

SPECYFIKACJA TECHNICZNA

BRANŻA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA

**REMONT ISTNIEJĄCEGO WARSZTATU STOLARSKIEGO
Z MALARNIĄ**

ADRES INWESTYCJI

44-210 Rybnik, ul. Pod Lasem 64
jednostka: Rybnik, obręb: Zamysłów
parcela nr 1477/12

INWESTOR

Zarząd Zieleni Miejskiej
44-210 Rybnik, ul. Pod Lasem 64

Zawartość opracowania

Specyfikacja techniczna ST-00 – Wymagania ogólne	Str.
1. Wstęp	2
1.1. Przedmiot Specyfikacji technicznej (ST)	2
1.2. Zakres stosowania ST	3
1.3. Zakres robót objętych ST	3
1.4. Określenia podstawowe	3-6
1.5. Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót	6-8
2. Materiały	8
2.1. Źródła uzyskania materiałów	8
2.2. Materiały nie odpowiadające wymaganiom	9
2.3. Przechowywanie i składowanie materiałów	9
3. Sprzęt	9
4. Transport	9
5. Wykonanie robót	9
6. Kontrola jakości robót	10
6.1. Zasady kontroli jakości robót	10
6.2. Badania prowadzone przez Inwestora	10
6.3. Atesty jakości materiałów i urządzeń	10
6.4. Dokumenty budowy	10
7. Obmiar robót	11
7.1. Ogólne zasady obmiaru robót	11
7.2. Czas przeprowadzania obmiaru robót	12
8. Odbiór robót	12
8.1. Rodzaje odbiorów robót	12
8.2. Odbiór robót zanikowych i ulegających zakryciu	12
8.3. Odbiór częściowy robót	12
8.4. Odbiór końcowy robót	12-13
9. Podstawa płatności	13
9.1. Ustalenia ogólne	13
9.2. Koszty zawarcia ubezpieczeń na roboty objęte ustawą	13
9.3. Koszt pozyskiwania rękojmi wykonania i wszystkich wymaganych gwarancji	13
10. Przepisy związane	14-15

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – Wymagania ogólne.

Remont warsztatu stolarskiego z malarnią. Rybnik, ul. Pod lasem 64, działka nr 1477/12.

Specyfikacja techniczna ST 00 – Wymagania ogólne.

1. Wstęp

1.1. Przedmiot Specyfikacji technicznej (ST)

Specyfikacja Techniczna „Wymagania ogólne” odnosi się do wymagań wspólnych dla poszczególnych wymagań technicznych dotyczących wykonania i odbioru robót, które zaplanowane zostały do wykonania w ramach zadania pn.: **„Remont warsztatu stolarskiego z malarnią. Rybnik, ul. Pod lasem 64, działka nr 1477/12.”**

Budynek objęty opracowaniem zlokalizowany jest w Rybniku przy ul. Pod Lasem. Zabudowa budynku złożona jest w kształcie prostokąta. Budynek posiada jedną kondygnację nadziemną i nie jest podpiwniczony. Został wykonany w technologii tradycyjnej z murowanymi ścianami i betonowym stropodachem opartym na podciągach. Obiekt wyposażony w instalację wod., c.o., c.w.u. i instalację elektryczną. Budynek wchodzi w skład kompleksu budynków należących do Zarządu Zieleni Miejskiej, w którym zlokalizowane są warsztaty techniczne, garaże gospodarcze oraz szatnie dla pracowników wraz z zapleczem socjalno-sanitarnym. Niniejsze opracowanie dotyczy części budynku – istniejącego warsztatu stolarskiego z malarnią, w którym przewiduje się remont.

W budynku znajduje się część warsztatowa, garaże gospodarcze oraz szatnie dla pracowników fizycznych z zapleczem socjalno-sanitarnym. Opracowanie obejmuje część wyżej wymienionego budynku. Projekt obejmuje wykonanie remontu istniejącego warsztatu stolarskiego z malarnią, co jest przedmiotem niniejszej specyfikacji. Kolejnym etapem jest przebudowa szatni – funkcja budynku pozostaje bez zmian. Pozostałe warsztaty i garaże gospodarcze istniejące – bez zmian. W ramach przebudowy przewiduje się wymianę wewnętrznej stolarki drzwiowej.

W ramach projektu przewiduje się również wykonanie nowej posadzki cienkowarstwowej w systemie polimerowo-cementowym, wykonanie nowej ściany z bloczków betonu komórkowego np. YTONG oraz roboty malarskie.

Zakres zadania obejmuje:

- wykonanie nowej posadzki cienkowarstwowej w systemie polimerowo-cementowym wraz z robotami instalacyjnymi,
- wykonanie rozkuć ścian wewnętrznych (ściany działowe) w celu utworzenia lub powiększenia otworów drzwiowych,
- wykonanie projektowanej ściany oddzielającej istniejące pomieszczenia,
- wykonanie zmiany stolarki drzwiowej wewnętrznej,
- roboty wykończeniowe,
- roboty elewacyjne – uzupełnienie izolacji termicznej po zmianie stolarki oraz wykończenie tynkiem cienkowarstwowym.

1.2. Zakres stosowania ST

Specyfikację Techniczną, jako część dokumentów przetargowych i umownych, należy stosować przy wyłanianiu wykonawcy, zlecaniu, wykonaniu i odbieraniu robót wyszczególnionych w punkcie 1.

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – Wymagania ogólne.

Remont warsztatu stolarskiego z malarnią. Rybnik, ul. Pod lasem 64, działka nr 1477/12.

Integralną częścią niniejszego opracowania jest „przedmiar robót” dotyczący Zadania.

1.3. Zakres robót objętych ST

Wymagani ogólnie należy stosować w powiązaniu ze Specyfikacją Techniczną szczegółową, stanowiącą integralną część dokumentacji. Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują czynności umożliwiające wykonanie i odbiór robót zgodnych z zakresem zadania określonym w punkcie 1.

1.4. Określenia podstawowe

Określenia podstawowe występujące w niniejszej Specyfikacji Technicznej przyjęto zgodnie z określeniami ujętymi w ustawie 7 lipca 1994 r. „Prawo budowlane” (Dziennik Ustaw z 2003 roku Nr 207, pozycja 2016 z późniejszymi zmianami).

1.4.1. Obiekt budowlany.

- budynek wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi,
- budowla stanowiąca całość techniczno – użytkową wraz z instalacjami i urządzeniami,
- obiekt małej architektury;

1.4.2. Budynek.

Budynek to taki obiekt budowlany, który jest trwale związany z gruntem wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach.

1.4.3. Budowla.

Budowla to każdy obiekt budowlany nie będący budynkiem lub obiektem małej architektury, jak: lotniska, drogi. Linie kolejowe, mosty, estakady, tunele, sieci techniczne, wolno stojące maszty antenowe, wolno stojące trwale, związane z gruntem urządzenia reklamowe, budowle ziemne obronne (fortyfikacje), ochronne, hydrotechniczne, zbiorniki, wolnostojące instalacje przemysłowe lub urządzenia techniczne, oczyszczenie ścieków, składowiska odpadów, stacje uzdatniania wody, konstrukcje oporowe, nadziemne i podziemne przejścia dla pieszych, sieci uzbrojenia terenu, budowle sportowe, cmentarze, pomniki, a także części budowlane urządzeń technicznych (kotłów, pieców przemysłowych i innych urządzeń) oraz fundamenty pod maszyny i urządzenia, jako odrębne pod względem technicznym części przedmiotów składających się na całość użytkową.

1.4.4. Obiekt małej architektury.

Obiekt małej architektury to niewielki obiekt, a w szczególności:

- kultu religijnego, jak: kapliczki, krzyże przydrożne, figury,
- posągi, wodotryski i inne obiekty architektury ogrodowej,
- użytkowe służące rekreacji codziennej i utrzymaniu porządku, jak: piaskownice, huśtawki, drabinki, śmietniki.

1.4.5. Tymczasowy obiekt budowlany.

Tymczasowy obiekt budowlany to obiekt budowlany przeznaczony do czasowego użytkowania w okresie krótszym od jego trwałości technicznej, przewidziany do przeniesienia w inne miejsce lub rozbiórki, a także obiekt budowlany nie połączony trwale z gruntem, jak: strzelnice, kioski uliczne, pawilony sprzedaży ulicznej i wystawowe, przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne, urządzenia rozrywkowe, barakowozy, obiekty kontenerowe.

1.4.6. Budowa.

Budowa to wykonywanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także odbudowa, rozbudowa, nadbudowa oraz przebudowa obiektu budowlanego.

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – Wymagania ogólne.

Remont warsztatu stolarskiego z malarnią. Rybnik, ul. Pod lasem 64, działka nr 1477/12.

1.4.7. Roboty budowlane.

Roboty budowlane to budowa, a także prace polegające na montażu, remoncie lub rozbiórce obiektu budowlanego.

1.4.8. Remont.

Remont to wykonywanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a nie stanowiących bieżącej konserwacji, przy czym dopuszcza się stosowanie wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym.

1.4.9. Urządzenia budowlane.

Urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym to urządzenia techniczne zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, w tym oczyszczania lub gromadzenia ścieków, przejazdy, ogrodzenia, place postojowe i place pod śmietniki.

1.4.10. Teren budowy/teren rozbiórki.

Teren budowy to przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy.

1.4.11. Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane to tytuł prawny wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego albo stosunku zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienia do wykonywania robót budowlanych.

1.4.12. Pozwolenie na budowę/rozbiórkę.

Pozwolenie na budowę to decyzja administracyjna zezwalająca na rozpoczęcie i prowadzenie budowy lub wykonywanie robót budowlanych innych niż budowa obiektu budowlanego.

1.4.13. Dokumentacja budowy/rozbiórki.

Dokumentacja budowy to pozwolenie na budowę wraz z projektem budowlanym, dziennik budowy, protokoły odbiorów częściowych i końcowych, w miarę potrzeby – rysunki i opisy służące realizacji obiektu, operaty geodezyjne i książkę obmiarów, a w przypadku realizacji obiektów metodą montażu – także dziennik montażu.

1.4.14. Aprobata techniczna.

Pozytywna ocena techniczna wyrobu, stwierdzająca jego przydatność do stosowania w budownictwie.

1.4.15. Wyrób budowlany.

Wyrób budowlany to wyrób w rozumieniu przepisów o ocenie zgodności wytworzony w celu wbudowania, wmontowania, zainstalowania lub zastosowania w sposób trwały w obiekcie budowlanym.

1.4.16. Dziennik budowy/rozbiórki.

Dziennik wydany przez właściwy organ zgodnie z obowiązującymi przepisami stanowiący urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w czasie wykonywania robót.

1.4.17. Kierownik budowy.

Osoba wyznaczona przez wykonawcę robót upoważniona do kierowania robotami i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji kontraktu, ponosząca ustawową odpowiedzialność za prowadzoną budowę.

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – Wymagania ogólne.

Remont warsztatu stolarskiego z malarnią. Rybnik, ul. Pod lasem 64, działka nr 1477/12.

1.4.18. Materiały.

Wszystkie materiały naturalne i wytwarzane jak również różne tworzywa u wyroby niezbędne do wykonywania robót, zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru.

1.4.19. Odpowiednia zgodność.

Zgodność wykonanych robót z dopuszczalnymi tolerancjami, a jeśli graniczne tolerancje nie zostały określone – z przeciętnymi tolerancjami przyjmowanymi zwyczajowo dla danego rodzaju robót budowlanych.

1.4.20. Inspektor Nadzoru budowlanego.

Osoba posiadająca odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową oraz uprawnienia budowlane, wykonująca samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, której Inwestor powierza nadzór na budowę obiektu budowlanego.

Reprezentuje on interesy Inwestora na budowie i wykonuje bieżącą kontrolę jakości i ilości wykonanych robót, bierze udział w sprawdzaniu odbiorach robót zakrywanych oraz zanikających, badaniu i odbiorze instalacji oraz urządzeń technicznych, jak również przy odbiorze gotowego obiektu.

1.4.21. Polecenia Inspektora Nadzoru.

Wszelkie polecenia przekazane Wykonawcy przez Inspektora Nadzoru w formie pisemnej dotyczące sposobu realizacji robót lub innych spraw związanych z prowadzeniem budowy.

1.4.22. Projektant.

Uprawniona osoba prawna lub fizyczna będąca autorem dokumentacji projektowej.

1.4.23. Ustalenia techniczne.

Ustalenia podane w normach, aprobatkach technicznych i szczegółowych specyfikacjach technicznych.

1.4.24. Dokumentacja powykonawcza.

Dokumentacja powykonawcza to dokumentacja budowy wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi.

1.4.25. Teren zamknięty.

Teren zamknięty to teren, a w szczególnych przypadkach obiekt budowlany lub jego część, dostępny wyłącznie dla osób uprawnionych oraz wyznaczony w sposób określony w przepisach „Prawa geodezyjnego i kartograficznego”, niezbędny na cele:

- obronności lub bezpieczeństwa państwa, będący w dyspozycji jednostek organizacyjnych podległych ministrom właściwym do: spraw obrony narodowej, spraw wewnętrznych, spraw zagranicznych oraz Szefowi Urzędu Ochrony Państwa,
- bezpośredniego wydobywania kopaliny ze złoża, będący w dyspozycji zakładu górniczego.

1.4.26. Właściwy organ.

Właściwy organa to organ administracji architektoniczno – budowlanej oraz nadzoru budowlanego, stosownie do ich właściwości, określonej w rozdziale 8 „Prawa budowlanego”.

1.4.27. Grupa, klasa, kategoria robót.

Grupa, klasa, kategoria określone w rozporządzeniu nr 2195/2002 z dnia

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – Wymagania ogólne.

Remont warsztatu stolarskiego z malarnią. Rybnik, ul. Pod lasem 64, działka nr 1477/12.

5 listopada 2002 r. w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień (dziennik Urzędowy liczba 340 z 16.12.2002 r. z późniejszymi zmianami).

1.4.28. Istotne wymagania.

Wymagania dotyczące bezpieczeństwa, zdrowia i pewnych innych aspektów interesu wspólnego, jakie mają spełniać roboty budowlane.

1.4.29. Normy europejskie.

Normy przyjęte przez Europejski Komitet Standaryzacji (CEN) oraz Europejski Komitet Standaryzacji Elektrotechnicznej (CENELEC) jako „standardy europejskie (EN)” lub dokumenty harmonizacyjne (HD)”, zgodnie z ogólnymi zasadami działania tych organizacji.

