- 2 szt. opon marki „Dębica” o wymiarze 135x80 R13, zużyte ok. 70%

Informacja o rynku

Na rynku polskim można znaleźć szereg przyczep lekkich marki SAM
Do ustalenia wartości przyczepy przyjęto metodę porównawczą..

Procedura oszacowania wartości pojazdu

Podczas ustalania wartości rynkowej badanego pojazdu na dzień badania posługiwano się;
- informacje cenowe na rynku wtórnym,

W Polsce na rynku wtórnym znajduje się pewna ilość przyczep lekkich typu SAM.

Są one jednak w różnym stanie technicznym wyprodukowane w okresie 1980-2000, o różnej konstrukcji.

Atrybut	Przyczepa wyceniana SAM	Oferta I Przyczepa SAM	Oferta II Przyczepa SAM
Rok produkcji	1995	1988	1999
Stan techniczny	do naprawy, zaczep do wymiany	stan bardzo dobry	stan dobry
Cena ofertowa		700 zł	400 zł

W poniższej tabeli zestawiono atrybuty względem pojazdu wycenianego

Atrybut	Oferta I	Oferta II
Rok produkcji	+ 15%	-20%
Stan techniczny	-30%	-30%
Wyposażenie	-15%	- 5 %
Suma korekt	-30%	-55%
Wartość z uwzględnieniem korekt PLN	490 PLN	180 PLN

Średnia wartość rynkowa porównywanych przyczep wynosi 335 zł

Po zaokrągleniu **350 zł**

Indywidualna wartość rynkowa brutto przyczepy marki SAM ,rok budowy 1995, określona w podejściu porównawczym na dzień badania, przy założeniach jak wyżej, wynosi **350 zł** (słownie złotych: trzysta pięćdziesiąt 00/100)

OPINIA

Wartość rynkową brutto przyczepy lekkiej marki SAM, numer rej. KCR 2361, numer podwozia KA16100127, rok budowy 1995, przy uwzględnieniu opisanych korekt, określa się na kwotę 350 zł.
(słownie złotych: trzysta pięćdziesiąt 00/100)

**PRZEDSIĘBIORSTWO
HANDLOWO-USŁUGOWE
"CZIECH" Sp. z o.o.
44-304 Wodzisław Śl., ul. Mszańska 4c
NIP 647-253-41-14, Regon 241673583**

Zastrzeżenia ograniczające:

1. Ustalenia oszacowania są aktualne nadzień sporządzenia.
2. W przypadku ustalenia któregoś z istotnych czynników wpływających na wartość rynkową w sposób odmienny niż przyjęto w opinii, należy skorygować przeprowadzone oszacowanie.
3. Niniejsze opracowanie nie może być wykorzystane do żadnego innego celu niż określony w treści i nie może być publikowane w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawcy i bez uzgodnienia z nim i treści tej publikacji.
4. Rzeczoznawca nie bierze odpowiedzialności za ukryte wady (prawne i fizyczne) oraz ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu wyceny, a także za skutki nie upoważnionego wykorzystania samej opinii.
5. Niniejsza opinia nie jest ekspertyzą stanu technicznego i za taką nie może być uznawana.
6. Nie badano poprawności i budowy numerów identyfikacyjnych przedmiotu opracowania.
7. Nie przeprowadzono weryfikacji poprawności okazanych dokumentów, wskazanych źródeł, złożonych oświadczeń.
8. Nie badano tytułu własności oraz ewentualnego istnienia ograniczenia praw rzeczowych do przedmiotu opracowania.
9. Nie weryfikowano odczytanego stanu licznika mtg z zapisami w urządzeniach elektronicznych pojazdu.
10. Wycenę przeprowadzono w oparciu o dostarczoną dokumentację oraz badania organoleptyczne badanego przedmiotu wyceny.
11. Niniejsza opinia wykonana została na podstawie oględzin badanego przedmiotu w warunkach wstępujących w miejscu jego przedstawienia do badania przez zlecającego.
12. Podane wartości cenowe są wartościami szacunkowymi brutto.

Rzeczoznawca



Na tym opinię zakończono i podpisano.
Sporządzono w egz. 2
Wykonano 8 szt. fotografii

Dokumentacja fotograficzna



UPRAWNIENIA
Kierowcy i zwoźnicy
P O L S K A
Kierowca Samochodów
Mia. Instruktor
mgr inż. Andrzej PIEKIEŁKO

UPRAWNIENIA
Kierowcy i zwoźnicy
P O L S K A
Kierowca Samochodów
Mia. Instruktor
mgr inż. Andrzej PIEKIEŁKO

