



PRACOWNIA 44STO SP. Z O.O.

ul. Konarskiego 6/4, 44-100 Gliwice

T. 606-907-713 lub 513-105-268

NIP: 631-266-70-42

Nazwa zadania	Program funkcjonalno – użytkowy dla terenu Ruda Las w Rybniku
Obiekt:	Teren Ruda Las
Lokalizacja:	Rybnik, pomiędzy Obwiednią Północną a ul. Wielopolską
Inwestor:	Miasto Rybnik reprezentowane przez Zarząd Zieleni Miejskiej Rybnik, ul. Pod lasem 64
Projektował:	mgr inż. Ewa Twardoch mgr inż. Marta Gocek
Faza:	PFU
Data:	Wrzesień 2017
Kod CPV:	
45112711-2	Roboty w zakresie kształtowania parków
45112710-5	Roboty w zakresie kształtowania terenów zieleni
45112723-9	Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw
45233162-2	Roboty budowlane w zakresie ścieżek rowerowych
45233161-5	Roboty w zakresie ścieżek pieszych
45233340-4	Fundamentowanie ścieżek ruchu pieszego
45236210-5	Wyrównywanie nawierzchni placów zabaw
45236250-7	Wyrównywanie terenów parków
71320000-7	Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
71248000-8	Nadzór nad projektem i dokumentacją
77310000-6	Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zieleni
77313000-7	Usługi utrzymania parków
773141100-5	Usługi w zakresie trawników

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

CZEŚĆ I: CZEŚĆ OPISOWA

CZEŚĆ II: CZEŚĆ INFORMACYJNA

Spis treści:

1	CZĘŚĆ OPISOWA.....	4
1.1	Opis ogólny przedmiotu zamówienia	4
1.2	Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych	5
1.3	Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia	5
1.4	Ogólne właściwości funkcjonalno- użytkowe	5
1.5	Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe	6
2	Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.....	8
2.1	Wymagania w zakresie dokumentacji projektowej.....	8
2.2	Wymagania w zakresie przygotowania terenu budowy	10
2.3	Wymagania w zakresie architektury	10
2.4	Wymagania w zakresie konstrukcji	10
2.5	Wymagania w zakresie instalacji	10
2.6	Wymagania w zakresie wykończenia	10
2.7	Wymagania w zakresie zagospodarowania terenu.....	10
3	CZĘŚĆ INFORMACYJNA.....	11
3.1	Dokumenty	11
3.2	Oświadczenie zamawiającego stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane	11
3.3	Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego	11
3.4	Inne posiadane informacje i dokumenty	12

1 CZĘŚĆ OPISOWA

1.1 Opis ogólny przedmiotu zamówienia

1.1.1 Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest:

1. opracowanie dokumentacji projektowej. Faza projektowa obejmuje:
 - Sporządzenie inwentaryzacji dendrologicznej obejmującej drzewa i krzewy
 - Sporządzenie dokumentacji projektowej wraz z wnioskiem o pozwolenie budowlane zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. Nr 156 poz. 1118)
 - Sporządzenie projektu wykonawczego
 - Sporządzenie specyfikacji wykonania i odbioru robót w zakresie koniecznym do wykonania zadania
 - Uzyskanie akceptacji zamawiającego na etapie: koncepcji, PB, PW i STWiOR
 - Uzyskanie uzgodnień i pozwoleń niezbędnych do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę
 - Dostarczenie dokumentacji projektowej zamawiającemu wraz z odpowiednimi uzgodnieniami i pozwoleniem na budowę z oświadczeniem wykonawcy, że dostarczona dokumentacja jest zgodna z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz normami i że zostaje wydana w stanie pełnym.
 - wykonanie dokumentacji powykonawczej, inwentaryzacji geodezyjnej.
2. wykonanie robót budowlanych w ramach realizacji zadania inwestycyjnego w systemie „zaprojektuj i wybuduj”. Faza wykonawcza obejmuje:
 - Budowa ścieżki pieszo – rowerowej
 - Budowa utwardzonego placu
 - Budowa zadaszanej altany w konstrukcji stalowej
 - Zakup i ustawienie lub wykonanie elementów małej architektury
 - Nasadzenia roślin

1.1.2 Lokalizacja inwestycji:

Rybnik, pomiędzy Obwiednią Północną a ul. Wielopolską, wzdłuż rzeki Rudy

Zakres opracowania obejmuje działki: 563/55, 561/55, 250/33, 168/7, 168/11, 168/19, 168/12, 168/13.