1.4.30. Przedmiar robót.

Zestawienie przewidzianych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych.

1.4.31. Wspólny Słownik Zamówień.

System klasyfikacji produktów, usług i robót budowlanych, stworzonych na potrzeby zamówień publicznych. Składa się ze słownika głównego oraz słownika uzupełniającego.

1.4.32. Księga Obmiaru.

Księga obmiaru - akceptowany przez Inspektora Nadzoru zeszyt z ponumerowanymi stronami służący do wpisywania przez Wykonawcę obmiaru wykonanych robót w formie wyliczeń.

1.4.33. Odpowiednia (bliska) zgodność.

Odpowiednia (bliska) zgodność - zgodność wykonywanych robót z dopuszczalnymi tolerancjami, a jeśli przedział tolerancji nie został określony to z przeciętnymi tolerancjami przyjmowanymi zwyczajowo dla danego rodzaju robót budowlanych.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót

Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zadania pn.: „Rozbiórka budynku LOK” zgodnie z umową, ustawą „Prawo budowlane” oraz obowiązującymi przepisami i normami budowlanymi.

1.5.1. Wymagania w zakresie terenu budowy.

Inwestor, w formie protokołu, przekaze Wykonawcy (w terminie określonym w umowie) teren budowy, wymagane uzgodnienia formalno – prawne, komplet dokumentacji budowlanej wraz ze specyfikacją techniczną. Do obowiązków Wykonawcy należy zabezpieczenie przekazanego terenu budowy/rozbiórki od dnia przekazania terenu budowy (spisania protokołu przekazania) do dnia zakończenia budowy (spisania protokołu odbioru końcowego). Wykonawca dostarczy, zainstaluje, będzie utrzymywać oraz zdemontuje po zakończeniu robót tymczasowe urządzenia zabezpieczające (wymagane zabezpieczenia wynikające z przepisów BHP przy prowadzeniu robót, oświetlenie itp., zgodnie z potrzebami wynikającymi ze specyfiki prowadzenia oraz zabezpieczenia robót).

Wykonawca odpowiedzialny jest za ochronę obiektu budowlanego oraz materiałów, sprzętu i urządzeń znajdujących się na terenie budowy od dnia przekazania placu budowy, do dnia odbioru końcowego.

1.5.2. Wymagania w zakresie dokumentacji oraz specyfikacji technicznej.

Inwestor przekaze Wykonawcy jeden egzemplarz kompletnej dokumentacji

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – Wymagania ogólne.

Remont warsztatu stolarskiego z malarnią. Rybnik, ul. Pod lasem 64, działka nr 1477/12.

budowlanej wykonawczej zawierającej wszystkie niezbędne pozwolenia oraz uzgodnienia potrzebne do realizacji przedmiotu umowy oraz jeden egzemplarz Specyfikacji technicznej. Dokumenty te stanowią część umowy, a wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich obowiązują tak, jakby zawarte były w całej dokumentacji. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w przekazanych dokumentach, a po ich zauważeniu winien natychmiast powiadomić inwestora w celu dalszego sposobu prowadzenia robót.

1.5.3. Wymagania w zakresie Dziennika budowy.

Dziennik budowy zostaje przekazany Wykonawcy przez Inwestora z chwilą przejęcia przez Wykonawcę placu budowy.

Dziennik budowy przeznaczony jest do rejestracji, w formie wpisów, przebiegu robót budowlanych oraz wszystkich zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku ich wykonywania, a mających znaczenie przy ocenie technicznej prawidłowości wykonywania obiektu budowlanego. Wpisów w Dzienniku budowy należy dokonywać w sposób trwały i czytelny na oryginałach i kopiach stron. Wpisy dokonywane są chronologicznie, w sposób uniemożliwiający dokonywanie późniejszych uzupełnień. W razie konieczności wprowadzenia poprawek do dokonanych wcześniej wpisów tekst niewłaściwy należy skreślić w sposób umożliwiający jego odczytanie, a następnie wprowadzić treść właściwą – wraz z uzasadnieniem wprowadzonej zmiany. Skreśleń oraz poprawek należy dokonywać w formie wpisu do Dziennika budowy.

Dokonywanie wpisów na odwrocie ponumerowanych stron jest zabronione.

Pod każdym wpisem w Dzienniku budowy osoby, których wpisy dotyczą potwierdzają podpisem (z datą) zapoznanie się z jego treścią.

Dziennik budowy chronić należy przed zniszczeniem, uszkodzeniem czy kradzieżą. Za właściwe prowadzenie Dziennika budowy, jego stan oraz przechowywanie w sposób umożliwiający dostęp do niego przez osoby do tego upoważnione – odpowiedzialny jest kierownik budowy.

1.5.4. Wymagania w zakresie BHP.

Wykonawca opracuje i przedstawi Inwestorowi plan „BIOZ” sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenie dla bezpieczeństwa oraz zdrowia ludzi.

Do obowiązków Wykonawcy należy zagwarantowanie, aby jego pracownicy nie wykonywali robót w warunkach niebezpiecznych lub szkodliwych dla zdrowia. Wykonawca zapewni pracownikom zatrudnionym na budowie właściwe warunki socjalne, odpowiednią odzież ochronną i roboczą, środki ochrony osobistej oraz niezbędne dla realizacji robót narzędzia i sprzęt.

Wykonawca dopilnuje, aby wszyscy jego pracownicy zatrudnieni posiadali aktualne badania lekarskie (w zakresie odpowiednim do wykonywanych przez nich robót), a osoby obsługujące sprzęt budowlany posiadały odpowiednie uprawnienia

Dokumenty stwierdzające aktualność badań lekarskich oraz posiadanie uprawnień Wykonawca winien okazać na każde żądanie Inwestora lub osób upoważnionych do ich kontrolowania.

1.5.5. Wymagania w zakresie ppoż.

Wykonawca egzekwował będzie przestrzeganie przepisów w zakresie bezpieczeństwa pożarowego. W tym celu, zapewni on składowanie materiałów łatwopalnych zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zabezpieczy je przed dostępem osób nieupoważnionych.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelki starty spowodowane pożarem wywołanym na skutek realizacji robót względnie przez jego pracowników.

1.5.6. Wymagania w zakresie ochrony środowiska.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót budowlanych wszystkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W czasie prowadzenia robót Wykonawca w szczególności zapewni dbałość:

- o systematyczne ograniczanie zanieczyszczenia powietrza, gleby, wody,
- o minimalizowanie ilości odpadów oraz ich segregację,
- o oszczędne gospodarowanie zasobami naturalnymi.

1.5.7. Ochrona własności publicznej i prywatnej.

Wykonawca odpowiedzialny jest za ochronę obiektów i instalacji znajdujących się w budynku.

1.5.8. Ochrona i utrzymanie robót.

Wykonawca odpowiedzialny jest za ochronę robót, za wszelkie materiały oraz urządzenia używane do wykonania robót od daty rozpoczęcia robót (przekazania placu budowy) do daty wydania potwierdzenia ich zakończenia przez Inwestora.

1.5.9. Materiały szkodliwe.

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Materiały, które są szkodliwe tylko w czasie robót mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych wbudowania. Wszelkie materiały odpadowe użyte do robót będą miały świadectwa dopuszczenia wydane przez uprawnioną jednostkę jednoznacznie określające brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko.

1.5.10. Stosowanie się do prawa i innych przepisów.

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

2. Materiały

2.1. Źródła uzyskania materiałów

Do zrealizowania przedmiotu umowy Wykonawca zastosuje wyroby budowlane o właściwościach użytkowych umożliwiających prawidłowo zaprojektowanym oraz wykonywanym obiektom budowlanym spełnienie następujących wymagań:

- bezpieczeństwo konstrukcji,
- bezpieczeństwo pożarowe,
- bezpieczeństwo użytkowania,
- warunki higieniczne i zdrowotne,
- warunki ochrony środowiska,
- warunki ochrony przed hałasem i drganiami,
- oszczędność energii oraz izolacyjność cieplna przegród.

Wszystkie użyte na budowie wyroby winny być dopuszczone do powszechnego

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – Wymagania ogólne.

Remont warsztatu stolarskiego z malarnią. Rybnik, ul. Pod lasem 64, działka nr 1477/12.

stosowania w budownictwie i muszą posiadać:

- certyfikat na znak bezpieczeństwa dla wyrobów podlegających certyfikacji,
- certyfikat zgodności lub deklaracje zgodności dla wyrobów ale podlegających certyfikacji.

2.2. Materiały nie odpowiadające wymaganiom

Jakiegolwiek wyroby nie spełniające wyżej wymienionych wymagań nie mogą być zastosowane.

Zastosowanie materiałów innych, niż przewiduje to dokumentacja budowlana – wykonawcza, wymaga uprzedniej pisemnej zgody Inwestora. W przypadku użycia przez Wykonawcę materiałów odmiennych bez wymaganej zgody – Inwestor może nakazać rozbiórkę tych elementów na koszt Wykonawcy lub obniżyć wysokość należnego wynagrodzenia.

2.3. Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca jest odpowiedzialny za prawidłowe i bezpieczne składowanie materiałów. Materiały składować zgodnie z zaleceniami producenta tak, by zabezpieczyć je przed uszkodzeniami mechanicznymi, utratą parametrów, właściwości i jakości. Sposób składowania musi zapewniać również bezpieczeństwo dla osób znajdujących się w pobliżu.

3. Sprzęt

Sprzęt przeznaczony do wykonania robót powinien być zgodny, w zakresie jego rodzaju i ilości, z ofertą Wykonawcy oraz zaleceniami w dokumentacji budowlana – wykonawczej i specyfikacji technicznej. Zmiana rodzaju lub części sprzętu wymaga zgody Inwestora.

Sprzęt znajdujący się na budowie musi posiadać świadectwa stwierdzające jego dopuszczenie do wykonywania określonego rodzaju robót. Dokumenty takie kierownik budowy winien przedstawić na każde żądanie Inwestorowi.

Wykonawca będzie utrzymywać sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia w dobrym stanie technicznym, i gotowości do pracy. Wykonawca zadba o właściwe wykorzystanie sprzętu, maszyn, urządzeń oraz narzędzi zgodnie z ich przeznaczeniem. Inwestor może wstrzymać roboty wykonywane przy użyciu niewłaściwego sprzętu, użyciu sprzętu niezgodnie z jego przeznaczeniem, przepisami BHP, albo ofertą, dokumentacją lub specyfikacją techniczną.

4. Transport

Wykonawca zobowiązany jest do stosowania na budowie jedynie takich środków transportu, które zapewnią dobrą jakość wykonywanych robót oraz nie spowodują uszkodzeń mechanicznych bądź zmiany parametrów technicznych użytych do prac materiałów. Ilość środków transportowych musi zapewniać sprawne prowadzenie robót bez zbędnych przerw i przestojów.

5. Wykonanie robót

Przed przystąpieniem do wykonywania robót Wykonawca opracuje „Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” (plan BIOZ).

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót jakościowo dobrych, zgodnie z postanowieniami umowy, dokumentacją budowlana – wykonawczą, sztuką budowlaną, odpowiednimi normami i przepisami budowlanymi oraz poleceniami Inwestora i innych osób uprawnionych do kontroli budowy. Wprowadzanie jakiegolwiek zmian

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – Wymagania ogólne.

Remont warsztatu stolarskiego z malarnią. Rybnik, ul. Pod lasem 64, działka nr 1477/12.

w trakcie realizacji budowy (w stosunku do rozwiązań przyjętych w dokumentacji budowlano – wykonawczej) wymaga pisemnej zgody Inwestora. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych Kierownik budowy wspólnie z inwestorem uzgodnią w formie protokołu konieczności zakres tych prac, uzasadniając jednocześnie konieczność ich wykonania.

Wykonawca może przystąpić do wykonania robót dodatkowych dopiero po podpisaniu przez Inwestora protokołu konieczności, otrzymaniu pisemnego zlecenia wykonania robót i podpisaniu przez Wykonawcę i Inwestora stosowanego aneksu do umowy (względnie nowej umowy) określającego zakres oraz wartość robót dodatkowych.

Przed przystąpieniem do robót budowlanych Kierownik budowy (Kierownik robót) dostarczy Inwestorowi kserokopię posiadanych uprawnień budowlanych oraz kserokopię zaświadczenia o przynależności do okręgowej izby inżynierów i techników budownictwa.

6. Kontrola jakości robót

6.1. Zasady kontroli jakości robót

Wykonawca, w celu zapewnienia dobrej jakości, odpowiedzialny jest za kontrolę jakości robót oraz używanych materiałów. W tym celu przeprowadzi niezbędną ilość pomiarów i badań przy użyciu właściwego sprzętu i urządzeń.

Wymagania co do zakresu badań oraz ich ilości określone są w obowiązujących normach polskich oraz specyfikacji technicznej.

6.2. Badania prowadzone przez Inwestora

Dla celów kontroli jakości i zatwierdzenia Inwestor uprawniony jest do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania u źródła ich wytwarzania. Zapewniona będzie mu wszelka potrzebna do tego pomoc ze strony Wykonawcy oraz producenta materiałów.

Jeżeli Inwestor zarządzi dodatkowe, ponadnormatywne badania, to koszt tych badań obciąży Wykonawcę w przypadku stwierdzenia, że zastosowane materiały lub roboty są niezgodne z wymaganiami podanymi w dokumentacji budowlano – wykonawczej i specyfikacji technicznej. W innym przypadku koszt badań poniesie Inwestor.

6.3. Atesty jakości materiałów i urządzeń

Wykonawca zapewni kontrolę wszystkich partii materiałów dostarczonych na budowę pod względem ich zgodności z dokumentacją budowlano – wykonawczą i specyfikacją techniczną oraz wymagań podanych w punkcie 2 – Materiały.

6.4. Dokumenty budowy

6.4.1. Dziennik budowy.

Dziennik budowy jest wymagany dokumentem urzędowym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania Wykonawcy terenu budowy do końca okresu gwarancyjnego. Prowadzenie dziennika budowy, zgodnie z § 45 ustawy „Prawo budowlane” spoczywa na kierowniku budowy. Zapisy w dzienniku budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi oraz mienia i technicznej strony budowy. Zapisy wykonywane będą w sposób czytelny, techniką trwałą, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw. Załączane do dziennika budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczane kolejnymi numerami (numeracja załączników), opatrzone datą i podpisami Kierownika budowy i Inwestora.

