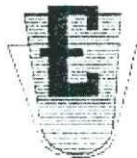


+ -



**RZECZOWNAWSTWO SAMOCHODOWE
MASZYNOWE I TOWAROWNAWSTWO**
PRZEDSIĘBIORSTWO HANDLOWO – USŁUGOWE „CZECH” SP. Z O.O.
REGON : 241673583, NIP: 647 - 253 – 41 – 14
44-304 WODZISŁAW ŚL., UL. MSZAŃSKA 4C
tel. 695 707 700 , e-mail: robert.czech6@gmail.com
tel. 507 156 135, e-mail: apickielko@vp.pl

Rzecznik samochodowy Ministerstwa Infrastruktury i Budownictwa

OT 34-3/2017

WYCENA WARTOŚCI

Samochód osobowy Fiat Siena 1,4 EL

**PRZEDSIĘBIORSTWO
HANDLOWO-USŁUGOWE
„CZECH” SP. Z O.O.**
44-304 Wodzisław Śl., ul. Mszańska 4c
NIP 647-253-41-14, Regon 241673583

Autor wyceny: mgr inż. Andrzej Piekieleko

Rybnik 29.08.2017r.

WYCENA WARTOŚCI

Samochód osobowy Fiat Siena 1,4 EL

1. WŁASCICIEL: **Miasto Rybnik
44-200 Rybnik
ul. Bolesława Chrobrego 2
NIP: 642-001-07-58**
2. ZLECENIODAWCA: **Zarząd Zieleni Miejskiej
44-210 Rybnik
ul. Pod Lasem 64**
3. PRZEDMIOT WYCENY
Samochód osobowy Fiat Siena 1,4 EL
4. CEL WYCENY
Celem wyceny jest oszacowanie dla potrzeb zleceniodawcy, wartości rynkowej samochodu osobowego.
5. PODSTAWA METODOLOGICZNA WYCENY
Aby spełnić cel i przeznaczenie wyceny określone potrzebą zleceniodawcy należy ustalić wartość rynkową przedmiotu wyceny.
Podstawą wyceny w wyżej wymienionym celu są :
 - szczegółowa identyfikacja przedmiotu wyceny,
 - ustalenia dotyczące kompletności i sprawności pojazdu oraz stanu technicznego,
 - ustalenie dotyczące eksploatacji (warunki, czas, sprawność techniczna, naprawy) i możliwość dalszego użytkowania,
 - ustalenie dotyczące przydatności do dalszego użytkowania.
6. DATA I MIEJSCE BADANIA
Oględziny pojazdu przeprowadzono w dniu 29.08.2017r w siedzibie zleceniodawcy w Rybniku ul. Pod Lasem 64, w obecności przedstawiciela zleceniodawcy.
7. UWAGI DODATKOWE
 - wszelkich informacji na temat przedmiotu wyceny udzielał pan Leszek Piątek
 - samochód znajduje się w Rybniku na ul. Pod Lasem 64, na terenie użytkowanym przez Zleceniodawcę

8. SZCZEGÓŁOWE PROCEDURY WYCENY PRZEDMIOTÓW OSZACOWANIA

Samochód osobowy Fiat Siena 1,4 EL

Ustalenie stanu technicznego

Badany samochód kompletny, wyposażenie zużyte, nadwozie skorodowane miejscami na wskroś, błotnik tylny lewy łagodnie zagięty, lakier zmatowiały, obicia tapicerskie foteli zużyte, wykładziny podłogowe zużyte, zanieczyszczone, akumulator zużyty, instalacja gazowa niesprawna,

Nazwa środka technicznego:

Marka i typ	- Fiat Siena 1,4 EL
Rodzaj pojazdu	- samochód osobowy
Numer rejestracyjny	- SR 18708
Numer podwozia	- SUF17800003013620
Rodzaj silnika	- o zapłonie iskrowym
Pojemność silnika	- 1372 cm ³
Moc silnika	- 59 kW
Masa własna	- 1065 kg
Dop. masa całkowita	- 1510 kg
Rok produkcji	- 1998
Wskazania drogomierza	- 185907
Kolor nadwozia	- srebrny metalik
Liczba miejsc siedzących	- 5
Numer dow. rejestracyjnego	- DR/BAK 0791290
Numer karty pojazdu	- nie wydano
Data I rejestracji	- 02.02.1998
Data następnego bad. techn.	- 05.01.2018
Ogumienie	- 4 szt. opon marki „Dębica Passio 2” M+S o wymiarze 165/70R14, zużyte ok. 70%

Uwaga: w pojeździe zamontowana jest instalacja LPG - 10.04.2014

Informacja o rynku

Na rynku polskim można znaleźć szereg pojazdów tej marki,
Do ustalenia wartości samochodu przyjęto samochody o tej samej DMC i mocy silnika oraz konstrukcji nadwozia.