1.1.3 Stan istniejący

Istniejąca ścieżka jest częścią systemu szlaków rowerowych znajdujących się na terenie Miasta Rybnika. Ścieżka rozpoczyna się przy Obwodni Północnej, w sąsiedztwie parkingów. W dalszej części przechodzi przez most i mija po prawej stronie miejsca pochówku, aż dochodzi do pomnika. W tym miejscu kończy się nawierzchnia utwardzona. Dalej ścieżka prowadzi przez las, a potem wzdłuż rzeki Rudy, aż do przejścia przez nią. Następnie szlak prowadzi po chodniku i przez przejście piesze aż do zjazdu i tam znajduje się kontynuacja ścieżki leśnej, która dochodzi do utwardzonego placu, na którym obecnie znajduje się altana i palenisko.

Od placu odchodzi kolejna ścieżka, która robi pętlę łączy się z poprzednią ścieżką. Ścieżka, której nawierzchnie będziemy wymieniać ciągnie się dalej wzdłuż rzeki Rudy.

1.2 Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych

Na realizację powyższego zamówienia składają się następujące prace, wykonane zgodnie z przepisami Prawa budowlanego:

- Opracowanie dokumentacji projektowej
- Budowa ścieżki pieszo rowerowej:
- Budowa placu
- Budowa altany
- Wykonanie lub zakup i ustawienie małej architektury:
 - Ławki leśne
 - Zestawy piknikowe
 - Brama wjazdowa:
 - Tablice informacyjne:
- Plac zabaw
- Ścieżka zdrowia
- Nasadzenia

1.3 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

1.3.1 Struktura własności

Zakres opracowania obejmuje działki należące do:

Gminy Miasta Rybnika: 563/55, 561/55,

Nadleśnictwa Rybnik: 250/33, 168/11, 168/12, 64/3

Nadleśnictwa Rybnik – przekazane w ramach umowy przekazującej nieruchomości w użytkowanie Zarządowi Zieleni Miejskiej: 168/7, 168/19, 168/13

Zamawiający oświadcza, że dla działek 563/55, 561/55, posiada, a dla działek 250/33, 168/11, 168/12, 64/3, 168/7, 168/19, 168/13 pozyska prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane.

1.3.2 Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

Dla terenu obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rybnika Uchwała nr 545/XXXV/2005 z 25 maja 2005r.

1.3.3 Rejestr zabytków

Obiekt nie jest wpisany do rejestru zabytków.

1.3.4 Ochrona środowiska

Teren nie jest objęty żadną formą ochrony przyrody.

1.4 Ogólne właściwości funkcjonalno- użytkowe

Główne zamierzenia:

- Podniesienie atrakcyjności terenu, poprzez realizację nowych elementów rekreacyjno – wypoczynkowych oraz poprawę jakości nawierzchni ciągów komunikacyjnych
- Edukacja przyrodnicza i historyczna realizowana poprzez zaznaczenie elementów oaz miejsc charakterystycznych i interesujących

1.5 Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe

1.5.1 Budowa ścieżki pieszo rowerowej:

1.5.1.1 Przebieg:

Przebieg zgodny z istniejącym.

Początek przy zjeździe z Obwiedni Północnej, wzdłuż istniejącej ścieżki, mijając po prawej miejsca pochówku, po lewej pomnik, dalej wzdłuż rzeki, aż do kładki pieszej przez rzekę Rudę. Kolejno wykorzystuje się istniejącą nawierzchnię chodników ul. Wielkopolskiej i Obwiedni Północnej. Dalej istniejącą ścieżką wzdłuż rzeki Rudy, aż do placu z istniejącą altaną.

1.5.1.2 Podstawowe parametry:

Powierzchnia: 1866m²

Długość ścieżki pieszo – rowerowej: ok. 750 mb

Szerokość ścieżki pieszo rowerowej: 2.5m - 3 m – szerokość ścieżki może ulec zmianie ze względu na ukształtowanie terenu lub istniejące drzewa

Nawierzchnia z kruszywa (kruszywo dolomitowe, szarogłaz lub kruszywo granitowe)

Podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie

Pozostałe parametry ścieżki dobrać zgodnie z obowiązującymi przepisami, Polskimi normami.