6.4.2. Księga obmiaru.

Księga obmiaru stanowi dokument pozwalający na zapisywanie ilościowe faktycznego

postępu robót. Szczegółowe obmiary wykonywanych robót przeprowadza się w sposób ciągły w jednostkach przyjętych w wycenionym przedmiarze robót i wpisuje do księgi obmiaru.

6.4.3. Pozostałe dokumenty.

Do dokumentów tych zalicza się, oprócz wymienionych wyżej, następujące dokumenty:

- protokoły przekazania ternu budowy,
- umowy cywilnoprawne z osobami trzecimi,
- protokoły odbiorów robót,
- protokoły z narad oraz uzgodnień,
- plan „BIOZ”.

6.4.4. Przechowywanie dokumentów.

Dokumenty przechowywane będą w Urzędzie Miasta w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Inwestora i przedstawione do wglądu na życzenie.

7. Obmiar robót

7.1. Ogólne zasady obmiaru robót

Obmiar robót określać będzie faktyczny zakres wykonywanych robót zgodnie z Dokumentacją projektową oraz Specyfikacją techniczną. Obmiar sporządzany będzie w jednostkach ustalonych w wycenionym przedmiarze robót.

Obmiaru robót dokonuje Wykonawca po pisemnym powiadomieniu Inwestora o zakresie obmierzanych robót i terminie obmiaru, co najmniej na 3 dni przed tym terminem.

Wyniki obmiarów wpisywane będą do Księgi obmiarów robót.

Jakiegokolwiek przeoczenie (opuszczenie) lub błąd w ilościach podanych w przedmiarze robót lub specyfikacji technicznej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia tych robót.

Błędne dane w obmiarach robót zostaną poprawione przez Inwestora (z odpowiednią adnotacją).

7.2. Czas przeprowadzania obmiaru robót

Obmiary robót przeprowadzane będą przed częściowymi oraz ostatecznym odbiorem robót, a także w przypadku występowania dłuższej przerwy w prowadzeniu robót lub zmiany Wykonawcy robót.

Obmiarów robót zanikowych należy dokonać w czasie ich wykonywania, a robót ulegających zakryciu – przed ich zakryciem.

Obmiarów robót należy dokonywać dla każdej pozycji kosztorysowej w sposób, w jednostkach i z dokładnością podaną w opisie tej pozycji.

Urządzenia i sprzęt pomiarowy dostarczone zostaną przez Wykonawcę i będą zaakceptowane przez Inwestora. Wykonawca zapewni ważność świadectw legalizacyjnych dla urządzeń tego wymagających.

8. Odbiór robót

8.1. Rodzaje odbiorów robót

Dla robót objętych umową określa się następujące rodzaje odbiorców robót:

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – Wymagania ogólne.

Remont warsztatu stolarskiego z malarnią. Rybnik, ul. Pod lasem 64, działka nr 1477/12.

- odbiór robót zanikowych i ulegających zakryciu,
- odbiór częściowy robót,
- odbiór końcowy robót,
- odbiór ostateczny pogwarancyjny robót.

8.2. Odbiór robót zanikowych i ulegających zakryciu

Kierownik budowy ma bezwzględny obowiązek zgłaszania do odbioru wszystkich robót zanikowych oraz robót ulegających zakryciu. O ile nie dopełni on tego obowiązku Inwestor ma prawo do wstrzymania dalszych prac i nakazania Wykonawcy odkrycia tych robót lub wykonania odpowiednich oduć lub otworów niezbędnych do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócenia ich do stanu pierwotnego na koszt Wykonawcy.

Kierownik budowy/rozbiórki zgłasza wpisem do Dziennika budowy gotowość do odbioru oraz powiadamia o tym Inwestora.

Odbiór robót zanikowych i robót ulegających zakryciu polega na ocenie ilości, jakości oraz zgodności z dokumentacją budowlaną – wykonawczą i Specyfikacją techniczną wykonanych robót, które w dalszym procesie realizacji budowy ulegają zakryciu. Odbioru tych robót należy dokonać w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót.

Odbioru robót zanikowych i robót ulegających zakryciu dokonuje Inwestor.

8.3. Odbiór częściowy robót

Odbiór częściowy robót polega na ocenie ilości, jakości oraz zgodności z dokumentacją budowlaną - wykonawczą i Specyfikacją techniczną wykonanych robót. Kierownik budowy powiadomi Inwestora i zgłosi wpisem do Dziennika budowy zakres robót do odbioru częściowego.

Jeżeli w toku czynności odbiorowych stwierdzone zostaną wady lub usterki, to Inwestor odmawia odbioru i zapłaty za roboty do czasu ich usunięcia.

8.4. Odbiór końcowy robót

Celem odbioru końcowego robót jest finalna ocena w zakresie ilości, jakości, wartości oraz zgodności z dokumentacją budowlaną – wykonawczą oraz specyfikacją techniczną robót.

Całkowite zakończenie robót i gotowość do odbioru końcowego Kierownik budowy zgłasza, a inwestor potwierdza zapisem w dzienniku budowy. Na tej podstawie Inwestor powiadamia pisemnie Wykonawcę o wyznaczonym terminie odbioru. Komisja odbiorowa, w skład której wchodzi przedstawiciele Inwestora i Wykonawcy, dokonują oceny przedłożonych dokumentów (protokoły odbiorów częściowych, prób szczelności, protokoły pomiarów i badań, certyfikatów, deklaracji zgodności itp.) oraz dokonuje oceny wizualnej wykonanych robót. Wykonawca obowiązany jest uczestniczyć w odbiorze. W przypadku jego nieobecności, pomimo powiadomienia, nie wstrzymuje się czynności odbiorowych. W takim przypadku Wykonawca traci jednak prawo do zgłaszania zastrzeżeń i uwag, co do treści protokołu.

Z przeprowadzonych czynności odbiorowych sporządza się protokół, który winien zawierać ustalenia poczynione w trakcie odbioru i być podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy i Inwestora. Każda ze stron uczestniczących w odbiorze otrzymuje egzemplarz protokołu odbioru.

Zauważone w trakcie odbioru usterki i braki (również w stosunku do kompletności

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – Wymagania ogólne.

Remont warsztatu stolarskiego z malarnią. Rybnik, ul. Pod lasem 64, działka nr 1477/12.

wymaganych dokumentów) stwierdza się w wykazie stanowiącym załącznik do protokołu odbioru końcowego.

Usterki i braki stwierdzone przy odbiorze Wykonawca winien usunąć własnym kosztem w terminie ustalonym w protokole odbioru. O usunięciu usterek Wykonawca zawiadomi pisemnie Inwestora, prosząc o dodatkowe odebranie zakwestionowanych robót.

Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia usterek czynności są uznane za zakończone, co stanowi początek biegu okresu gwarancyjnego.

Niezastosowanie się Wykonawcy do obowiązku usunięcia usterek oraz braków w wyznaczonym terminie powoduje usunięcie ich oraz Inwestora na koszt i ryzyko Wykonawcy.

W przypadku wystąpienia wad i braków obniżających zdolność użytkową wykonanych prac remontowych przedmiotowego zadania, a powstałych z winy wykonawcy inwestor może żądać obniżenia wynagrodzenia umownego.

Jeżeli wady stwierdzone, a w czasie odbioru uniemożliwiają użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z jego przeznaczeniem, Inwestor może odstąpić od umowy lub żądać wykonania odbioru po raz drugi.

9. Podstawa płatności

9.1. Ustalenia ogólne.

Podstawą płatności jest kosztorys ofertowy złożony przez Wykonawcę i sporządzonych w oparciu o dostarczony przez Inwestora przedmiar robót. Cena pozycji kosztorysu ofertowego obejmować będzie wszystkie czynności, badania i wymagania określone dla tej pozycji w dokumentacji – wykonawczej oraz Specyfikacji technicznej.

Cena jednostkowa pozycji będzie uwzględniać wszystkie czynności składające się na jej wykonanie, określone dla tej roboty w Specyfikacji technicznej oraz Dokumentacji technicznej.

Cena jednostkowa proponowana przez Wykonawcę za daną pozycję w wycenionym kosztorysie ofertowym jest ostateczna i wyklucza możliwość żądania dodatkowej zapłaty za wykonanie robót objętych tą pozycją kosztorysową.

9.2. Koszt zawarcia ubezpieczeń na roboty objęte Umową.

Ubezpieczenie robót i materiałów.

Ubezpieczenie sprzętu.

Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Ubezpieczenie pracowników od wypadków.

Koszty zawarcia ubezpieczeń ponosi Wykonawca.

9.3. Koszty pozyskiwania rękojmi wykonania i wszystkich wymaganych gwarancji.

Koszty pozyskiwania rękojmi wykonania i wszystkich wymaganych gwarancji ponosi Wykonawca.

10. Przepisy związane

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo budowlane” (Dziennik Ustaw z 2003 roku Nr 207, pozycja 2016 z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. „Prawo zamówień publicznych” (Dziennik Ustaw z 2004 roku NR 19, pozycja 177 z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dziennik Ustaw z 2004 roku Nr 92, pozycja 881 z późniejszymi zmianami),

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – Wymagania ogólne.

Remont warsztatu stolarskiego z malarnią. Rybnik, ul. Pod lasem 64, działka nr 1477/12.

- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dziennik Ustaw z 2002 roku Nr 147, pozycja 1229 z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 21 grudnia 2004 r. o dozorze technicznym (Dziennik Ustaw z 2004 roku Nr 122, pozycja 1321 z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. „Prawo ochrony środowiska” (Dziennik Ustaw z 2001 roku Nr 62, pozycja 627 z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 21 maja 1985 r. o drogach publicznych (Dziennik Ustaw z 2004 roku Nr 204, pozycja 2086 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie ministra Infrastruktury z dnia 2 grudnia 2002 roku w sprawie systemów oceny zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu ich oznaczania znakiem CE (Dziennik Ustaw z 2002 roku Nr 209, pozycja 1779),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 grudnia 2002 roku w sprawie określenia polskich jednostek organizacyjnych upoważnionych do wydania europejskich aprobat technicznych zakresu i formy aprobat oraz trybu ich udzielania, uchylania lub zmiany (Dziennik Ustaw z 2002 roku Nr 209, pozycja 1780),
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997 roku w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dziennik Ustaw z 1997 roku Nr 169 pozycja 1650),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dziennik Ustaw z 2002 roku Nr 47 pozycja 401),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dziennik Ustaw z 2003 roku Nr 120, pozycja 1126),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dziennik Ustaw z 2004 roku Nr 202, pozycja 2041),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 roku w sprawie sposobów deklarowania wyrobów budowlanych oraz sposobu oznakowania ich znakiem budowlanym (Dziennik Ustaw z 2004 roku Nr 198, pozycja 2072),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 roku w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2004 roku zmieniające rozporządzenia w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, (Dziennik Ustaw z 2004 roku Nr 198, pozycja 2042),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 czerwca 2002 roku w sprawie szczegółowego zakresu robót budowlanych, stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano montażowych (tom I-V).

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – Wymagania ogólne.

Remont warsztatu stolarskiego z malarnią. Rybnik, ul. Pod lasem 64, działka nr 1477/12.

Zawartość opracowania

Szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót ST-02 – ROBOTY REMONTOWE I RENOWACYJNE 45453000-7 45453000-7 Roboty murowe	Str.
1. Przedmiot i zakres stosowania specyfikacji	2
2. Materiały	2
3. Sprzęt	2
4. Transport	2.-3
5. Wykonanie robót	3.-5
6. Kontrola jakości robót	5.-6
7. Obmiar robót	6
8. Odbiór robót	7
9. Podstawa płatności	7
10. Przepisy związane	7.-8

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.

Remont warsztatu stolarskiego z malarnią. Rybnik, ul. Pod lasem 64, działka nr 1477/12.

1. PRZEDMIOT I ZAKRES STOSOWANIA SPECYFIKACJI

Przedmiot specyfikacji technicznej (ST). Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót rozbiórkowych związanych z zadaniem pn.: „**Remont warsztatu stolarskiego z malarnią Rybnik, ul. Pod lasem 64, działka nr 1477/12**”.

Zakres stosowania specyfikacji ST.

Niniejsza specyfikacja będzie stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1. Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie wszystkich robót remontowych i renowacyjnych przewidzianych w specyfikacji.

Zakres robót objętych specyfikacją ST.

2. MATERIAŁY

Materiały:

- bloczki Ytong PP4/0,35 gr. 24 cm,
- styropian EPS 038 gr. 10 cm.
- łączniki LP 30 wym. 0,75x22x300 mm,
- prefabrykaty nadproża zespolonego YTONG YF-150/11,5 2 szt

3. SPRZĘT

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej.

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i będzie gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w PB i ST.

W przypadku braku ustaleń w wymienionych dokumentach, zasady pracy sprzętu powinny być uzgodnione i zaakceptowane przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.

Sprzęt należący do Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót musi być utrzymany w dobrym stanie technicznym i w gotowości do pracy.

Wykonawca dostarczy, na żądanie, Inspektorowi nadzoru inwestorskiego kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

Sprzęt:

Wykonawca przystępujący do robót powinien korzystać z następującego sprzętu:

- Samochód dostawczy do 0,9 t
- Wyciąg.

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.

Remont warsztatu stolarskiego z malarnią. Rybnik, ul. Pod lasem 64, działka nr 1477/12.

4. TRANSPORT

Ładunki należy zabezpieczyć w trakcie transportu, załadunku i wyładunku przed spadaniem, obsunięciem się lub zanieczyszczeniem dróg. Wykonawca jest zobowiązany na własny koszt do usunięcia wszelkich uszkodzeń i zanieczyszczeń powstałych w wyniku realizacji zamówienia.

Koszty transportu sprzętu nie podlegają oddzielnej zapłacie.

Przechowywanie i składowanie materiałów.

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, (do czasu, gdy będą one potrzebne do wbudowania) były zabezpieczone przed zniszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości oraz były dostępne do kontroli przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Przechowywanie materiałów musi się odbywać na zasadach i w warunkach odpowiednich dla danego materiału oraz w sposób skutecznie zabezpieczający przed dostępem osób trzecich. Wszystkie miejsca czasowego składowania materiałów powinny być po zakończeniu robót doprowadzone przez Wykonawcę do ich pierwotnego stanu.