Procedura oszacowania wartości pojazdu

Podczas ustalania wartości rynkowej badanego pojazdu na dzień badania posługiwano się;

- samochody osobowe - Informator rynkowy 08/2017
- program komputerowy „Info-Ekspert” 08/2017
- informacje cenowe na rynku wtórnym,

Wartość brutto odnosi się do pojazdu o przeciętnym stanie technicznym, bez widocznych, uszkodzeń, z wyposażeniem standardowym i przebiegiem standardowym 253 500 km
Wartość katalogowa netto samochodu wg cytowanej wyżej informacji cenowej wynosi
Wrśr = 1 370 zł

Ustalenie indywidualnej wartości rynkowej pojazdu w stanie nieuszkodzonym.

Korekta kilometrowa -korekta dodatnia	+ 150 PLN
Korekta za stan utrzymania- korekta ujemna -5%	- 77 PLN
Korekta za instalację LPG – korekta dodatnia	+ 23 PLN
Korekta za szczególny charakter eksploatacji-korekta ujemna -5%	- 77 PLN
Korekta na regionalną sytuację rynkową – bez korekty	

Indywidualna wartość brutto badanego pojazdu w stanie nieuszkodzonym

z uwzględnieniem korekt wynosi : W=1 389 PLN

Po zaokrągleniu: W=1 400 PLN

OPINIA

**Wartość rynkową brutto samochodu osobowego marki „Fiat Siena 1,4 EL” ,
numer rej. SR 18708, numer podwozia SUF17800003013620, rok budowy 1998,
przy uwzględnieniu opisanych korekt, określa się na kwotę 1 400 zł.
(słownie złotych: tysiąc czterysta 00/100)**

**PRZEDSIĘBIORSTWO
HANDLOWO-USŁUGOWE
"CZĘCH" Sp. z o.o.
44-304 Wodzisław Sl., ul. Mszańska 4c
NIP 647-253-41-14, Regon 241673583**



Zastrzeżenia ograniczające:

1. Ustalenia oszacowania są aktualne nadziej sporządzenia.
2. W przypadku ustalenia któregoś z istotnych czynników wpływających na wartość rynkową w sposób odmienny niż przyjęto w opinii, należy skorygować przeprowadzone oszacowanie.
3. Niniejsze opracowanie nie może być wykorzystane do żadnego innego celu niż określony w treści i nie może być publikowane w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawcy i bez uzgodnienia z nim i treści tej publikacji.
4. Rzeczoznawca nie bierze odpowiedzialności za ukryte wady (prawne i fizyczne) oraz ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu wyceny, a także za skutki nie upoważnionego wykorzystania samej opinii.
5. Niniejsza opinia nie jest ekspertyzą stanu technicznego i za taką nie może być uznawana.
6. Nie badano poprawności i budowy numerów identyfikacyjnych przedmiotu opracowania.
7. Nie przeprowadzono weryfikacji poprawności okazanych dokumentów, wskazanych źródeł, złożonych oświadczeń.
8. Nie badano tytułu własności oraz ewentualnego istnienia ograniczenia praw rzeczowych do przedmiotu opracowania.
9. Nie weryfikowano odczytanego stanu drogomierza z zapisami w urządzeniach elektronicznych pojazdu.
10. Wycenę przeprowadzono w oparciu o dostarczoną dokumentację oraz badania organoleptyczne badanego przedmiotu wyceny.
11. Niniejsza opinia wykonana została na podstawie oględzin badanego przedmiotu w warunkach wstępujących w miejscu jego przedstawienia do badania przez zlecającego.
12. Podane wartości cenowe są wartościami szacunkowymi brutto.

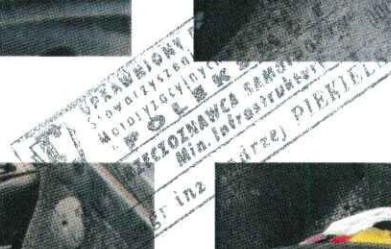
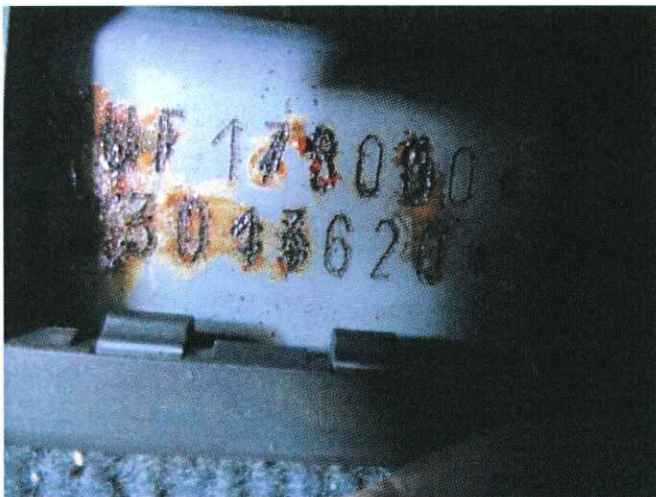
Na tym opinię zakończono i podpisano.