1.5.2 Budowa placu

Powierzchnia placu: 184m²

Nawierzchnia z kruszywa (kruszywo dolomitowe, szarogłaz lub kruszywo granitowe)

Podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie

Obrzeża z kostki granitowej pozyskanej z rozbiórki istniejącej altany

1.5.3 Budowa altany

Wymiary planowanej altany: 800x580x350cm

Konstrukcja: stalowa

Zadaszenie: konstrukcja ażurowa, podbitka drewniana, pokrycie z papy

Fundamentowanie punktowe

1.5.4 Wykonanie lub zakup i ustawienie małej architektury:

1.5.4.1 Ławki leśne

Wymiary: 45x45x200cm

Materiał: drewno, najlepiej kłody w jednym kawałku (dopuszcza się drewno nienadające się do zastosowań tartacznych, może być pozyskane z okolicy, w porozumieniu z Nadleśnictwem)

Ilość sztuk: 7szt.

Fundamentowanie punktowe

1.5.4.2 Zestawy piknikowe

Materiał: drewno robiniowe, konstrukcja: stal cynkowana

Ilość: 3 szt.

Fundamentowanie punktowe

1.5.4.3 Brama wjazdowa:

Wymiary: 270x75x20cm i 230x50x20cm

Materiały: drewno liściaste, klejone

Fundamentowanie punktowe

1.5.4.4 Tablice informacyjne:

Wymiary: 130x20x20cm

Materiały:

konstrukcja: drewno liściaste, klejone

tablica: stal ocynkowana, napisy trawione

Fundamentowanie punktowe

1.5.5 Plac zabaw

1.5.5.1 Urządzenie:

Ilość sztuk: 4szt.

Rodzaje: bujak, głuchy telefon, huśtawka, podwójne tipi

Zgodne z normą i atestowane.

Materiał: bele z drewna robiniowego, płyty z HPL,

1.5.5.2 Nawierzchnia:

Powierzchnia: 184m²

Materiał: piasek

Obrzeża z kostki granitowej pozyskanej z rozbiórki istniejącej altany

Grubość warstwy: zgodnie z normami dostosowana do maksymalnej wysokości upadku

urządzeń zabawowych

1.5.6 Ścieżka zdrowia

1.5.6.1 Urządzenie:

Ilość zestawów: 3 szt.

Funkcje:

- Ramiona, brzuch, plecy
- Rozgrzewka, nogi
- Balans

Materiały:

- Rama: belki modrzewiowe, lepione o przekroju 10x10, konstrukcje stalowe ocynkowane
- Powierzchnie płaskie: EPDM

- Kotwienie: kotwy stalowe, ocynkowane

1.5.6.2 Nawierzchnia:

Powierzchnia: ok. 80m

Materiał: nawierzchnia gruntowa lub kora

Obrzeża: brak

Grubość warstwy: zgodnie z normami dostosowana do maksymalnej wysokości upadku

1.5.7 Nasadzenia

1.5.7.1 Drzewa:

Ilość: 3 szt.,

wymiary sadzonki: ob. 12-14, wys. 250cm

proponowane gatunki: buk zwyczajny, klon jawor,

1.5.7.2 Krzewy:

213 szt.,

wymiary sadzonki: C3

proponowane gatunki: kalina koralowa, bez koralowy, kruszyna pospolita, szakłak, różaneczniki i cisy

1.5.7.3 Łąka kwietna:

Powierzchnia: 250m²

1.5.8 Możliwe przekroczenia przyjętych parametrów powierzchni

Dopuszcza się odstępstwa od wymiarów i powierzchni określonych w niniejszym opracowaniu w granicach 5%. Dopuszcza się zlokalizowanie na terenie nie wymienionych w niniejszym programie obiektów technicznych, jeśli wynika to z uwarunkowań technicznych, funkcjonalnych, bądź przepisów prawnych.