Transport i składowanie materiałów Załadunek i wyładunek elementów murowych pakowanych w jednostki ładunkowe należy prowadzić urządzeniami mechanicznymi wyposażonymi w osprzęt widłowy, kleszczowy lub chwytakowy. Załadunek i wyładunek elementów murowych przechowywanych luzem, wykonywany ręcznie zaleca się prowadzić przy maksymalnym wykorzystaniu sprzętu pomocniczego np. kleszcze, chwytaki, wciągniki, wózki. Warunki transportu elementów murowych pakowanych w jednostki ładunkowe lub przechowywanych luzem powinny być zgodne z wymaganiami norm przedmiotowych dotyczących tych wyrobów oraz PN-B-12030. Transport materiałów do robót murowych w opakowaniach też nie wymaga specjalnych urządzeń i środków transportu. W czasie transportu należy zabezpieczyć przewożone materiały w sposób wykluczający ich zawilgocenie i uszkodzenie opakowań. W przypadku dużych ilości materiałów zalecane jest przewożenie ich na paletach i użycie do załadunku oraz rozładunku urządzeń mechanicznych. Do transportu wyrobów i materiałów w postaci suchych mieszanek, w opakowaniach papierowych zaleca się używać samochodów zamkniętych. Do przewozu wyrobów i materiałów w innych opakowaniach można wykorzystywać samochody pokryte plandekami lub zamknięte. Kruszywa można przewozić dowolnymi środkami transportu w warunkach zabezpieczających je przed zanieczyszczeniem, zmieszaniem z innymi asortymentami kruszywa lub jego frakcjami i nadmiernym zawilgoceniem.

5. WYKONANIE ROBÓT

Ściany wewnętrzne nadziemne.

Ściana pomiędzy pomieszczeniem malarni a stolarnią z bloczków YTONG klasy PP4 o grubości 24 cm. Ścianę ustawia się na konstrukcji istniejącego fundamentu i muru fundamentowego w osi podciągów na warstwie papy lub folii i muruje zostawiając pod

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.

Remont warsztatu stolarskiego z malarnią. Rybnik, ul. Pod lasem 64, działka nr 1477/12.

stropem szczelinę szerokości 10-15 mm. Po wymurowaniu szczelinę wypełnia się pianką montażową lub innym materiałem elastycznym.

Połączenie ściany ze ścianą konstrukcyjną wykonuje się za pomocą łączników metalowych LP 30. Na wysokości typowej kondygnacji potrzebne są 3 lub 4 łączniki.

Ściany konstrukcyjne z bloczków YTONG łączy się za pomocą przewiązania elementów murowych, wprowadzając bloczki na całą grubość ściany. W przypadku gdy ściany z bloczków YTONG stykają się ze ścianami wykonanymi z innych elementów murowych, dopuszcza się łączenie ich na dotyk. W takim przypadku wymagane jest, w miejscu przewiązania elementów murowych, połączenie ścian co najmniej 3 łącznikami LP 30 o wymiarach 0,75 x 22 x 300 mm, sięgającymi na 150 mm w głąb spoiny na tym samym poziomie w obu łączonych ścianach. Łączniki stosuje się również w celu połączenia ścian działowych z bloczków YTONG ze ścianami konstrukcyjnymi.

Nadproża.

Nad projektowanymi otworami drzwiowych prefabrykowane nadproża betonowe zgodne z rzutem. Kolejność robót przy montażu nadproży:

Na wysokości 210 cm od poziomu podłogi na wymurowanej ścianie zakładamy belkę nadprożową. Belka powinna być założona w ten sposób, aby mieć szerokość przyszłego otworu drzwiowego z zapasem 20 cm z każdej strony, głębokość połowy grubości ściany i wysokość równą wysokości belki nadprożowej.

Jako belkę nadprożową zastosować prefabrykowane nadproża betonowe zgodne z rzutem.

Nad otworami w projektowych ściankach nadproża zespolone z wykorzystaniem prefabrykatów YTONG YF. Nadproże składa się z prefabrykowanego pasa dolnego ze zbrojonego betonu YTONG zwanego prefabrykatem nadproża zespolonego oznaczonym symbolem YF oraz z ułożonych na nim bloczków YTONG. Prefabrykaty nadproża zespolonego mają wysokość 124 mm oraz szerokość 115 mm i 175 mm. W zależności od grubości ściany ustawia się jeden, dwa lub trzy prefabrykaty obok siebie. Pełną nośność nadproże uzyskuje dopiero po przemurowaniu warstwą bloczków. Długość oparcia nadproży nie może być mniejsza niż 200 mm. Nadproża zespolone przekrywające otwory o szerokości większej niż 1,10 m w trakcie budowy wymagają podparcia w środku ich rozpiętości oraz zwiększenia długości oparcia do 250 mm.

Ocieplenie: nadproża w ścianach zewnętrznych należy ocieplić styropianem /klejonym do nadproży/. Ocieplenie ścian zewnętrznych (po zmianie stolarki) – styropian EPS 038 gr. 10 cm.

Podstawowe zasady prawidłowej organizacji robót murowych: – wykonywanie prac przez wykwalifikowanych murarzy, – racjonalne urządzenie stanowiska murarskiego z dogodnym umieszczeniem materiałów budowlanych (najbliżej muru wolny pas szerokości 600 mm, dalej materiały, a za materiałami drogi transportowe), – wznoszenie murów pasami o odpowiedniej wysokości, – zastosowanie odpowiednich rusztowań (technicznie niezbędnych i ekonomicznie uzasadnionych), – zaopatrzenie robotników we właściwy sprzęt murarski i ochronny.

Kategorie wykonania robót murowych na budowie Kategoria A – roboty murarskie wykonuje należycie wyszkolony zespół pod nadzorem majstra murarskiego, stosuje się zaprawy produkowane fabrycznie, a jeżeli zaprawy są wykonywane na budowie to

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.

Remont warsztatu stolarskiego z malarnią. Rybnik, ul. Pod lasem 64, działka nr 1477/12.

kontroluje się dozowanie składników i wytrzymałość zaprawy, natomiast jakość robót kontroluje osoba o odpowiednich kwalifikacjach, niezależna od wykonawcy. 5.5. Rodzaje wiązań cegieł w murze: Wiązanie murów oraz ich styków i narożników powinno być wykonane zgodnie z przykładami podanymi w pkt. 3.1.2. Warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, część A, zeszyt 3 „Konstrukcje murowe”, wydanie ITB – rok 2006 a także w normie archiwalnej PN-68/B-10020. 5.6. Sposoby murowania z cegieł lub bloczków

Sposoby murowania z uwagi na rodzaj spoin wsporczych: – na spoiny zwykłe grubości od 8 do 15 mm,

Sposoby murowania z uwagi na rodzaj złącza pionowego – zwykłe z rozproszaniem zaprawy na powierzchniach bocznych łączonych elementów,

Techniki murowania na spoiny zwykłe: – murowanie tradycyjne, na pełne spoiny.

Ścianka powinna być połączona ze ścianami konstrukcyjnymi za pomocą strzępi zazębionych krytych.

Wymagania jakościowe robót murowych Zgodnie z Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, część A, zeszyt 3 „Konstrukcje murowe”, wydanie ITB-2006 rok roboty murowe powinny spełniać odpowiednie wymagania jakościowe, takie jak:

Obrys muru Dopuszczalne odchyłki od zaprojektowanych wymiarów nie powinny przekraczać: – w wymiarach poziomych poszczególnych pomieszczeń ± 20 mm, – w wysokości kondygnacji ± 20 mm, – w wymiarach poziomych i pionowych całego budynku ± 50 mm.

Grubość muru Grubości murów w stanie surowym powinny być określone w dokumentacji projektowej. Dopuszczalne odchyłki wymiarowe nie powinny być większe niż: – dopuszczalne odchyłki użytych elementów murowych w przypadku murów o grubości $\frac{1}{4}$, $\frac{1}{2}$ i 1 elementu murowego, – ± 10 mm, w przypadku murów pełnych o grubości większej niż 1 cegła, – ± 20 mm, w przypadku murów szczelinowych.

Wymiary otworów (w świetle ościeży) W przypadku otworów o wymiarach do 1000 mm dopuszczalne odchyłki wymiarowe wynoszą: • szerokość + 6 mm, – 3 mm, • wysokość + 15 mm, – 10 mm. W otworach o wymiarach powyżej 1000 mm dopuszczalne odchyłki wymiarowe wynoszą: • szerokość + 10 mm, – 5 mm, • wysokość + 15 mm, – 10 mm.

5.8.4. Grubość spoin Normatywne grubości i dopuszczalne odchyłki grubości spoin zwykłych wynoszą: – w spoinach poziomych: grubość nominalna 10 mm, odchyłki + 5 mm, – 2 mm, – w spoinach pionowych: grubość nominalna 10 mm, odchyłki + 5 mm, – 5 mm. W przypadku słupów konstrukcyjnych o przekroju 0,3 m² lub mniejszym, dopuszczalne odchyłki grubości spoin, zarówno poziomych, jak i pionowych, nie powinny przekraczać 2 mm

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Ogólne zasady kontroli jakości robót podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej.

Badania w czasie odbioru robót przeprowadza się celem oceny czy spełnione zostały wszystkie wymagania dotyczące wykonania robót murowych, w szczególności w zakresie: – zgodności z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wraz z wprowadzonymi zmianami naniesionymi w dokumentacji powykonawczej, – jakości zastosowanych materiałów i wyrobów, – prawidłowości oceny robót poprzedzających roboty murowe, –

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.

Remont warsztatu stolarskiego z malarnią. Rybnik, ul. Pod lasem 64, działka nr 1477/12.

jakości wykonania robót murowych. Przy badaniach w czasie odbioru robót należy wykorzystać wyniki badań dokonanych przed przystąpieniem do robót i w trakcie ich wykonania oraz zapisy w dzienniku budowy dotyczące wykonanych robót. Badania sprawdzające jakość wykonania robót murowych, według pkt. 4. Warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, część A, zeszyt 3 „Konstrukcje murowe”, wydanie ITB-2006 r. oraz normy archiwalnej PN-68/B-10020:

- a) sprawdzenie zgodności z dokumentacją – powinno być przeprowadzone przez porównanie wykonanych konstrukcji z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną oraz ze zmianami naniesionymi w dokumentacji powykonawczej; sprawdzenia zgodności dokonuje się na podstawie oględzin zewnętrznych i pomiarów; pomiar długości i wysokości konstrukcji przeprowadza się z dokładnością do 10 mm; pomiar grubości murów i ościeży wykonuje się z dokładnością do 1 mm; za wynik należy przyjmować średnią arytmetyczną z pomiarów w trzech różnych miejscach,
- b) sprawdzenie prawidłowości wiązania elementów w murze, stykach i narożnikach – należy przeprowadzać przez oględziny w trakcie robót na zgodność z wymaganiami podanymi w niniejszej specyfikacji,
- c) sprawdzenie grubości spoin i ich wypełnienia – należy przeprowadzać przez oględziny zewnętrzne i pomiar; pomiar dowolnie wybranego odcinka muru z dokładnością do 1 mm należy zawsze wykonać w przypadku murów licowych, natomiast w przypadku murów nielicowych – gdy na podstawie oględzin uznano, że grubość spoiny może być przekroczona; średnią grubość spoin poziomych należy obliczać przez odjęcie przeciętnej grubości elementu murowego od ilorazu wysokości zmierzonego odcinka muru (o wysokości co najmniej 1 m) i liczby warstw murowych; średnią grubość spoiny poziomej należy określać identycznie, mierząc poziomy odcinek muru; w przypadku rażących różnic grubości poszczególnych spoin, sprawdzanie ich należy przeprowadzać oddzielnie, z dokładnością do 1 mm, na ściśle określonych odcinkach muru,
- d) sprawdzenie odchylenia powierzchni od płaszczyzny oraz prostoliniowości krawędzi muru – należy przeprowadzać przez przykładanie w dwóch prostopadłych do siebie kierunkach, w dowolnym miejscu powierzchni muru, oraz do krawędzi muru, łąty kontrolnej długości 2 m, a następnie przez pomiar z dokładnością do 1 mm wielkości prześwitu między łątą a powierzchnią lub krawędzią muru,
- e) sprawdzenie pionowości powierzchni i krawędzi muru – należy przeprowadzać z dokładnością do 1 mm; badanie można wykonać pionem murarskim i przymiarem z podziałką milimetrową,
- f) sprawdzenie poziomości warstw murowych – należy przeprowadzać przyrządami stosowanymi do takich pomiarów np. poziomnicą murarską i łątą kontrolną lub poziomnicą węzową, a przy budynkach o długości ponad 50 m niwelatorem,
- g) sprawdzenie kątów pomiędzy przecinającymi się płaszczyznami dwóch sąsiednich murów – należy przeprowadzać mierząc z dokładnością do 1 mm odchylenie (prześwit) przecinających się płaszczyzn od kąta przewidzianego w projekcie; odchylenie (prześwit) mierzy się w odległości 1 m od wierzchołka sprawdzanego kąta; badanie można przeprowadzać stalowym kątownikiem murarskim, łątą kontrolną i przymiarem z podziałką milimetrową. Wyniki badań powinny być porównane z wymaganiami

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.

Remont warsztatu stolarskiego z malarnią. Rybnik, ul. Pod lasem 64, działka nr 1477/12.

podanymi w niniejszej specyfikacji technicznej i opisane w dzienniku budowy, protokole podpisanym przez przedstawicieli inwestora (zamawiającego) oraz wykonawcy.

7. OBMIAR ROBÓT

Ogólne zasady dokonywania obmiarów robót podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej. Podstawą dokonywania obmiarów, określającą zakres prac wykonywanych w ramach poszczególnych pozycji, jest załączony do dokumentacji przetargowej przedmiar robót.

Szczegółowe zasady obmiaru robót murowych.

Ilości poszczególnych konstrukcji murowych oblicza się wg wymiarów podanych w dokumentacji projektowej dla konstrukcji nieotynkowanych. Ściany oblicza się w metrach kwadratowych ich powierzchni. Ścianki działowe oblicza się w metrach kwadratowych ich powierzchni.

8. ODBIORY ROBÓT

Ogólne zasady odbiorów robót podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej. Wszystkie roboty objęte specyfikacją podlegają zasadom odbioru robót zanikających.

Podstawą dokonywania obmiarów, określającą zakres prac wykonywanych w ramach poszczególnych pozycji, jest załączony do dokumentacji przetargowej przedmiar robót.

