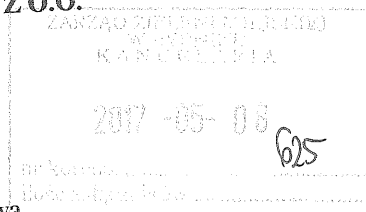


+ -



**RZECZOWNAWSTWO SAMOCHODOWE
MASZYNOWE I TOWAROWNAWSTWO
PRZEDSIĘBIORSTWO HANDLOWO - USŁUGOWE „CZECH” SP. Z O.O.**
REGON : 241673583, NIP: 647 - 253 - 41 - 14
44-304 WODZISŁAW ŚL., UL. MSZAŃSKA 4C
tel. 695 707 700 , e-mail: robert.czech6@gmail.com
tel. 507 156 135, e-mail: apiekierko@vp.pl



Rzecznik samochodowy Ministerstwa Infrastruktury i Budownictwa

OT 18/2017

WYCENA WARTOŚCI

Samochód ciężarowy Lublin 3574

**PRZEDSIĘBIORSTWO
HANDLOWO-USŁUGOWE
„CZECH” SP. Z O.O.**
44-304 Wodzisław Śl., ul. Mszańska 4c
NIP 647-253-41-14, Regon 241673583

Autor wyceny: mgr inż. Andrzej Piekierko

Rybnik 28.04.2017r.

WYCENA WARTOŚCI
Samochód ciężarowy Lublin 3574

1. WŁASCICIEL: **Miasto Rybnik**
44-200 Rybnik
ul. Bolesława Chrobrego 2
NIP: 642-001-07-58

2. ZLECENIODAWCA: **Zarząd Zieleni Miejskiej**
44-210 Rybnik
ul. Pod Lasem 64

3. PRZEDMIOT WYCENY
Samochód ciężarowy Lublin 3574

4. CEL WYCENY
Celem wyceny jest oszacowanie dla potrzeb zleceniodawcy, wartości rynkowej samochodu ciężarowego.

5. PODSTAWA METODOLOGICZNA WYCENY
Aby spełnić cel i przeznaczenie wyceny określone potrzebą zleceniodawcy należy ustalić wartość rynkową przedmiotu wyceny.
Podstawą wyceny w wyżej wymienionym celu są :
- szczegółowa identyfikacja przedmiotu wyceny,
- ustalenia dotyczące kompletności i sprawności pojazdu oraz stanu technicznego,
- ustalenie dotyczące eksploatacji (warunki, czas, sprawność techniczna, naprawy) i możliwość dalszego użytkowania,
- ustalenie dotyczące przydatności do dalszego użytkowania.

6. DATA I MIEJSCE BADANIA
Oględziny pojazdu przeprowadzono w dniu 28.04.2017r w siedzibie zleceniodawcy w Rybniku ul. Pod Lasem 64, w obecności przedstawiciela zleceniodawcy.

7. UWAGI DODATKOWE

- wszelkich informacji na temat przedmiotu wyceny udzielał pan Leszek Piątek
- samochód znajduje się w Rybniku na ul. Pod Lasem 64, na terenie użytkowanym przez zleceniodawcę

8. SZCZEGÓŁOWE PROCEDURY WYCENY PRZEDMIOTÓW OSZACOWANIA

Samochód ciężarowy Lublin 3574

Ustalenie stanu technicznego

Badany samochód kompletny, niesprawny, części układu tłokowo korbowego i zasilania zużyte, kabina kierowcy i podwozie ze śladami korozji, wyposażenie kabiny zużyte, nakładka deski rozdzielczej popękana, obicia tapicerskie podarte, wykładziny drzwi i podsufitka zabrudzone, wieszak tylnego resoru oberwany, akumulator zużyty

Nazwa środka technicznego:

Marka i typ	- Lublin 3574
Rodzaj pojazdu	- samochód ciężarowy
Podrodzaj	- skrzyniowy
Numer rejestracyjny	- SR 25113
Numer podwozia	- SUL055417Y0016265
Rodzaj silnika	- o zapłonie samoczynnym
Pojemność silnika	- 2417 cm ³
Moc silnika	- 63 kW
Masa własna	- 1820 kg
Ładowność	- 1680 kg
Dop. masa całkowita	- 3500 kg
Rok produkcji	- 2000
Wskazania drogomierza	- 359532
Kolor kabiny	- zielony
Liczba miejsc siedzących	- 3
Numer dow. rejestracyjnego	- DR/BAL 2348593
Data I rejestracji	- 22.05.2000
Data następnego bad. techn.	- 10.06.2017
Ogumienie	- 2 szt. opon marki „Firestone Winter” o wymiarze 205/75R16, zużyte ok. 50% 2 szt. opon marki „Taurus Winter” o wymiarze 205/75R16, zużyte ok. 70%

Informacja o rynku

Na rynku polskim można znaleźć szereg pojazdów tej marki,
Do ustalenia wartości samochodu przyjęto samochody o tej samej DMC i mocy silnika oraz konstrukcji nadwozia.

Procedura oszacowania wartości pojazdu

- Podczas ustalania wartości rynkowej badanego pojazdu na dzień badania posługiwano się;
- samochody dostawcze - Informator rynkowy 04/2017
 - program komputerowy „Info-Ekspert” 04/2017
 - informacje cenowe na rynku wtórnym,

Wartość netto odnosi się do pojazdu o przeciętnym stanie technicznym, bez widocznych, uszkodzeń, z wyposażeniem standardowym i przebiegiem standardowym 357 600 km
Wartość katalogowa netto samochodu wg cytowanej wyżej informacji cenowej wynosi
Wrór = 3 380 zł

Ustalenie indywidualnej wartości rynkowej pojazdu w stanie nieuszkodzonym.

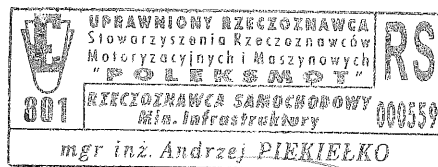
Korekta kilometrowa -korekta ujemna	- 12 PLN
Korekta na m-c dopuszczenia – bez korekty	
Korekta za ilość właścicieli – bez korekty	
Korekta za stan utrzymania- korekta ujemna	-168 PLN
Korekta za wcześniejsze naprawy – korekta ujemna	-336 PLN
Korekta za szczególny charakter eksploatacji-korekta ujemna	-168 PLN
Korekta na regionalną sytuację rynkową - korekta ujemna	-168 PLN

Indywidualna wartość netto badanego pojazdu w stanie nieuszkodzonym
z uwzględnieniem korekt wynosi : W=2 528 PLN
Po zaokrągleniu: W=2 500 PLN

OPINIA

Wartość rynkową netto samochodu ciężarowego marki Lublin 3574 ,
numer rej. SR 25113, numer podwozia SUL055417Y0016265, rok budowy 2000,
przy uwzględnieniu opisanych korekt, określa się na kwotę 2 500 zł.
(słownie złotych: dwa tysiące pięćset 00/100)

**PRZEDSIĘBIORSTWO
HANDLOWO-USŁUGOWE
"CZECH" Sp. z o.o.**
44-304 Wodzisław Śl., ul. Mszańska 4c
NIP 647-253-41-14, Regon 241673583



Rzeczoznawca

Zastrzeżenia ograniczające:

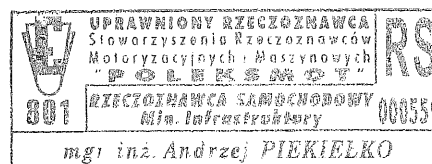
1. Ustalenia oszacowania są aktualne nadzień sporządzenia.
2. W przypadku ustalenia któregoś z istotnych czynników wpływających na wartość rynkową w sposób odmienny niż przyjęto w opinii, należy skorygować przeprowadzone oszacowanie.
3. Niniejsze opracowanie nie może być wykorzystane do żadnego innego celu niż określony w treści i nie może być publikowane w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawcy i bez uzgodnienia z nim i treści tej publikacji.
4. Rzeczoznawca nie bierze odpowiedzialności za ukryte wady (prawne i fizyczne) oraz ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu wyceny, a także za skutki nie upoważnionego wykorzystania samej opinii.
5. Niniejsza opinia nie jest ekspertyzą stanu technicznego i za taką nie może być uznawana.
6. Nie badano poprawności i budowy numerów identyfikacyjnych przedmiotu opracowania.
7. Nie przeprowadzono weryfikacji poprawności okazanych dokumentów, wskazanych źródeł, złożonych oświadczeń.
8. Nie badano tytułu własności oraz ewentualnego istnienia ograniczenia praw rzeczowych do przedmiotu opracowania.
9. Nie weryfikowano odczytanego stanu drogomierza z zapisami w urządzeniach elektronicznych pojazdu.
10. Wycenę przeprowadzono w oparciu o dostarczoną dokumentację oraz badania organoleptyczne badanego przedmiotu wyceny.
11. Niniejsza opinia wykonana została na podstawie oględzin badanego przedmiotu w warunkach wstępujących w miejscu jego przedstawienia do badania przez zlecającego.
12. Podane wartości cenowe są wartościami szacunkowymi netto.

Na tym opinię zakończono i podpisano.

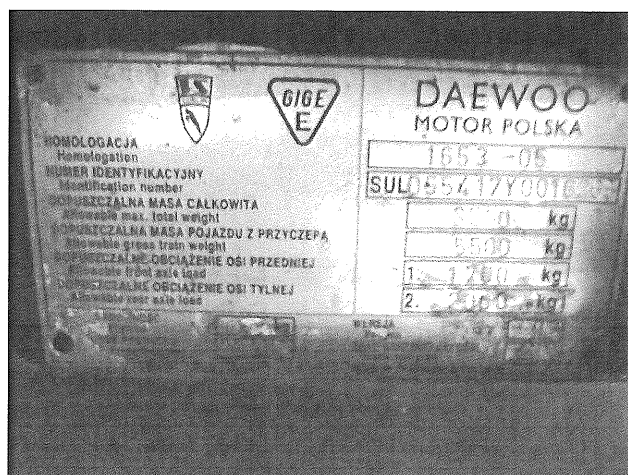
Sporządzono w egz. 2

Wykonano 12 szt. fotografii

**PRZEDSIĘBIORSTWO
HANDLOWO-USŁUGOWE
"CZIECH" Sp. z o.o.
44-304 Wodzisław Śl., ul. Mszańska 4c
NIP 647-253-41-14, Regon 241673583**



Dokumentacja fotograficzna



Wycena Nr: 18/2017/04

z dnia: 2017/04/29

Wykonawca opinii: mgr inż Andrzej Piekietko

Zleceniodawca: Zarząd Zieleni Miejskiej

Adres: Pod Lasem 64, 44-210 Rybnik

Zadanie: ustalenie wartości rynkowej pojazdu ze względu na braki i uszkodzenia

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU

Dane: [D] IV-2017

Marka: DAEW./ANDO./INT.

Model pojazdu: Lublin 3 3554 3.5t

Wersja:

Nr rejestracyjny: SR 25113

Rok prod.: 2000

Rodzaj pojazdu: Samochód ciężarowy do 3.5t

VIN: SUL055417Y0016265

Nr INFO-EKSPERT	221-00099
Data pierwszej rejestracji	2000/05/22
Data ważności badania technicznego	2017/06/10
Wskazanie drogomierza	359532 km
Okres eksploatacji pojazdu (2000/05/22-2017/04/29)	203 mies.
Kolor powłoki lak., (rodzaj lakieru)	zielony 2-warstwowy typu uni
Dop. masa całkow. / Ładowność	3500 kg / 1560 kg
Rodzaj zabudowy	skrzyniowa bez opończy
Rodzaj kabiny	krótka
Liczba osi / Rodzaj napędu / Skrzynia biegów	2 / tylny (4x2) / manualna
Zawieszenie osi przedniej / tylnej / Rozstaw osi	resory / resory / 3433 mm
Rodzaj silnika	z zapłonem samoczynnym
Pojemność / Moc silnika	2417 ccm / 64 kW (87 KM)
Doładowanie	Turbosp. z chłodn. powietrza
Liczba cylindrów / Układ cylindrów	4 / rzędowy
Długość / Szerokość / Wysokość	5500 mm / 1960 mm / 2690 mm

KOREKTY

WARTOŚĆ BAZOWA (POJAZDU BAZOWEGO) NETTO (203 mies.)