UWAGA: Wykonawca musi liczyć się z sytuacją, że zakres prac i ilości podane w punkcie 1.5 niniejszego Programu funkcjonalno -użytkowego są ilościami szacunkowymi i mogą ulec zmianie po opracowaniu ostatecznej dokumentacji projektowej.

2 Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

2.1 Wymagania w zakresie dokumentacji projektowej

2.1.1 Wymagania ogólne

Wykonawca opracuje dokumentację projektową obejmującą wszystkie branże wchodzące w skład planowanej inwestycji. Forma i zakres dokumentacji projektowej muszą spełniać wymogi Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego

2.1.2 Mapa do celów projektowych

Sporządzona przez Inwestora

2.1.3 Badania geotechniczne

Wykonawca zleci wykonanie badań geotechnicznych jeżeli uzna to za stosowne.

2.1.4 Dokumentacja projektowa

2.1.4.1 Zawartość dokumentacji:

Dokumentacja projektowa powinna składać się z projektu koncepcyjnego, budowlanego i wykonawczego, być uzgodniona z Inwestorem oraz zawierać wszystkie opracowania towarzyszące wymagana odrębnymi przepisami.

Faza projektowa obejmuje:

- Sporządzenie inwentaryzacji dendrologicznej obejmującej drzewa i krzewy
- Sporządzenie dokumentacji projektowej wraz z wnioskiem o pozwolenie budowlane zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. Nr 156 poz. 1118)
- Sporządzenie projektu wykonawczego
- Sporządzenie specyfikacji wykonania i odbioru robót w zakresie koniecznym do wykonania zadania
- Uzyskanie akceptacji zamawiającego na etapie: koncepcji, PB, PW i STWiOR
- Uzyskanie uzgodnień i pozwoleń niezbędnych do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę
- Dostarczenie dokumentacji projektowej zamawiającemu wraz z odpowiednimi uzgodnieniami i pozwoleniem na budowę z oświadczeniem wykonawcy, że dostarczona dokumentacja jest zgodna z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz normami i że zostaje wydana w stanie pełnym.
- wykonanie dokumentacji powykonawczej, inwentaryzacji geodezyjnej.

2.1.4.2 Forma dokumentacji:

Dokumentacja papierowa:

Wykonawca opracuje i dostarczy w ramach niniejszego zamówienia 5 egzemplarzy kompletnej dokumentacji wraz ze spisem opracowań i oświadczeniem Projektantów i Sprawdzających że Dokumentacja techniczna wykonana jest zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami i zasadami wiedzy technicznej i jest w stanie kompletnym z punktu widzenia jej przydatności do zrealizowania celu, któremu ma służyć.

Dokumentacja elektroniczna:

Wersja elektroniczna dokumentów wykonawcy musi zostać wyedytowana w formie zapisu na nośniku elektronicznym (CD – 1 egz.). Zamawiający wymaga zapisu danych w formie edytowalnej i nieedytowalnej tj.:

- Pliki tekstowe – pdf i doc. o Rysunki – pdf i dwg.
- Przedmiar robót – pdf, ath

2.1.5 Zespół projektowy

W skład zespołu projektowego muszą wchodzić projektanci z branży:

- architektonicznej: projektant posiadający uprawnienia do projektowania bez ograniczeń

- drogowej: projektant posiadający uprawnienia do projektowania bez ograniczeń
- architektury krajobrazu

2.2 Wymagania w zakresie przygotowania terenu budowy

Teren prowadzenie prac powinien być ogrodzony i zabezpieczony przed wstępem osób niepowołanych.

2.3 Wymagania w zakresie architektury

Forma architektoniczna altany ma nawiązywać do przedstawionej w koncepcji zagospodarowania terenu Ruda Las.

Założenia architektoniczne:

Powierzchnia: 45-50m²

Rzut poziomy: prostokąt

Wysokość szczytu dachu: 3,5-4m

Dach jednospadowy

2.4 Wymagania w zakresie konstrukcji

Wykonanie robót będzie realizowane zgodnie z wymaganiem Polskich Norm i spełnieniem szczegółowych zasad określonych w dokumentacji projektowej zaakceptowanej przez Zamawiającego na etapie jej sporządzania.

Altana:

Fundamenty pod słupy – stopy betonowe.