Jednostką obmiarową robót jest m². Ilość robót określa się na podstawie projektu (przedmiaru) z uwzględnieniem zmian zaaprobowanych przez Inspektora Nadzoru (Przedstawiciela zamawiającego).

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Ogólne zasady dokonywania płatności podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej.

Cena wykonania jednostki obmiarowej obejmuje:

- przygotowanie stanowiska roboczego,
- dostarczenie materiałów i sprzętu,
- obsługę sprzętu,
- ustawienie rusztowań,
- wykonanie murów wraz z nadprożami,
- oczyszczenie miejsca pracy,
- likwidację stanowiska pracy.

10. PRZEPISY ZWIĄZANE

1. PN-EN 197-1:2002 Cement – Część 1: Skład, wymagania i kryteria zgodności dotyczące cementów powszechnego użytku.
2. PN-EN 413-1:2005 Cement murarski – Część 1: Skład, wymagania i kryteria zgodności.
3. PN-EN 459-1:2003 Wapno budowlane – Część 1: Definicje, wymagania i kryteria zgodności.

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.

Remont warsztatu stolarskiego z malarnią. Rybnik, ul. Pod lasem 64, działka nr 1477/12.

4. PN-EN 771-1:2006 Wymagania dotyczące elementów murowych – Część 1: Elementy murowe ceramiczne.
6. PN-EN 998-2:2004 Wymagania dotyczące zapraw do murów – Część 1: Zaprawa murarska.
7. PN-EN 1996-1-1:2006(U) Eurokod 6: Projektowanie konstrukcji murowych – Część 1-1: Reguły ogólne dla zbrojonych i niezbrojonych konstrukcji murowych.
8. PN-EN 1996-1-2:2005(U) Eurokod 6: Projektowanie konstrukcji murowych – Część 1-2: Reguły ogólne – Projektowanie konstrukcji na wypadek pożaru.
9. PN-EN 1996-2:2006(U) Eurokod 6: Projektowanie konstrukcji murowych – Część 2: Uwarunkowania projektowe, dobór materiałów i wykonawstwo konstrukcji murowych.
10. PN-EN 1996-3:2006(U) Eurokod 6: Projektowanie konstrukcji murowych – Część 3: Uproszczone metody obliczania niezbrojonych konstrukcji murowych.
11. PN-EN 13139:2003 Kruszywa do zaprawy.
12. PN-B-03002:1999 Konstrukcje murowe niezbrojone – Projektowanie i obliczanie.
13. PN-85/B-04500 Zaprawy budowlane – Badanie cech fizycznych i wytrzymałościowych.
14. PN-B-10104:2005 Wymagania dotyczące zapraw murarskich ogólnego przeznaczenia – Zaprawy o określonej składzie materiałowym, wytwarzane na miejscu budowy.
15. PN-B-12030:1996 Wyroby budowlane ceramiczne i silikatowe – Pakowanie, przechowywanie i transport.
16. Ustawy – Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 r. Nr 92, poz. 881). – Ustawa z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 204, poz. 2087 z późn. Zmianami).
17. Rozporządzenia
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26.06.2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002 r. Nr 108, poz. 953 z późniejszymi zmianami).
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. z 2004 r. Nr 198, poz. 2041 z późn. zmianami).
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie systemów oceny zgodności, wymagań, jakie powinny spełniać notyfikowane jednostki uczestniczące w ocenie zgodności, oraz sposobu oznaczania wyrobów budowlanych oznakowaniem CE (Dz. U. z 2004 r. Nr 195, poz. 2011).
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126).
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 z późn. Zmianami).
18. Inne dokumenty i instrukcje.
 - Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, Część A – Roboty ziemne i konstrukcyjne, zeszyt 3 „Konstrukcje murowe”, wydanie ITB – 2006 rok.

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.

Remont warsztatu stolarskiego z malarnią. Rybnik, ul. Pod lasem 64, działka nr 1477/12.

– Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, tom 1, część 2, wydanie Arkady – 1990 rok.

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.

Remont warsztatu stolarskiego z malarnią. Rybnik, ul. Pod lasem 64, działka nr 1477/12.

Zawartość opracowania

Szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót ST-03 – ROBOTY REMONTOWE I RENOWACYJNE 45453000-7 45410000-4 Tynkowanie	Str.
1. Przedmiot i zakres stosowania specyfikacji	2
2. Materiały	3
3. Sprzęt	4
4. Transport	4
5. Wykonanie robót	4-5
6. Kontrola jakości robót	5
7. Obmiar robót	6
8. Odbiór robót	6.-7
9. Podstawa płatności	7
10. Przepisy związane	7

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.

Remont warsztatu stolarskiego z malarnią. Rybnik, ul. Pod lasem 64, działka nr 1477/12.

1. PRZEDMIOT I ZAKRES STOSOWANIA SPECYFIKACJI

Przedmiot specyfikacji technicznej (ST). Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót rozbiórkowych związanych z zadaniem pn.: „**Remont warsztatu stolarskiego z malarnią. Rybnik, ul. Pod lasem 64, działka nr 1477/12**”.

Zakres stosowania specyfikacji ST.

Niniejsza specyfikacja będzie stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1. Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie wszystkich robót związanych z wykonywaniem tynków przewidzianych w specyfikacji.

Zakres robót objętych specyfikacją ST.

Tynki i okładziny

Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne gr. min 1,5cm.

Okładziny (wyszczególnienie wykończenia poszczególnych pomieszczeń w opisie technologicznym):

ściany do pełnej wysokości malowane farbą akrylową,

Gruntowanie podłoży pod malowanie, tynki zgodnie z wymogami technologii. Jakość malowania ścian wg wymagań PN i zgodnie z zaleceniami producenta. Wszystkie narożniki wypukłe chronić narożnikami z PCV zatopionymi w tynku (narożniki, okna i drzwi). Parametry farb dostosować do rodzaju pomieszczenia.

Sufity

Tynki sufitów cementowo-wapienne gr. min 1,5 cm po wcześniejszym zastosowaniu rapówki cementowej (wypełnienie miejsc po rozbiórkach, pozostałe tynki bez zmian)

Okładziny (wyszczególnienie wykończenia poszczególnych pomieszczeń w opisie technologicznym):

- farba akrylowa,

Gruntowanie podłoży pod malowanie, tynki zgodnie z wymogami technologii. Jakość malowania ścian wg wymagań PN i zgodnie z zaleceniami producenta. Wszystkie narożniki wypukłe chronić narożnikami z PCV zatopionymi w tynku (narożniki, okna i drzwi). Parametry farb dostosować do rodzaju pomieszczenia.

Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót.

Niniejsza specyfikacja obejmuje całość robót związanych z rozbiórkami i demontażami oraz wszystkie roboty pomocnicze. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania tych robót oraz ich zgodność z umową, pozostałymi SST i poleceniami zarządzającego realizacją umowy. Wprowadzanie jakichkolwiek odstępstw od tych dokumentów wymaga akceptacji zarządzającego realizacją umowy.

2. MATERIAŁY

2.1. Woda (PN-EN 1008:2004)

Do przygotowania zapraw stosować można każdą wodę zdatną do picia, oraz wodę z rzeki lub jeziora.

Niedozwolone jest użycie wód ściekowych, kanalizacyjnych bagiennych oraz wód zawierających tłuszcze organiczne, oleje i muł.

2.2. Piasek (PN-EN 13139:2003)

2.2.1. Piasek powinien spełniać wymagania obowiązującej normy przedmiotowej, a w szczególności: nie zawierać domieszek organicznych, mieć frakcje różnych wymiarów, a mianowicie: piasek drobnopięnisty 0,25-0,5 mm, piasek średnionięnisty 0,5-1,0 mm, piasek grubopięnisty 1,0-2,0 mm. Do spodnich warstw tynku należy stosować piasek grubopięnisty, do warstw wierzchnich - średnionięnisty.

Do gładzi piasek powinien być drobnopięnisty i przechodzić całkowicie przez sito o prześwicie 0,5 mm.

2.2. Zaprawy budowlane cementowo-wapienne

Marka i skład zaprawy powinny być zgodne z wymaganiami normy państwowej. Przygotowanie zapraw do robót murowych powinno być wykonywane mechanicznie.

Zaprawę należy przygotować w takiej ilości, aby mogła być wbudowana możliwie wcześnie po jej przygotowaniu tj. ok. 3 godzin.

Do zapraw tynkarskich należy stosować piasek rzeczny lub kopalniany.

Do zapraw cementowo-wapiennych należy stosować cement portlandzki z dodatkiem żużla lub popiołów lotnych 25 i 35 oraz cement hutniczy 25 pod warunkiem, że temperatura otoczenia w ciągu 7 dni od chwili zużycia zaprawy nie będzie niższa niż +5°C.

Do zapraw cementowo-wapiennych należy stosować wapno sucho gaszone lub gaszone w postaci ciasta wapiennego otrzymanego z wapna niegaszonego, które powinno tworzyć jednolitą i jednobarwną masę, bez grudek niegaszonego wapna i zanieczyszczeń obcych. Skład objętościowy zapraw należy dobierać doświadczalnie, w zależności od wymaganej marki zaprawy oraz rodzaju cementu i wapna.

2.3. Materiały do elementów wykończeniowych robót tynkarskich

2.3. Wymagania dotyczące właściwości materiałów.

2.3.1 Gips szpachlowy- wg PN-B-30042:1997

2.3.2 Profile metalowe i akcesoria do wykonywania stelaży wg. odpowiedniej aprobaty technicznej

2.3.3. Taśmy i siatki zbrojące - według odpowiedniej aprobaty techn.

2.3.4. Narożniki aluminiowe - według odpowiedniej aprobaty techn.

2.3.5. Wkręty nierdzewne do przykręcania płyt gips.-karton. - wg PN-92/M-83102

2.3.6. Woda do zapraw-wg PN-88/B-32250.

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej.

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i będzie gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w PB i ST.

W przypadku braku ustaleń w wymienionych dokumentach, zasady pracy sprzętu powinny być uzgodnione i zaakceptowane przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.

Sprzęt należący do Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót musi być utrzymany w dobrym stanie technicznym i w gotowości do pracy.

Wykonawca dostarczy, na żądanie, Inspektorowi nadzoru inwestorskiego kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

3. SPRZĘT

Sprzęt:

Wykonawca przystępujący do robót powinien korzystać z następującego sprzętu:

- Samochód dostawczy do 0,9 t
- Wyciąg.

4. TRANSPORT

Ładunki należy zabezpieczyć w trakcie transportu, załadunku i wyładunku przed spadaniem, obsunięciem się lub zanieczyszczeniem dróg. Wykonawca jest zobowiązany na własny koszt do usunięcia wszelkich uszkodzeń i zanieczyszczeń powstałych w wyniku realizacji zamówienia.

Koszty transportu sprzętu nie podlegają oddzielnej zapłacie.

Przechowywanie i składowanie materiałów.

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, (do czasu, gdy będą one potrzebne do wbudowania) były zabezpieczone przed zniszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości oraz były dostępne do kontroli przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Przechowywanie materiałów musi się odbywać na zasadach i w warunkach odpowiednich dla danego materiału oraz w sposób skutecznie zabezpieczający przed dostępem osób trzecich. Wszystkie miejsca czasowego składowania materiałów powinny być po zakończeniu robót doprowadzone przez Wykonawcę do ich pierwotnego stanu.

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1. Ogólne zasady wykonywania tynków

a) Przed przystąpieniem do wykonywania robót tynkowych powinny być zakończone wszystkie roboty przygotowawcze, roboty instalacyjne podtynkowe, zamurowane przebiecia i bruzdy, osadzone ościeżnice drzwiowe i okienne.

b) Tynki należy wykonywać w temperaturze nie niższej niż +5°C pod warunkiem, że w ciągu doby nie nastąpi spadek poniżej 0°C.

W niższych temperaturach można wykonywać tynki jedynie przy zastosowaniu odpowiednich środków zabezpieczających, zgodnie z „Wytocznymi wykonywania

robót budowlano-montażowych w okresie obniżonych temperatur".

d) Zaleca się chronić świeżo wykonane tynki zewnętrzne w ciągu pierwszych dwóch dni przed nasłonecznieniem dłuższym niż dwie godziny dziennie.

W okresie wysokich temperatur świeżo wykonane tynki powinny być w czasie wiązania i twardnienia, tj. w ciągu 1 tygodnia, zwilżane wodą.

5.2. Przygotowanie podłoża 5.2.1. Spoiny w murach ceglanych.

W ścianach przewidzianych do tynkowania nie należy wypełniać zaprawą spoin przy zewnętrznych licach na głębokości 5-10 mm.

Bezpośrednio przed tynkowaniem podłoże należy oczyścić z kurzu szczotkami oraz usunąć plamy z rdzy i substancji tłustych. Plamy z substancji tłustych można usunąć przez zmycie 10% roztworem szarego mydła lub przez wypalenie lampą benzynową. Nadmiernie suchą powierzchnię podłoża należy zwilżyć wodą.

5.3. Wykonywania tynków trójwarstwowych

5.3.1. Tynk trójwarstwowy powinien być wykonany z obrzutki, narzutu i gładzi. Narzut tynków wewnętrznych należy wykonać według pasów i listew kierunkowych.

5.3.2. Gładź należy nanosić po związaniu warstwy narzutu, lecz przed jej stwardnieniem. Podczas zacierania warstwa gładzi powinna być mocno dociskana do warstwy narzutu.

Należy stosować zaprawy cementowo-wapienne - w tynkach nie narażonych na zawilgocenie o stosunku 1:1:4, - w tynkach narażonych na zawilgocenie oraz w tynkach zewnętrznych o stosunku 1:1:2.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Ogólne zasady kontroli jakości robót podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej.

Badania przed przystąpieniem do robót.