Sporządzono w egz. 2

Wykonano 12 szt. fotografii

Dokumentacja fotograficzna





ARKUSZ USTALENIA WARTOŚCI POJAZDU

do wyceny nr: 34/3/2017

z dnia: 2017/08/31

Wykonawca opinii: mgr inż. Andrzej Piekietko

Zleceniodawca: Zarząd Zieleni Miejskiej

Adres: ul. Pod Lasem 64, 44-210 Rybnik

Zadanie: Określenie wartości rynkowej

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU

Dane. [O] VIII-2017

Marka: FIAT

Model pojazdu: Siena 1.4 Kat.

Wersja: EL

Nr rejestracyjny: SR 18708

Rok prod.: 1998

Rodzaj pojazdu: Samochód osobowy

VIN: SUF17800003013620

USTALENIE WARTOŚCI POJAZDU**KATALOG WARTOŚCI BAZOWYCH (BRUTTO)**

rok	mies.	wart. z katal. [PLN]	wart. zadana [PLN]
1999	05	1520	1520
1998	05	1370	1370

WARTOŚĆ BAZOWA (POJAZDU BAZOWEGO) BRUTTO (231 mies.)**1 370 PLN**

Normatywny okres eksploatacji

231 mies.

DATA PIERWSZEJ REJESTRACJI (rok/mies/dn)

1998/02/02

Rzeczywisty okres eksploatacji

235 mies.**LISTA WYPOSAŻENIA:**

Lista wyposażenia na podstawie informacji z bazy danych na okres: 1998.01 - 1998.10

WYPOSAŻENIE DODATKOWE

L.p.	Nazwa elementu wyposażenia	wta	data zam.	wpa	[%]	wsp.	Wartość [PLN]
1	Instalacja gazowa mieszalnikowa	0.75			3.57	0.48	23

KOREKTA ZA WYPOSAŻENIE DODATKOWE**23 PLN****KOREKTA ZA WYPOSAŻENIE****23 PLN**

po korekcie:

1 393 PLN

Przebieg normatywny

253 500 km

Przebieg rzeczywisty odczytany

185 907 km**KOREKTA ZA PRZEBIEG****150 PLN**

po korekcie:

1 543 PLN**ZASTOSOWANE KOREKTY RÓŻNE:**

Opis korekty:

Stan utrzymania i dbałość o pojazd

[%] Wartość [PLN]

-5.0 - 77

Szczególny charakter eksploatacji

-5.0 - 77

KOREKTY RÓŻNE**- 154 PLN**

po korekcie:

1 389 PLN**WARTOŚĆ RYNKOWA BRUTTO PO ZAOKRĄGLENIU****1 400 PLN**

Wycenę sporządził:

pieczęć

Dnia r.



z dnia: 2017/08/31

Wycena Nr: 34/3/2017

Wykonawca opinii: mgr inż. Andrzej Piekietko
 Zleceniodawca: Zarząd Zieleni Miejskiej
 Adres: ul. Pod Lasem 64, 44-210 Rybnik
 Zadanie: Określenie wartości rynkowej

Dane: [O] VIII-2017

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU

Marka: FIAT Model pojazdu: Siena 1.4 Kat.
 Wersja: EL Nr rejestracyjny: SR 18708 Rok prod.: 1998
 Rodzaj pojazdu: Samochód osobowy VIN: SUF17800003013620

Nr INFO-EKSPERT 045-00118
 Data pierwszej rejestracji 1998/02/02
 Wskazanie drogomierza 185907 km
 Okres eksploatacji pojazdu (1998/02/02-2017/08/31) 235 mies.
 Kolor powłoki lak., (rodzaj lakieru) srebrny metalik
 Oznaczenie typu 178
 Dop. masa całkow. 1500 kg
 Rodzaj nadwozia sedan 4 drzwiowy
 Rodzaj silnika z zapłonem iskrowym (wtrysk)
 Pojemność / Moc silnika 13/2 ccm / 51 kW (69 KM)
 Rodzaj skrzyni biegów manualna

WYPOSAŻENIE DODATKOWE

L.p. Nazwa elementu wyposażenia
 1 + Instalacja gazowa mieszalnikowa

Wartość [PLN]
23**KOREKTY**

WARTOŚĆ BAZOWA (POJAZDU BAZOWEGO) BRUTTO (231 mies.) 1 370 PLN
 KOREKTA ZA WYPOSAŻENIE DODATKOWE 23 PLN
 KOREKTA ZA PRZEBIEG 150 PLN
 KOREKTY RÓŻNE - 154 PLN

	[%]	Wartość [PLN]
W tym:		
Stan utrzymania i dbałość o pojazd	-5.0	- 77
Szczególny charakter eksploatacji	-5.0	- 77

System INFO-EKSPERT
/ SRTSiRD

Strona 1