Słupy – stalowe, stal cynkowana. Minimalny przekrój słupa 16x16cm.

2.5 Wymagania w zakresie instalacji

nie dotyczy

2.6 Wymagania w zakresie wykończenia

Prace wykończeniowe będą realizowane zgodnie z Szczegółową Specyfikacją Techniczną. Wszystkie materiały zastosowane w Robotach powinny być nowe i o najlepszej jakości, najbardziej odpowiednie do pełnionej roli, długotrwałe i wymagające minimum konserwacji.

2.7 Wymagania w zakresie zagospodarowania terenu

Zagospodarowanie terenu należy zrealizować zgodnie z projektem. Dobór materiałów i rozwiązania projektowe należy każdorazowo przedłożyć do zatwierdzenia Zamawiającemu.

2.7.1 Nawierzchnie

Nawierzchnie ścieżek muszą być równe, szorstkie, dobrze ubite, bezpieczne i trwałe.

2.7.2 Obiekty małej architektury

Obiekty małej architektury, tj. ławki, kosze na śmieci, urządzenia zabawowe i sportowe muszą być każdorazowo przedłożone o zaakceptowania zamawiającemu. Muszą być zgodne z obowiązującymi normami.

2.7.3 Zieleń

2.7.3.1 Wymagania w zakresie rozmiarów sadzonek

2.7.3.1.1 Ogólne wymagania materiałowe

Drzewa: drzewa powinny mieć prosty pień. Pędy boczne powinny być równo rozłożone. Rośliny powinny mieć zwartą bryłę korzeniową, której wielkość powinna być proporcjonalna do wielkości rośliny

Krzewy: rośliny powinny być silne, bez widocznych uszkodzeń i objawów chorobowych. Pąki i liście powinny być dobrze wykształcone, bez oznak chorobowych i prawidłowo wybarwione

2.7.3.1.2 Parametry

Drzewa duże i szybkorosnące: ob. 14-16

drzewa małe: ob. 12-14

3 CZĘŚĆ INFORMACYJNA

3.1 Dokumenty

Zamawiający przekazuje niżej wymienione informacje i dokumenty niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia

Wykonawca uzyska wszelkie niezbędne dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

3.2 **Oświadczenie zamawiającego stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane**

Zamawiający oświadcza, że dla działek 563/55, 561/55, posiada, a dla działek 250/33, 168/11, 168/12, 64/3, 168/7, 168/19, 168/13 pozyska prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane.

Zleceniodawca zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy wszelkich niezbędnych dokumentów potwierdzających prawo do dysponowania nieruchomościami, na terenie których prowadzone będą roboty związane z inwestycją.

3.3 **Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego**

Całość robot powinna być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami lub odpowiadającymi im normami europejskimi.

- Ustawa z dnia 27 marca 2003r. O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz. U. z 2003r, Nr 80, poz. 717.
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, Dz. U. z 2003r, Nr 207, poz. 216, z późniejszymi zmianami.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Dz. U. z 2002r, Nr 75, poz. 690, z późniejszymi zmianami.

- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (1999, Dz. U. Nr 43 poz. 430 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska, Dz. U. z 2001r, Nr 62, poz. 267, z późniejszymi zmianami.
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. O ochronie przyrody. Dz. U. z 2004r, Nr 92, poz. 880, z późniejszymi zmianami.
- Rozp. Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu, funkcjonalno-użytkowego. Dz. U. Nr 202. poz. 2072, z późniejszymi zmianami.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym. Dz. U. Nr 130, poz. 1389.

3.4 Inne posiadane informacje i dokumenty

3.4.1 Mapa d/c projektowych

Zamawiający dysponuje mapą d/c projektowych

3.4.2 Inwentaryzacja zieleni

Wykonawca przed przystąpieniem do prac winien wykonać inwentaryzację zieleni mogącej kolidować z inwestycją i w razie stwierdzenia kolizji projektowanej infrastruktury z istniejącym zadrzewieniem, Wykonawca zobowiązany jest w imieniu Zamawiającego do uzyskania pozwolenia na wycięcie drzew zgodnie z Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody

3.4.3 Koncepcja

Zamawiający dysponuje koncepcją, na podstawie której należy wykonać dokumentację projektową.