Przed przystąpieniem do robót związanych z wykonaniem tynków, badaniom powinny podlegać materiały, które będą wykorzystane do wykonania robót oraz podłoża. Wszystkie materiały muszą spełniać wymagania odpowiednich norm lub aprobat technicznych oraz odpowiadać parametrom określonym w dokumentacji projektowej. Każda partia materiałów dostarczona na budowę musi posiadać certyfikat lub deklarację zgodności stwierdzająca zgodność własności technicznych z określonymi w normach i aprobaty. Badanie podkładu powinno być wykonane bezpośrednio przed przystąpieniem do wykonywania robót wykładzinowych i okładzinowych. Zakres czynności kontrolnych powinien obejmować: - sprawdzenie wizualne wyglądu powierzchni podkładu pod względem wymaganej szorstkości, występowania ubytków i porowatości, czystości i zawilgocenia, - sprawdzenie równości podkładu, które przeprowadza się przykładając w dowolnych miejscach i kierunkach 2-metrową łatę, - sprawdzenie spadków podkładu pod wykładziny (posadzki) za pomocą 2-metrowejłaty i poziomicy; pomiary równości i spadków należy wykonać z dokładnością do 1 mm - sprawdzenie prawidłowości wykonania w podkładzie szczelin dylatacyjnych i przeciwskurczowych dokonując pomiarów szerokości i prostoliniowości - sprawdzenie wytrzymałości podkładu metodami nieniszczącymi. Wyniki badań powinny być wpisywane do dziennika budowy i akceptowane przez inspektora nadzoru.

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.

Remont warsztatu stolarskiego z malarnią. Rybnik, ul. Pod lasem 64, działka nr 1477/12.

Wszystkie materiały muszą spełniać określone w SST wymagania. Wszystkie elementy robót, które wykazują odstępstwa od postanowień szczegółowej specyfikacji technicznej powinny zostać rozebrane i ponownie wykonane na koszt Wykonawcy.

Badania w czasie odbioru robót przeprowadza się celem oceny spełnienia wszystkich wymagań dotyczących wykonanych robót a w szczególności: - zgodności z dokumentacją projektową i wprowadzonymi zmianami, które naniesiono w dokumentacji powykonawczej, - jakości zastosowanych materiałów i wyrobów, - prawidłowości przygotowania podłoża, - jakości (wyglądu) powierzchni wykładzin i okładzin, - prawidłowości wykonania krawędzi, naroży, styków z innymi materiałami i dylatacji. Przy badaniach w czasie odbioru robót pomocne mogą być wyniki badań dokonanych przed przystąpieniem robót i w trakcie ich wykonywania.

7. OBMIAR ROBÓT

Ogólne zasady dokonywania obmiarów robót podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej. Podstawą dokonywania obmiarów, określającą zakres prac wykonywanych w ramach poszczególnych pozycji, jest załączony do dokumentacji przetargowej przedmiar robót.

Jednostką obmiarową robót jest m². Ilość robót określa się na podstawie projektu (przedmiaru) z uwzględnieniem zmian zaaprobowanych przez Inspektora Nadzoru (Przedstawiciela zamawiającego).

8. ODBIORY ROBÓT

Ogólne zasady odbiorów robót podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej. Wszystkie roboty objęte specyfikacją podlegają zasadom odbioru robót zanikających.

Roboty uznaje się za wykonane zgodnie z dokumentacją projektową, SST i wymaganiami Inspektora, jeżeli wszystkie pomiary i badania, z zachowaniem tolerancji ww. dały wyniki pozytywne. Gruntowanie ścian i stropów, jako zanikające, wymagają odbiorów częściowych. Badania w czasie odbioru częściowego należy przeprowadzać dla tych robót do których dostęp później będzie niemożliwy lub utrudniony. Odbiór częściowy powinien obejmować sprawdzenie:

- stanu podłoża,
- jakości zastosowanych materiałów,
- przyczepności gruntu i obrzutki do podłoża,

Dokonanie odbioru częściowego powinno być potwierdzone wpisem do dziennika budowy. Badanie końcowe tynków należy przeprowadzić po zakończeniu tych robót i powinny one obejmować sprawdzenie:

- zgodności ich wykonania z dokumentacją robót tynkowych (projektem budowlanym i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót,
- certyfikatów lub deklaracji zgodności zastosowanych wyrobów budowlanych,
- prawidłowości przygotowania podłoża,
- grubości tynku,
- wyglądu i innych właściwości powierzchni tynku,

Odbiór gotowych tynków i ścianek z płyt g-k następuje po stwierdzeniu zgodności ich wykonania z zamówieniem, którego przedmiot określają projekt budowlany i spec. techn.

wyk. i odbioru robót, a także dokumentacja powykonawcza. Tynk powinien być odebrany, jeżeli wszystkie wyniki badań kontrolnych są pozytywne. Jeżeli chociaż jeden wynik badania daje wynik negatywny, tynk nie powinien być przyjęty.

Odbiór podłoża

Odbiór podłoża należy przeprowadzić bezpośrednio przed przystąpieniem do robót tynkowych. Jeżeli odbiór podłoża odbywa się po dłuższym czasie od jego wykonania, należy podłoże oczyścić i zmyć wodą.

Odbiór tynków

Ukształtowanie powierzchni, krawędzie przecięcia powierzchni oraz kąty dwusieczne powinny być zgodne z dokumentacją techniczną.

Dopuszczalne odchylenia powierzchni tynku kat. III od płaszczyzny i odchylenie krawędzi od linii prostej - nie większe niż 3 mm i w liczbie nie większej niż 3 na całej długości łąty kontrolnej 2 m.

Odchylenie powierzchni i krawędzi od kierunku:

pionowego - nie większe niż 2 mm na 1 m i ogółem nie więcej niż 4 mm w pomieszczeniu,
 poziomego - nie większe niż 3 mm na 1 m i ogółem nie więcej niż 6 mm na całej powierzchni między przegrodami pionowymi (ściany, belki itp.).

Niedopuszczalne są następujące wady:

- wykwyty w postaci nalotu wykrystalizowanych na powierzchni tynków roztworów soli przenikających z podłoża,
- trwałe ślady zacieków na powierzchni, odstawanie, odparzenia i pęcherze wskutek niedostatecznej przyczepności tynku do podłoża.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Ogólne zasady dokonywania płatności podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej.

Płaci się za ustaloną ilość m² powierzchni ściany wg ceny jednostkowej, która obejmuje:

- przygotowanie zaprawy,
- dostarczenie materiałów i sprzętu,
- ustawienie i rozbiórkę rusztowań,
- umocowanie i zdjęcie listew tynkarskich,
- osiatkowanie bruzd,
- obsadzenie krtek wentylacyjnych i innych drobnych elementów,
- reperacje tynków po dziurach i hakach,
- oczyszczenie miejsca pracy z resztek materiałów.

10. PRZEPISY ZWIĄZANE

PN-85/B-04500 Zaprawy budowlane. Badania cech fizycznych i wytrzymałościowych.

PN-70/B-10100 Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze.

PN-EN 1008:2004 Woda zarobowa do betonu. Specyfikacja. Pobieranie próbek.

PN-EN 459-1:2003 Wapno budowlane.

PN-EN 13139:2003 Kruszywa do zaprawy.

PN-EN 771-6:2002 Wymagania dotyczące elementów murowych.

Elementy murowe z kamienia naturalnego.

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.

Remont warsztatu stolarskiego z malarnią. Rybnik, ul. Pod lasem 64, działka nr 1477/12.

PN-B-11205:1997 Elementy kamienne.

PN-B-79406:97, PN-B-79405:99 Płyty kartonowo - gipsowe

PN-72/B-06190 Roboty kamieniarskie. Okładzina kamienna. Wymagania w zakresie wykonywania i badania przy odbiorze.

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.

Remont warsztatu stolarskiego z malarnią. Rybnik, ul. Pod lasem 64, działka nr 1477/12.

Zawartość opracowania

Szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót ST-04 – <i>POKRYWANIE PODŁÓG I ŚCIAN 45430000-0</i> <i>45430000-0 Podłoża i posadzki</i>	Str.
1. Przedmiot i zakres stosowania specyfikacji	2-3
2. Materiały	3
3. Sprzęt	3
4. Transport	3.-4
5. Wykonanie robót	4.-6
6. Kontrola jakości robót	6.-7
7. Obmiar robót	8
8. Odbiór robót	8.-9
9. Podstawa płatności	9
10. Przepisy związane	10.-11

1. PRZEDMIOT I ZAKRES STOSOWANIA SPECYFIKACJI

Przedmiot specyfikacji technicznej (ST). Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót rozbiórkowych związanych z zadaniem pn.: „**Remont warsztatu stolarskiego z malarnią. Rybnik, ul. Pod lasem 64, działka nr 1477/12**”.

Zakres stosowania specyfikacji ST.

Niniejsza specyfikacja będzie stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1. Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie wszystkich robót związanych z pokrywaniem podłóg i ścian przewidzianych w specyfikacji.

Zakres robót objętych specyfikacją ST.

Posadzka na gruncie.

Posadzki na gruncie wykonać należy po wcześniejszym wyrównaniu warstw posadzki istniejącej oraz po wykonaniu niezbędnych prac instalacyjnych. Projektowaną posadzkę należy wykonać w systemie polimerowo-cementowych posadzek cienkowarstwowych PCC o grubości 8-15mm.

W pierwszej kolejności istniejącą wyrównaną posadzkę należy zagruntować preparatem do gruntowania podłoża betonowych, następnie zastosować warstwę cementowo-polimerową mostkującą naprężenia między istniejącą a projektowaną posadzką. Na tak przygotowane podłoże wykonać zasadniczą warstwę posadzki cienkowarstwowej i jako warstwę wierzchnią zastosować rozpuszczalnikowy impregnat do posadzek.

W systemie polimerowo-cementowych posadzek cienkowarstwowych PCC o grubości 8-15mm oraz z płytek ceramicznych, w obrębie wszystkich pomieszczeń wykonać cokoliki z płytek ceramicznych do wysokości 10,0cm

W projekcie przyjęto wykonanie posadzek na istniejącym uprzednio przygotowanym podłożu. W sytuacji, gdy podczas robót zostanie stwierdzone odspojenie lub spękanie istniejącej posadzki na gruncie – w tych miejscach usunąć należy warstwy posadzki do istniejącej podsypki piaskowej. Istniejącą warstwę zagęścić mechanicznie warstwami gr. max. 200 cm, do $\lambda_s = 0,96$. Podłoża z betonu C16/20 grubości 10 cm wylać na folii budowlanej PE gr.0,2 mm przeciwdziałającej odpływowi wody z betonu w warstwę pospółki.

Podłoża należy oddylać obwodowo taśmą gr.1 cm i zaizolować przeciwwilgociowo środkiem tworzącym wysokoelastyczną powłokę. Zaproponowano masę mineralną Aquafin-2K (zużycie min.4,0 kg/m²), łączącą się z istniejącą izolacją mineralną na ścianach fundamentowych.

W narożniki połączenia ściany z podłożem, między warstwy masy wkleić taśmę uszczelniającą ASO-Dichtband 2000S.

Izolację termiczną posadzek przewiduje się z :

polistyrenu ekstrudowanego gr.12,0 cm – w pomieszczeniach wilgotnych

twardego styropianu EPS 035 grubości 12 cm – w pozostałych pomieszczeniach

Zaleca się wykonać izolację z dwu warstw płyt ułożonych krzyżowo, na rozmiągające się spoiny. Podkłady gr. 6 cm z betonu C16/20 wzmocnione siatką z włókna szklanego odizolować od ścian dylatacją obwodową ze styropianu gr.1 cm. Jako warstwę poślizgową oddzielającą betonowe podkłady od izolacji termicznej zastosować folię budowlaną PE gr. 02 mm (w pomieszczeniach „mokrych” zastosować folię gr.0,3 mm)

Izolacje przeciwwilgociowe - pozioma /folia budowlana gruba/ - pod ścianami nadziemia oraz w poziomie posadzki na gruncie. Izolację łączyć na zakład min. 10cm, w pomieszczeniach wilgotnych dodatkowo z wywinięciem zakładów na ścianę 10 cm. Izolacje termiczne i akustyczne - ocieplenie podłogi na gruncie – styropian EPS 035 gr. 12 cm.

Określenia podstawowe. Określenia podane w niniejszej SST są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami i wytycznymi.

Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót.

Niniejsza specyfikacja obejmuje całość robót związanych z rozbiórkami i demontażami oraz wszystkie roboty pomocnicze. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania tych robót oraz ich zgodność z umową, pozostałymi SST i poleceniami zarządzającego realizacją umowy. Wprowadzanie jakichkolwiek odstępstw od tych dokumentów wymaga akceptacji zarządzającego realizacją umowy.

2. MATERIAŁY

Materiały:

- żywica epoksydowa do gruntowania podłoża Harz EP 10,
- żywica epoksydowa reaktywna Harz EP Uni,
- piasek kwarcowy suszony do żywic 0,1-0,4 mm,

3. SPRZĘT

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej.

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i będzie gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w PB i ST.

W przypadku braku ustaleń w wymienionych dokumentach, zasady pracy sprzętu powinny być uzgodnione i zaakceptowane przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.

Sprzęt należący do Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót musi być utrzymany w dobrym stanie technicznym i w gotowości do pracy.

Wykonawca dostarczy, na żądanie, Inspektorowi nadzoru inwestorskiego kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

Sprzęt:

Wykonawca przystępujący do robót powinien korzystać z następującego sprzętu:

- Samochód dostawczy do 0,9 t
- Wyciąg.

4. TRANSPORT

Ładunki należy zabezpieczyć w trakcie transportu, załadunku i wyładunku przed spadaniem, obsunięciem się lub zanieczyszczeniem dróg. Wykonawca jest zobowiązany na własny koszt do usunięcia wszelkich uszkodzeń i zanieczyszczeń powstałych w wyniku realizacji zamówienia. Odpady należy przewozić zabezpieczone tak aby nie wypadły w trakcie transportu i nie zanieczyszczały środowiska. Zalecany jest transport w szczelnie

zamkniętych kontenerach. Jeżeli przewiduje się możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi Inspektora nadzoru inwestorskiego o swoim zamiarze wyboru i uzyska jego akceptację.

Wybrany sprzęt po akceptacji, nie może być później zmieniany bez zgody Inspektora.

Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia niegwarantujące zachowania warunków technologicznych, nie zostaną przez Inspektora nadzoru inwestorskiego dopuszczone do robót. Wykonawca jest zobligowany do skalkulowania kosztów jednorazowych sprzętu w cenie jednostkowej robót, do których ten sprzęt jest przeznaczony. Koszty transportu sprzętu nie podlegają oddzielnej zapłacie.

Transport betonu samochodami samowyladowczymi lub betonowozami z węzła betoniarskiego. Masę betonową należy transportować środkami niepowodującymi: naruszenia jednorodności masy, zmian w składzie masy w stosunku do stanu początkowego (bezpośrednio po wymieszaniu). Czas trwania transportu i jego organizacja powinny zapewniać dostarczenie do miejsca układania masy betonowej o takim stopniu ciekłości, jaki został ustalony dla danego sposobu zagęszczenia i rodzaju konstrukcji.

