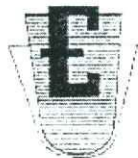


+ -



**RZECZOZNAWSTWO SAMOCHODOWE  
MASZYNOWE I TOWAROZNAWSTWO**  
**PRZEDSIĘBIORSTWO HANDLOWO – USŁUGOWE „CZECH” SP. Z O.O.**  
**REGON : 241673583, NIP: 647 - 253 – 41 – 14**  
**44-304 WODZISŁAW ŚL., UL. MSZAŃSKA 4C**  
tel. 695 707 700 , e-mail: robert.czech6@gmail.com  
tel. 507 156 135, e-mail: apiekielko@vp.pl

Rzecznik samochodowy Ministerstwa Infrastruktury i Budownictwa

---

OT 34-4/2017

## WYCENA WARTOŚCI

### Przyczepa laweta SAM

**PRZEDSIĘBIORSTWO  
HANDLOWO-USŁUGOWE  
„CZECH” Sp. z o.o.**  
44-304 Wodzisław Śl., ul. Mszańska 4c  
NIP 647-253-41-14, Regon 241673583

Autor wyceny: mgr inż. Andrzej Piekieleko

Rybnik 29.08.2017r.

**WYCENA WARTOŚCI**  
**Przyczepa laweta SAM**

1. WŁASCICIEL: **Miasto Rybnik**  
**44-200 Rybnik**  
**ul. Bolesława Chrobrego 2**  
**NIP: 642-001-07-58**

2. ZLECENIODAWCA: **Zarząd Zieleni Miejskiej**  
**44-210 Rybnik**  
**ul. Pod Lasem 64**

3. PRZEDMIOT WYCENY  
Przyczepa laweta SAM

4. CEL WYCENY

Celem wyceny jest oszacowanie dla potrzeb zleceniodawcy, wartości rynkowej przyczepy lawety SAM

5. PODSTAWA METODOLOGICZNA WYCENY

Aby spełnić cel i przeznaczenie wyceny określone potrzebą zleceniodawcy należy ustalić wartość rynkową przedmiotu wyceny.

Podstawą wyceny w wyżej wymienionym celu są :

- szczegółowa identyfikacja przedmiotu wyceny,
- ustalenia dotyczące kompletności i sprawności pojazdu oraz stanu technicznego,
- ustalenie dotyczące eksploatacji (warunki, czas, sprawność techniczna, naprawy) i możliwość dalszego użytkowania,
- ustalenie dotyczące przydatności do dalszego użytkowania.

6. DATA I MIEJSCE BADANIA

Oględziny pojazdu przeprowadzono w dniu 29.08.2017r w siedzibie zleceniodawcy w Rybniku ul. Pod Lasem 64, w obecności przedstawiciela zleceniodawcy.

## 7. UWAGI DODATKOWE

- wszelkich informacji na temat przedmiotu wyceny udzielał pan Leszek Piątek
- przyczepa znajduje się w Rybniku na ul. Pod Lasem 64, na terenie użytkowanym przez zleceniodawcę

## 8. SZCZEGÓŁOWE PROCEDURY WYCENY PRZEDMIOTÓW OSZACOWANIA

### Przyczepa laweta SAM

#### Ustalenie stanu technicznego

Rama przyczepy wykonana z ceownika 14x8 cm, zaczep bez amortyzacji, zawieszenie sztywne, hamulec pneumatyczny, najazdy wykonane z ceownika 30x5 cm, podłoga wykonana z bali o gr. 5 cm

#### Nazwa środka technicznego:

|                             |                                                               |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------------|
| Marka i typ                 | - SAM laweta                                                  |
| Rodzaj pojazdu              | - przyczepa uniwersalna jednoosiowa                           |
| Numer rejestracyjny         | - KAF 984N                                                    |
| Numer podwozia              | - WL2900122                                                   |
| Masa własna                 | - 1200 kg                                                     |
| Ładowność                   | - 3000 kg                                                     |
| Wymiary: dł.x szer.         | -120 x 300 cm                                                 |
| Dop. masa całkowita         | - 4200 kg                                                     |
| Rok produkcji               | - 1999                                                        |
| Numer dow. rejestracyjnego  | - DR/BAE 4505598                                              |
| Data I rejestracji          | - 23.03.1999                                                  |
| Data następnego bad. techn. | - 16.06.2018                                                  |
| Ogumienie                   | - 2 szt. opon marki „Kama” o wymiarze 8,25-20, zużyte ok. 30% |

#### Informacja o rynku

Na rynku polskim można znaleźć szereg pojazdów o podobnym przeznaczeniu.,  
Do ustalenia wartości przyczepy SAM przyjęto metodę porównawczą z innymi przyczepami o podobnej konstrukcji.