3 380 PLN

KOREKTA ZA PRZEBIEG

- 12 PLN

KOREKTY RÓŻNE

- 840 PLN

W tym:	[%]	Wartość [PLN]
Stan utrzymania i dbałość o pojazd	-5.0	- 168
Zadana szacunkowa korekta z tytułu wcześniejszych napraw	-10.0	- 336
Szczególny charakter eksploatacji	-5.0	- 168
Regionalna sytuacja rynkowa	-5.0	- 168

Wartość rynkowa netto wyżej zidentyfikowanego pojazdu, określona na dzień wykonania opinii wynosi:

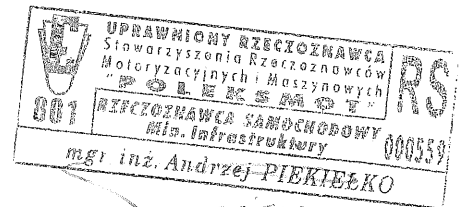
2500 PLN

(słownie: dwa tysiące pięćset złotych)

Wycenę sporządził:

pieczęć

Dnia r.



ARKUSZ USTALENIA WARTOŚCI POJAZDU

do wyceny nr: 18/2017/04

z dnia: 2017/04/29

Wykonawca opinii: mgr inż. Andrzej Piekielek

Zleceniodawca: Zarząd Zieleni Miejskiej

Adres: Pod Lasem 64, 44-210 Rybnik

Zadanie: ustalenie wartości rynkowej pojazdu ze względu na braki i uszkodzenia

DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU

Dane: [D] IV-2017

Marka: DAEW./ANDO./INT.

Model pojazdu: Lublin 3 3554 3.5t

Wersja:

Nr rejestracyjny: SR 25113

Rok prod.: 2000

Rodzaj pojazdu: Samochód ciężarowy do 3.5t

VIN: SUL055417Y0016265

USTALENIE WARTOŚCI POJAZDU**KATALOG WARTOŚCI BAZOWYCH (NETTO)**

rok	mies.	wart. z katal. [PLN]	wart. zadana [PLN]
2002	05	4300	4300
2001	05	3810	3810
2000	05	3380	3380
1999	05	3000	3000

WARTOŚĆ BAZOWA (POJAZDU BAZOWEGO) NETTO (203 mies.)**3 380 PLN**

Normatywny okres eksploatacji

203 mies.

DATA PIERWSZEJ REJESTRACJI (rok/mies/dn)

2000/05/22

Rzeczywisty okres eksploatacji

203 mies.**LISTA WYPOSAŻENIA:**

Lista wyposażenia na podstawie informacji z bazy danych na okres: 1999 - 2002

Przebieg normatywny

357 600 km

Przebieg rzeczywisty odczytany

359 532 km**KOREKTA ZA PRZEBIEG****- 12 PLN po korekcie: 3 368 PLN****ZASTOSOWANE KOREKTY RÓŻNE:**

Opis korekty:

Stan utrzymania i dbałość o pojazd

[%] Wartość [PLN]

-5.0 - 168

Zadana szacunkowa korekta z tytułu wcześniejszych napraw

-10.0 - 336

Szczególny charakter eksploatacji

-5.0 - 168

Regionalna sytuacja rynkowa

-5.0 - 168

KOREKTY RÓŻNE**- 840 PLN po korekcie: 2 528 PLN****WARTOŚĆ RYNKOWA NETTO PO ZAOKRĄGLENIU****2 500 PLN**

Wycenę sporządził:

pieczęć

Dnia r.