Czas transportu i wbudowania mieszanki nie powinien być dłuższy niż:

- 90 minut przy temperaturze otoczenia +15°C
- 70 minut przy temperaturze otoczenia +20°C
- 30 minut przy temperaturze otoczenia +30°C

Stosowanie środków transportu bez mieszalnika jest niedopuszczalne

Przechowywanie i składowanie materiałów.

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, (do czasu, gdy będą one potrzebne do wbudowania) były zabezpieczone przed zniszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości oraz były dostępne do kontroli przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Przechowywanie materiałów musi się odbywać na zasadach i w warunkach odpowiednich dla danego materiału oraz w sposób skutecznie zabezpieczający przed dostępem osób trzecich. Wszystkie miejsca czasowego składowania materiałów powinny być po zakończeniu robót doprowadzone przez Wykonawcę do ich pierwotnego stanu. Plastyfikatory należy przechowywać w fabrycznie zamkniętym opakowaniu, w suchym pomieszczeniu, w temperaturze od +5°C do +35°C najlepiej użyć w ciągu 12 miesięcy od daty produkcji. Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy: wyznaczyć obszar prac oraz oznakować, ogrodzić i zabezpieczyć go zgodnie z wymogami przepisów BHP.

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.

Remont warsztatu stolarskiego z malarnią. Rybnik, ul. Pod lasem 64, działka nr 1477/12.

5. WYKONANIE ROBÓT

Posadzki cementowe.

Świeża posadzka powinna być przez co najmniej 8 dni chroniona przed szybkim wysychaniem (np. przez przykrycie folią), a w ciągu dni zamknięta dla ruchu.

Zakres robót przygotowawczych

- Zaleca się wykonanie wylewki posadzki na podłożu oczyszczonym z kurzu pozostałych zabezpieczonym gruntem .
- Z powierzchni betonowej należy usunąć wszystkie luźne części, zatłuszczenia, jak również zabrudzenia pochodzenia kwasowego i zasadowego, utrudniające przyczepność warstwy malarskiej, piaszczące i tłuszczące się warstwy zapraw.
- Podłoże powinno być nośne a wytrzymałość na odrywanie powinna być zgodnie z PN/B – 10107 nie mniejsza niż 0,5MPa.
- Podłoże musi być równe, suche, twarde, czyste, odpowiednio porowate, bez pęknięć i szczelin.
- Wilgotność nie może przekraczać 2% dla betonu i 0.5 % dla anhydrytu.

Zakres robót zasadniczych.

- Zaprawę układa się między listwami kierunkowymi, których wysokość równa jest żądanej grubości posadzki.
- Zaprawę zagęszcza się i ściąga jej nadmiar za pomocą drewnianej łaty, prowadzonej po listwach ruchem zygzakowatym.
- Po wstępnym stwardnieniu posadzki wygładza się jej powierzchnię packą drewnianą, a następnie zaciera packą stalową, skrapiając wodą.
- W czasie wykonywania posadzek należy wykonać dylatacje (w miejscach występowania dylatacji konstrukcji budynku) oraz szczeliny izolacyjne (oddzielające posadzkę od ścian, słupów, itp.) i przeciwskurczowe (w ostępach nie większych niż 6 m).

Wylewka samopoziomująca

Przygotowanie podłoża.

Podłoże powinno być stabilne i odpowiednio mocne. Wymagania ogólne dla podłoża:

- jastrychy cementowe (wiek powyżej 28 dni, wilgotność $\leq 3\%$),
 - beton (wiek powyżej 3 miesięcy, wilgotność $\leq 3\%$),
 - podkłady anhydrytowe (wilgotność $\leq 0,5\%$) – przeszlifowane mechanicznie i odkurzone.
- Wszystkie stykające się z podkładem elementy stalowe zabezpieczyć antykorozyjnie. Dylatacje Jastrych oddzielić od ścian i innych elementów znajdujących się w polu wylewania PROFILEM DYLATACYJNYM. Dylatacje pośrednie nie są konieczne na powierzchniach do 50 m² i takich, których przekątna nie przekracza 10 m. Wszelkie dylatacje konstrukcyjne warstw poprzednich należy przenieść na wylewkę. Dylatacje skurczowe należy wykonać wokół słupów nośnych oraz w progach pomieszczeń.

Przygotowanie masy.

Wylewanie maszynowe - suchą mieszankę wsypać do kosza w agregacie mieszająco-pompującym i ustawić stały poziom dozowanej wody, pozwalający osiągnąć prawidłową konsystencję masy wypływającej z węża.

Wylewanie ręczne - materiał z worka należy wsypać do pojemnika z wodą (proporcje podane są w Danych Technicznych) i mieszać aż do uzyskania jednolitej masy, najlepiej za pomocą mieszadła. Masa nadaje się do użycia natychmiast po wymieszaniu i zachowuje swoje właściwości około 45 minut. Właściwą konsystencję można sprawdzić, rozlewając zaprawę z naczynia o pojemności 1 litra na równe, niechłonne podłoże (np. folia). Powinna ona utworzyć „placek” o średnicy ok. 45÷50 cm.

Wylewanie masy.

Przed przystąpieniem do prac należy wyznaczyć przyszłą grubość podkładu (na ścianach i w polu wylewania), np. za pomocą poziomnicy i przenośnych reperów wysokościowych. Wylewanie maszynowe – za pomocą agregatu mieszająco-pompującego z ciągłym przepływowym dozowaniem wody, wylewanie ręczne – tylko na polach o wielkości 10-15 m². Przygotowaną masę rozlewa się równomiernie do ustalonych wysokości, unikając przerw. Bezpośrednio po wylaniu każdego pola materiał należy odpowietrzyć, stosując np. wałek odpowietrzający lub szczotkę z długim, twardym włosiem. Szczotkę prowadzimy ruchem wstrząsowym wzdłuż i w poprzek wylanej powierzchni. Po tych czynnościach materiał poziomuje się samoczynnie. Założone pole technologiczne należy wypełnić, wyrównać i odpowietrzyć w czasie ok. 45 minut.

Pielęgnacja.

W czasie pierwszych dwóch dni dojrzewania jastrychu należy unikać bezpośredniego nasłonecznienia i przeciągów oraz zapewnić właściwą wentylację i przewietrzenie pomieszczeń. Jeżeli pojawił się biały nalot powierzchniowy należy go usunąć mechanicznie przez zeszlifowanie, a następnie całą powierzchnię odkurzyć. Szlifowanie jastrychu przyspiesza proces jego schnięcia. Czas wysychania jastrychu anhydrytowego zależy od grubości warstwy oraz warunków cieplnowilgotnościowych panujących w pomieszczeniu.

Prace wykończeniowe Prace okładzinowe, w zależności od warunków dojrzewania, wilgotności, rodzaju i przepuszczalności okładziny, można rozpocząć średnio po 3÷4 tygodniach. Przed rozpoczęciem tego typu prac, wyschniętą powierzchnię jastrychu zaleca się zagruntować emulsją do gruntowania np.: typu UNIGRUNT .

Transport betonu samochodami samowyladowczymi lub betonowozami z węża betoniarskiego. Masę betonową należy transportować środkami niepowodującymi: naruszenia jednorodności masy, zmian w składzie masy w stosunku do stanu początkowego (bezpośrednio po wymieszaniu). Czas trwania transportu i jego organizacja powinny zapewniać dostarczenie do miejsca układania masy betonowej o takim stopniu ciekłości, jaki został ustalony dla danego sposobu zagęszczenia i rodzaju konstrukcji.

Czas transportu i wbudowania mieszanki nie powinien być dłuższy niż:

- 90 minut przy temperaturze otoczenia +15°C
- 70 minut przy temperaturze otoczenia +20°C
- 30 minut przy temperaturze otoczenia +30°C

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.

Remont warsztatu stolarskiego z malarnią. Rybnik, ul. Pod lasem 64, działka nr 1477/12.

Stosowanie środków transportu bez mieszalnika jest niedopuszczalne

Przechowywanie i składowanie materiałów.

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, (do czasu, gdy będą one potrzebne do wbudowania) były zabezpieczone przed zniszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości oraz były dostępne do kontroli przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Przechowywanie materiałów musi się odbywać na zasadach i w warunkach odpowiednich dla danego materiału oraz w sposób skutecznie zabezpieczający przed dostępem osób trzecich. Wszystkie miejsca czasowego składowania materiałów powinny być po zakończeniu robót doprowadzone przez Wykonawcę do ich pierwotnego stanu. Plastyfikatory należy przechowywać w fabrycznie zamkniętym opakowaniu, w suchym pomieszczeniu, w temperaturze od +5°C do +35°C najlepiej użyć w ciągu 12 miesięcy od daty produkcji. Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy: wyznaczyć obszar prac oraz oznakować, ogrodzić i zabezpieczyć go zgodnie z wymogami przepisów BHP.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Ogólne zasady kontroli jakości robót podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej.

Badania przed przystąpieniem do robót.

Przed przystąpieniem do robót związanych z wykonaniem wykładzin i okładzin, badaniom powinny podlegać materiały, które będą wykorzystane do wykonania robót oraz podłoża. Wszystkie materiały - płytki, kompozycje klejące, jak również materiały pomocnicze muszą spełniać wymagania odpowiednich norm lub aprobat technicznych oraz odpowiadać parametrom określonym w dokumentacji projektowej. Każda partia materiałów dostarczona na budowę musi posiadać certyfikat lub deklarację zgodności stwierdzająca zgodność własności technicznych z określonymi w normach i aprobatkach. Badanie podkładu powinno być wykonane bezpośrednio przed przystąpieniem do wykonywania robót wykładzinowych i okładzinowych. Zakres czynności kontrolnych powinien obejmować: - sprawdzenie wizualne wyglądu powierzchni podkładu pod względem wymaganej szorstkości, występowania ubytków i porowatości, czystości i zawilgocenia, - sprawdzenie równości podkładu, które przeprowadza się przykładając w dowolnych miejscach i kierunkach 2-metrową łatę, - sprawdzenie spadków podkładu pod wykładziny (posadzki) za pomocą 2-metrowej łaty i poziomicy; pomiary równości i spadków należy wykonać z dokładnością do 1 mm - sprawdzenie prawidłowości wykonania w podkładzie szczelin dylatacyjnych i przeciwskurczowych dokonując pomiarów szerokości i prostoliniowości - sprawdzenie wytrzymałości podkładu metodami nieniszczącymi. Wyniki badań powinny być wpisywane do dziennika budowy i akceptowane przez inspektora nadzoru.

Wszystkie materiały muszą spełniać określone w SST wymagania. Wszystkie elementy robót, które wykazują odstępstwa od postanowień szczegółowej specyfikacji technicznej powinny zostać rozebrane i ponownie wykonane na koszt Wykonawcy.

Badania w czasie odbioru robót przeprowadza się celem oceny spełnienia wszystkich wymagań dotyczących wykonanych wykładzin i okładzin a w szczególności:

- zgodności z dokumentacją projektową i wprowadzonymi zmianami, które naniesiono w dokumentacji powykonawczej,
- jakości zastosowanych materiałów i wyrobów, - prawidłowości przygotowania podłoża, - jakości (wyglądu) powierzchni wykładzin i okładzin,
- prawidłowości wykonania krawędzi, naroży, styków z innymi materiałami i dylatacji. Przy badaniach w czasie odbioru robót pomocne mogą być wyniki badań dokonanych przed przystąpieniem robót i w trakcie ich wykonywania. Zakres czynności kontrolnych dotyczący wykładzin podłóg i okładzin ścian powinien obejmować:
- grubość warstwy (pomiar dokonany w trakcie realizacji robót lub grubość określona na podstawie zużycia materiału). Wyniki kontroli powinny być opisane w dzienniku budowy lub protokole podpisanym przez przedstawicieli inwestora (zamawiającego) i wykonawcy.

Prawidłowo wykonana wykładzina powinna spełniać następujące wymagania:

- cała powierzchnia wykładziny powinna mieć jednakową barwę zgodną z wzorcem (nie dotyczy wykładzin dla których różnorodność barw jest zamierzona),
- cała powierzchnia powinna być wypełniona, przy lekkim opukiwaniu podłoże nie powinno wydawać głuchego odgłosu,
- grubość warstwy klejącej powinna być zgodna z dokumentacją lub instrukcją producenta,
 - dopuszczalne odchylenie powierzchni wykładziny od płaszczyzny poziomej (mierzone łatą długości 2 m) nie powinno być większe niż 3 mm na długości łaty i nie większe niż 5 mm na całej długości lub szerokości posadzki,
- szczeliny dylatacyjne powinny być wypełnione całkowicie materiałem wskazanym w projekcie, listwy dylatacyjne powinny być osadzone zgodnie z dokumentacją i instrukcją producenta.

7. OBMIAR ROBÓT

Ogólne zasady dokonywania obmiarów robót podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej. Podstawą dokonywania obmiarów, określającą zakres prac wykonywanych w ramach poszczególnych pozycji, jest załączony do dokumentacji przetargowej przedmiar robót.

Jednostkami obmiarowymi dla wykonania podkładów i podłoży są:

- [m²] dla podkładów betonowych,
- [m²] warstw wyrównawczych z zaprawy,
- [m²] warstw wyrównawczych - wylewki samopoziomujące,
- [m] dylatacja do posadzek gr. 1 cm,

- [m²] izolacja powierzchni poziomych masą mineralną,
 - [m²] okładziny podłogowe z płytek z kamieni sztucznych – płytki o wymiarach 30x30 cm,
 - [m] cokoliki przyściennie z kształtek cokołowych o wysokości 10 cm,
- Powierzchnie wykładzin i okładzin oblicza się w m² na podstawie dokumentacji projektowej przyjmując wymiary w świetle ścian w stanie surowym. Z obliczonej powierzchni odlicza się powierzchnię słupów, pilastrów, fundamentów i innych elementów większe od 0,25 m². W przypadku rozbieżność pomiędzy dokumentacją a stanem faktycznym powierzchnie oblicza się według stanu faktycznego. Powierzchnie okładzin określa się na podstawie dokumentacji projektowej lub wg stanu faktycznego.

8. ODBIORY ROBÓT

Ogólne zasady odbiorów robót podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej. Wszystkie roboty objęte specyfikacją podlegają zasadom odbioru robót zanikających.

