

ZARZĄDZENIE NR 16/2014
DYREKTORA ZARZĄDU ZIELENI MIEJSKIEJ W RYBNIKU
Z DNIA 28 KWIETNIA 2014 ROKU

*w sprawie zasad dzierżawy gruntu gminnego będącego we władaniu
Zarządu Zieleni Miejskiej oraz ustalenia stawek czynszu.*

Podstawa prawna:

- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 z póź.zm.)
- Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. nr 16, poz. 93 z póź.zm.),
- Zarządzenie nr 45/2012 Prezydenta Miasta Rybnika z dnia 31 stycznia 2012 r.

zarządzam, co następuje:

§ 1

Zarząd Zieleni Miejskiej wydzierżawia tereny będące w jego dyspozycji na mocy trwałego zarządu.

§ 2

1. Osoby, podmioty gospodarcze ubiegające się o wydzierżawienie terenu na minimum cztery dni robocze przed planowanym terminem dzierżawy składają wniosek o zawarcie umowy dzierżawy (wzór wniosku stanowi załącznik nr 1).
2. Wniosek podlega rozpatrzeniu przez Dyrektora jednostki.
Po pozytywnym rozpatrzeniu wniosku pomiędzy stronami zostaje zawarta umowa dzierżawy.
3. Zajmowanie terenu przed lub po terminie określonym w umowie skutkować będzie naliczeniem kary w wysokości podwójnej stawki czynszu dzierżawnego za każdy dzień zajęcia terenu.
4. Nie przywrócenie terenu do stanu pierwotnego po wygaśnięciu terminu umowy skutkować będzie obciążeniem dzierżawcy wszelkimi kosztami poniesionymi na doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego.
5. Osoby fizyczne, podmioty gospodarcze, które nie uregulowały należności za poprzednią dzierżawę bądź zalegały w przeszłości z płatnościami nie mogą ubiegać się o dzierżawę terenu.

§ 3

Ustalam stawki z tytułu czynszu dzierżawnego od umów zawieranych w trybie bezprzetargowym według poniższego zestawienia:

Lp.	Przeznaczenie gruntu/cel	I strefa*	II strefa**	Uwagi
1.	Tereny magazynowo - składowe, place składowe, manewrowe, postojowe, drogi dojazdowe	1 zł	0,50 zł	1m ² miesięcznie + VAT
2.	Grunty zajęte pod budynki (np. pawilony, kioski tymczasowe związane z handlem, usługami)	10 zł	5 zł	1m ² miesięcznie + VAT
3.	Ogródki sezonowe (gastronomiczne)	250 zł	150 zł	za każdy dzień + VAT
4.	Cyrk, wesołe miasteczko, karuzele:	250 zł 100 zł	200 zł 50 zł	za dzień pierwszy +VAT za dzień drugi i kolejny + VAT

5.	Strzelnice	50 zł 30 zł	30 zł 15 zł	za dzień pierwszy +VAT za dzień drugi i kolejny + VAT
6.	Handel „obwoźny” (z ręki, kosza, ze stoiska), działalność sezonowa (np. truskawki, znicze, kwiaty, pączki, słodczyce)	20 zł	15 zł	1m ² dziennie + VAT

* I strefę Miasta obejmuje teren pomiędzy granicami: od dworca PKP torem kolejowym w kierunku Jejkowic, od strumyka wpływającego do stawu „Księżok” położonego między dzielnicami Zebrzydowice, Orzepowice, Nowiny, następnie tym strumykiem do rzeki Nacyny, dalej do rzeki Rudy i rzeką Rudą w górę jej biegu do przecięcia torem kolejowym Rybnik – Katowice po czym torem do dworca kolejowego (z wyłączeniem płyty rynku)

** Pozostałe tereny Miasta.

§ 4

1. W przypadku wydzierżawienia terenu na cele nie ujęte powyżej stawka czynszu jest ustalana wg indywidualnej decyzji Dyrektora.
2. W przypadku wydzierżawienia nieruchomości w drodze przetargu, czynsz dzierżawny ustalany jest w wysokości osiągniętej w przetargu.

§ 5

Nadzór nad przestrzeganiem postanowień zarządzenia sprawuje Główny Księgowy.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Do wiadomości:

1. DF
2. a/a

Załącznik nr 1
do Zarządzenia nr 16/2014
Dyrektora Zarządu Zieleni Miejskiej
w Rybniku
z dnia 28 kwietnia 2014 r.

_____ (miejscowość data)

_____ (nazwa firmy)

_____ (adres)

_____ (NIP oraz nr ewidencji działalności gospodarczej)

_____ (imię nazwisko osoby upoważnionej do podpisania umowy)

_____ (telefon kontaktowy)

WNIOSEK

w sprawie dzierżawy gruntu gminnego będącego we władaniu Zarządu Zieleni Miejskiej w Rybniku

Proszę o wydierżawienie terenu : _____
(adres nieruchomości na której ma nastąpić dzierżawa)

w celu: _____
(podać cel np.: handel, impreza rozrywkowa, cyrk, lunapark, ogródek sezonowy, itp. oraz przy jakiej okoliczności np.: festyn, impreza kulturalna, itp.)

w terminie: _____

przewidywana powierzchnia do zajęcia w m²: _____

_____ (podpis wnioskodawcy)

Wniosek przesłać:
albo faksem na numer 32 424 93 26
albo jako skan na adres zzm@zielen.rybnik.pl
albo pocztą tradycyjną na adres: Zarząd Zieleni Miejskiej w Rybniku, 44-210 Rybnik, ul. Pod Lasem 64
albo osobiście w sekretariacie ZZM

W razie pytań lub wątpliwości prosimy o kontakt telefoniczny pod numerem 32 424 94 05.