#### Procedura oszacowania wartości pojazdu

Podczas ustalania wartości rynkowej badanego pojazdu na dzień badania posługiwano się;  
- informacje cenowe na rynku wtórnym,  
W Polsce znajduje się znaczna ilość przyczep o zbliżonych parametrach.  
Są one jednak w różnym stanie technicznym wykonanych przez różnych producentów.  
o bardziej nowoczesnej konstrukcji.

| Atrybut         | Laweta wyceniana      | Oferta I<br>SAM   | Oferta II<br>SAM |
|-----------------|-----------------------|-------------------|------------------|
| Rok produkcji   | 1999                  | 1999              | 1996             |
| Stan techniczny | Konstrukcja b. ciężka | stan bardzo dobry | stan dobry       |
| Cena ofertowa   |                       | 4200 zł           | 2 100 zł         |



W poniższej tabeli zestawiono atrybuty względem pojazdu wycenianego

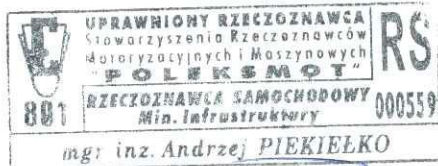
| Atrybut                             | Oferta I | Oferta II |
|-------------------------------------|----------|-----------|
| Rok produkcji                       | 0%       | +10%      |
| Stan techniczny                     | -60%     | -60%      |
| Suma korekt                         | -60%     | -50%      |
| Wartość z uwzględnieniem korekt PLN | 1680 PLN | 1050 PLN  |

Średnia wartość rynkowa porównywanych przyczep jednoosiowych SAM wynosi 1365 zł  
Po zaokrągleniu **1400 zł**

Indywidualna wartość rynkowa netto przyczepy lawety marki „SAM”, rok budowy 1999, określona w podejściu porównawczym na dzień badania, przy założeniach jak wyżej, wynosi **1400 zł** (słownie złotych: tysiąc czterysta 00/100)

### OPINIA

Wartość rynkową netto przyczepy jednoosiowej marki „SAM” numer rej. **KTF 984N**, numer podwozia **WL29000122**, rok budowy **1999**, przy uwzględnieniu opisanych korekt, określa się na kwotę **1400 zł**. (słownie złotych: tysiąc czterysta 00/100)



**PRZEDSIĘBIORSTWO  
HANDLOWO-USŁUGOWE**  
Rzeczoznawca **PIECHN Sp. z o.o.**  
44-304 Wodzisław Sl., ul. Mszanska 4c  
NIP 647-253-41-14, Regon 241673583

#### Zastrzeżenia ograniczające:

1. Ustalenia oszacowania są aktualne nadzień sporządzenia.
2. W przypadku ustalenia któregoś z istotnych czynników wpływających na wartość rynkową w sposób odmienny niż przyjęto w opinii, należy skorygować przeprowadzone oszacowanie.
3. Niniejsze opracowanie nie może być wykorzystane do żadnego innego celu niż określony w treści i nie może być publikowane w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawcy i bez uzgodnienia z nim i treści tej publikacji.
4. Rzeczoznawca nie bierze odpowiedzialności za ukryte wady (prawne i fizyczne) oraz ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu wyceny, a także za skutki nie upoważnionego wykorzystania samej opinii.
5. Niniejsza opinia nie jest ekspertyzą stanu technicznego i za taką nie może być uznawana.
6. Nie badano poprawności i budowy numerów identyfikacyjnych przedmiotu opracowania.
7. Nie przeprowadzono weryfikacji poprawności okazanych dokumentów, wskazanych źródeł, złożonych oświadczeń.
8. Nie badano tytułu własności oraz ewentualnego istnienia ograniczenia praw rzeczowych do przedmiotu opracowania.
9. Nie weryfikowano odczytanego stanu licznika mtg z zapisami w urządzeniach elektronicznych pojazdu.
10. Wycenę przeprowadzono w oparciu o dostarczoną dokumentację oraz badania organoleptyczne badanego przedmiotu wyceny.
11. Niniejsza opinia wykonana została na podstawie oględzin badanego przedmiotu w warunkach wstępujących w miejscu jego przedstawienia do badania przez zlecającego.
12. Podane wartości cenowe są wartościami szacunkowymi netto.

Na tym opinię zakończono i podpisano.  
Sporządzono w egz. 2  
Wykonano 5 szt. fotografii





# Dokumentacja fotograficzna