Roboty uznaje się za wykonane zgodnie z dokumentacją projektową, SST i wymaganiami Inspektora, jeżeli wszystkie pomiary i badania, z zachowaniem tolerancji ww. dały wyniki pozytywne. Jeżeli chociaż jeden wynik badania będzie niepozytywny, podkłady nie powinny być odebrane.

- podkłady poprawić i przedstawić do ponownego odbioru,
- w przypadku gdy nie jest możliwe powyższe rozwiązanie, usunąć podkład i ponownie wykonać.

Odbiór podłoża należy przeprowadzić bezpośrednio przed przystąpieniem do wykonania podkładów. Jeżeli odbiór podłoża odbywa się po dłuższym czasie od jego wykonania, należy podłoże oczyścić z zanieczyszczeń. Odbiór gotowych podkładów przeprowadzać zgodnie z normą PN-62/B-10145 „Posadzki z betonu i zaprawy cementowej. Wymagania i badania techniczne przy odbiorze”.

Odbiór następuje po stwierdzeniu zgodności ich wykonania z zamówieniem, którego przedmiot określa dokumentacja projektowa a także dokumentacja powykonawcza, w której podane są uzgodnione zmiany dokonane podczas prac. Zgodność wykonania wykładzin stwierdza się na podstawie porównania wyników badań kontrolnych wymienionych w pkt 6 z wymaganiami i tolerancjami podanymi w pozostałych punktach. Podkłady powinny być odebrane, jeśli wszystkie wyniki badań kontrolnych są pozytywne. Odbiór powinien obejmować sprawdzenie:

- wytrzymałości podkładu na ściskanie i zginanie przez ocenę laboratoryjnie przeprowadzonych próbek kontrolnych pozostawionych w czasie wykonywania robót
- równości podkładu
- odchylenia od płaszczyzny poziomej lub określonej wyznaczonym spadkiem za pomocą dwumetrowej łaty i poziomnicy, odchylenia mierzyć z dokładnością do 1 mm.
- wyglądu zewnętrznego przez ocenę wzrokową
- prawidłowości ukształtowania powierzchni,
- prawidłowości wykonania szczelin dylatacyjnych i przeciwskurczowych,
- prawidłowości wykonania spadków,

Odbiór gotowych podkładów i podłoży powinien być potwierdzony protokołem, który zawiera:

- ocenę wyników badań
- wykaz wad i usterek ze wskazaniem możliwości usunięcia
- stwierdzenia zgodności lub niezgodności wykonania z zamówieniem.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Ogólne zasady dokonywania płatności podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej.

Cena jednostkowa wykonania 1 metra kwadratowego [m^2] podkładu betonowego obejmuje:

- dostarczenie materiałów i sprzętu,
- wykonanie podkładów betonowych na gruncie z betonu C12/15,
- roboty wykończeniowe i uporządkowanie terenu,
- przeprowadzenie wymaganych pomiarów.

Cena jednostkowa wykonania 1 metra kwadratowego [m^2] wylewki cementowej, jastrychu cementowego i wylewki obejmuje:

- dostarczenie materiałów i sprzętu,
- wykonanie warstwy wyrównawczej – jastrych cementowy, wylewka samopoziomująca, itp.,
- roboty wykończeniowe i uporządkowanie terenu,
- przeprowadzenie wymaganych pomiarów.

Cena jednostkowa wykonania 1 metra kwadratowego [m^2] nawierzchni z płytek 30x30 cm obejmuje:

- dostarczenie materiałów i sprzętu,
- wykonanie nawierzchni z płytek (kamieni sztucznych),
- wykonanie cokołków wysokości gr. 10 cm,
- wykonanie fugowania pomiędzy płytkami,
- roboty wykończeniowe i uporządkowanie terenu.

10. PRZEPISY ZWIĄZANE

PN-EN 206-1:2003 Beton.

PN-EN 196-1:1996 Cement. Metody badań. Oznaczenie wytrzymałości.

PN-EN 196-3:1996 Cement. Metody badań. Oznaczenie czasów wiązania i stałości objętości.

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.

Remont warsztatu stolarskiego z malarnią. Rybnik, ul. Pod lasem 64, działka nr 1477/12.

PN-EN ISO 10545-16:2001 Płytki i płyty ceramiczne. Oznaczenie małych różnic barw.
PN-EN 101:1994 Płytki i płyty ceramiczne. Oznaczenie twardości powierzchni wg skali Mohsa.

PN-EN 12004:2002 Kleje do płytek. Definicje i wymagania techniczne.

PN-EN 12002:2002 Kleje do płytek. Oznaczenie odkształcenia poprzecznego dla klejów cementowych i zapraw do spoinowania.

PN-EN 13888:2003 Zaprawy do spoinowania płytek. Definicje i wymagania techniczne.

PN-EN 12808-1:2000 Kleje i zaprawy do spoinowania płytek. Oznaczenie odporności chemicznej zapraw na bazie żywic reaktywnych.

PN-EN 12808-2:2002(U) Zaprawy do spoinowania płytek. Cz. 2: oznaczenie odporności na ścieranie.

PN-EN 12808-3:2002(U) Zaprawy do spoinowania płytek. Cz. 3: oznaczenie wytrzymałości na zginanie i ściskanie.

PN-EN 12808-4:2002(U) Zaprawy do spoinowania płytek. Cz. 4: oznaczenie skurczu. PN-

EN 12808-5:2002(U) Zaprawy do spoinowania płytek. Cz. 5: oznaczenie nasiąkliwości wodnej.

PN-63/B-10145 Posadzki z płytek kamionkowych (terakotowych), klinkierowych i lastrykowych. Wymagania i badania przy odbiorze.

PN-EN 13813:2003 Podkłady podłogowe oraz materiały do ich wykonywania. Terminologia.

PN-88/B-32250 Materiały budowlane. Woda do betonów i zapraw.

- Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych - Wymagania ogólne (kod CPV 45000000-7), wydanie OWEOb Promocja - 2003 rok.

- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych tom I część 4, wydanie Arkady -1990 rok.

- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych część B zeszyt 5 - Okładziny i wykładziny z płytek ceramicznych, wydanie ITB - 2004 rok.

- Instrukcja układania płytek ceramicznych, wydanie Atlas - 2001 rok.

- Atlas Budowlany, miesięcznik wydanie specjalne 1998 rok.

Zawartość opracowania

Szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót ST-05	Str.
– <i>ROBOTY REMONTOWE I RENOWACYJNE 45453000-7</i>	
– <i>ROBOTY W ZAKRESIE ZAKŁADANIA STOLARKI BUDOWLANEJ 45420000-7</i>	
1. Przedmiot i zakres stosowania specyfikacji	2
2. Materiały	2
3. Sprzęt	2
4. Transport	3
5. Wykonanie robót	3
6. Kontrola jakości robót	3
7. Obmiar robót	4
8. Odbiór robót	4
9. Podstawa płatności	4
10. Przepisy związane	4

1. PRZEDMIOT I ZAKRES STOSOWANIA SPECYFIKACJI

Przedmiot specyfikacji technicznej (ST). Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót rozbiórkowych związanych z zadaniem pn.: „**Remont warsztatu stolarskiego z malarnią. Rybnik, ul. Pod lasem 64, działka nr 1477/12**”

Zakres stosowania specyfikacji ST.

Niniejsza specyfikacja będzie stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1. Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie wszystkich robót remontowych i renowacyjnych przewidzianych w specyfikacji.

Zakres robót objętych specyfikacją ST.

STOLARKA

Stolarka drzwiowa.

Drzwiowa – drzwi zewnętrzne pozostają bez zmian - bez widocznych uszkodzeń w stanie technicznym dobrym. Do wykonania pozostają:

- drzwi wewnętrzne pomiędzy stolarnią a malarnią stalowe o odporności ogniowej EI 30.

2. MATERIAŁY

Materiały:

Stolarka drzwiowa:

- drzwi wewnętrzne stalowe o odporności ogniowej EI 30, jednoskrzydłowe o wymiarze w świetle 90x200 lewe, wyposażone w zamek z wkładką patentową i klamkę obustronną. Otwieranie drzwi w kierunku ściany malarni.

3. SPRZĘT

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej.

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i będzie gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w PB i ST.

W przypadku braku ustaleń w wymienionych dokumentach, zasady pracy sprzętu powinny być uzgodnione i zaakceptowane przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.

Sprzęt należący do Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót musi być utrzymany w dobrym stanie technicznym i w gotowości do pracy.

Wykonawca dostarczy, na żądanie, Inspektorowi nadzoru inwestorskiego kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

Sprzęt:

Wykonawca przystępujący do robót powinien korzystać z następującego sprzętu:

- Samochód dostawczy do 0,9 t
- Wyciąg.

4. TRANSPORT

Ładunki należy zabezpieczyć w trakcie transportu, załadunku i wyładunku przed spadaniem, obsunięciem się lub zanieczyszczeniem dróg. Wykonawca jest zobowiązany na własny koszt do usunięcia wszelkich uszkodzeń i zanieczyszczeń powstałych w wyniku realizacji zamówienia.

Koszty transportu sprzętu nie podlegają oddzielnej zapłacie.

Przechowywanie i składowanie materiałów.

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, (do czasu, gdy będą one potrzebne do wbudowania) były zabezpieczone przed zniszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości oraz były dostępne do kontroli przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Przechowywanie materiałów musi się odbywać na zasadach i w warunkach odpowiednich dla danego materiału oraz w sposób skutecznie zabezpieczający przed dostępem osób trzecich. Wszystkie miejsca czasowego składowania materiałów powinny być po zakończeniu robót doprowadzone przez Wykonawcę do ich pierwotnego stanu.

5. WYKONANIE ROBÓT

Osadzanie i uszczelnianie stolarki.

Zamocowane drzwi należy uszczelnić pod względem termicznym przez wypełnienie szczeliny między ościeżem a ościeżnicą materiałem izolacyjnym dopuszczonym do stosowania do tego celu świadectwem ITB. Zabrania się używać do tego celu materiałów wydzielających związki chemiczne szkodliwe dla zdrowia ludzi.

Osadzanie stolarki drzwiowej.

Dokładność wykonania ościeży powinna odpowiadać wymogom dla robót murowych

Ościeżnicę mocować za pomocą kotew lub haków osadzonych w ościeżu.

Szczeliny między ościeżnicą a murem wypełnić materiałem izolacyjnym dopuszczonym do tego celu świadectwem ITB.

Przed trwałym zamocowaniem należy sprawdzić ustawienie ościeżnic w pionie i poziomie.

Dopuszczalne wymiary luzów w stykach elementów stolarskich.

Miejsca luzów	Wartość luzu i odchyłek	
	okien	drzwi
Luzy między skrzydłami	+2	+2
Między skrzydłami a ościeżnicą	-1	-1

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Ogólne zasady kontroli jakości robót podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej.

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.

Remont warsztatu stolarskiego z malarnią. Rybnik, ul. Pod lasem 64, działka nr 1477/12.

Zasady kontroli jakości powinny być zgodne z wymogami PN-88/B-10085 dla stolarki okiennej i drzwiowej, PN-72/B-10180 dla robót szklarskich.

Ocena jakości powinna obejmować:

- sprawdzenie zgodności wymiarów,
- sprawdzenie zgodności elementów odtwarzanych oraz z elementami dostarczonymi do odwzorowania,
- sprawdzenie jakości materiałów z których została wykonana stolarka,
- sprawdzenie prawidłowości wykonania z uwzględnieniem szczegółów konstrukcyjnych,
- sprawdzenie działania skrzydeł i elementów ruchomych, okuć oraz ich funkcjonowania,
- sprawdzenie prawidłowości zmontowania i uszczelnienia.

7. OBMIAR ROBÓT

Ogólne zasady dokonywania obmiarów robót podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej. Podstawą dokonywania obmiarów, określającą zakres prac wykonywanych w ramach poszczególnych pozycji, jest załączony do dokumentacji przetargowej przedmiar robót.

Szczegółowe zasady obmiaru robót murowych.

Ilości poszczególnych okien oraz drzwi oblicza się wg wymiarów podanych w dokumentacji projektowej dla zadania projektowego. Ilości okien oraz drzwi obliczamy w sztukach oraz metrach kwadratowych powierzchni stolarki.

8. ODBIORY ROBÓT

Ogólne zasady odbiorów robót podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej. Wszystkie roboty objęte specyfikacją podlegają zasadom odbioru robót zanikających.

Podstawą dokonywania obmiarów, określającą zakres prac wykonywanych w ramach poszczególnych pozycji, jest załączony do dokumentacji przetargowej przedmiar robót.

Jednostką obmiarową robót jest m². Ilość robót określa się na podstawie projektu (przedmiaru) z uwzględnieniem zmian zaaprobowanych przez Inspektora Nadzoru (Przedstawiciela zamawiającego).

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Ogólne zasady dokonywania płatności podano w Ogólnej Specyfikacji Technicznej.

Płaci się za ustaloną ilość wykonanych robót w jednostkach podanych w punkcie 7. Cena obejmuje:

- dostarczenie gotowej stolarki,
- osadzenie stolarki w przygotowanych otworach z uszczelnieniem i ewentualnym obiciem listwami,
- dopasowanie i wyregulowanie,
- ewentualną naprawę powstałych uszkodzeń.

10. PRZEPISY ZWIĄZANE

PN-B-10085:2001	Stolarka budowlana. Okna i drzwi. Wymagania i badania.
PN-72/B-10180	Roboty szklarskie. Warunki i badania techniczne przy odbiorze.
PN-78/B-13050	Szkoło płaskie walcowane.

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.

Remont warsztatu stolarskiego z malarnią. Rybnik, ul. Pod lasem 64, działka nr 1477/12.

PN-75/B-94000	Okucia budowlane. Podział.
PN-B-30150:97	Kit budowlany trwale plastyczny.
BN-67/6118-25	Pokosty sztuczne i syntetyczne.
BN-82/6118-32	Pokost lniany.
PN-C-81901:2002	Farby olejne do gruntowania ogólnego stosowania.
PN-C-81901:2002	Farby olejne i ftalowe nawierzchniowe ogólnego stosowania.
BN-71/6113-46	Farby chemoutwardzalne na stolarkę budowlaną.
PN-C-81607:1998	Emalie olejno-żywiczne, ftalowe modyfikowane i ftalowe kopolimeryzowane styrenowane.

